



VISUEL DE LA RENOVATION URBAINE

PRU de Bourges – Juillet 2015



1. LE PROJET URBAIN	1
2. L'AVANCEMENT DU PROGRAMME	17
3. LES SECTEURS EN RENOVATION URBAINE	39
AÉROPORT	41
GARE - CHÉDIN	45
MOULON	49
RICHET	53
LIBÉRATION	59
CENTRE CHANCELLERIE	65
FRANGES DES MERLATTES	73
HAUTS DES MERLATTES	77
MARÉCHAL JUIN	81
LA BERGERIE	85
MUSSET / COPPÉE / GAUTIER	91
GIBJONCS	95
AUTRES CONSTRUCTIONS DANS LA VILLE	105



LE PROJET URBAIN



Fondamentaux du Projet Urbain inscrits dans la Convention ANRU initiale



➤ Habitat :

- **Apporter une nouvelle offre de logements sociaux et réhabiliter le parc conservé**
- **Réduire la vacance sociale et privée**
 - ✓ Démolitions : 2261 lgts sociaux
 - ✓ Constructions : 1577 lgts sociaux (0,7/1)
 - ✓ Réhabilitations : 3027 lgts sociaux
- **Favoriser la mixité sociale**
- **Mieux répartir le logement social**
 - ✓ 50 % des constructions hors des quartiers Nord
- **Répondre à la demande en accession non satisfaite**
 - ✓ Locatif social + locatif non social : 180 lgts
 - ✓ Accession à la propriété + accession sociale : 30 lgts

ZUS Quartiers Nord : 6500 lgts locatifs sociaux



Aéroport : 470 lgts locatifs sociaux



➤ Cadre de vie:

- **Désenclaver les 2 ZUS Quartiers Nord et Aéroport**
- **Améliorer les conditions de vie**
 - ✓ Aménager des espaces publics de qualité
 - ✓ Créer ou moderniser des équipements sportifs, culturels, associatifs
 - ✓ Recréer un centre de quartier à la Chancellerie
 - ✓ Embellir l'entrée de ville par l'Aéroport
 - ✓ Renforcer l'appropriation de la ville par tous ses habitants
- **Contribuer au développement économique (tertiaire, commerces)**

Fondamentaux du Projet Urbain inscrits dans l'Avenant de clôture



➤ Habitat :

- **Répondre au contexte de l'habitat actuel, recréer de la tension :**
 - ✓ Démolitions : 2447 lgts sociaux, (démolitions poursuivies)
 - ✓ Constructions : 1489 lgts sociaux (0,59/1), (abandon de programmes neufs)
 - ✓ Réhabilitations : 3002 lgts sociaux, (moins de réhab. mais plus de qualité)
- **Créer une mixité urbaine en densifiant les statuts et les produits, afin de répondre à la demande et créer des réserves foncières**
 - Locatif social + locatif non social : 180 lgts
 - Accession sociale : 30 lgts
 - Gérer les réserves foncières aménagées



➤ Cadre de vie:

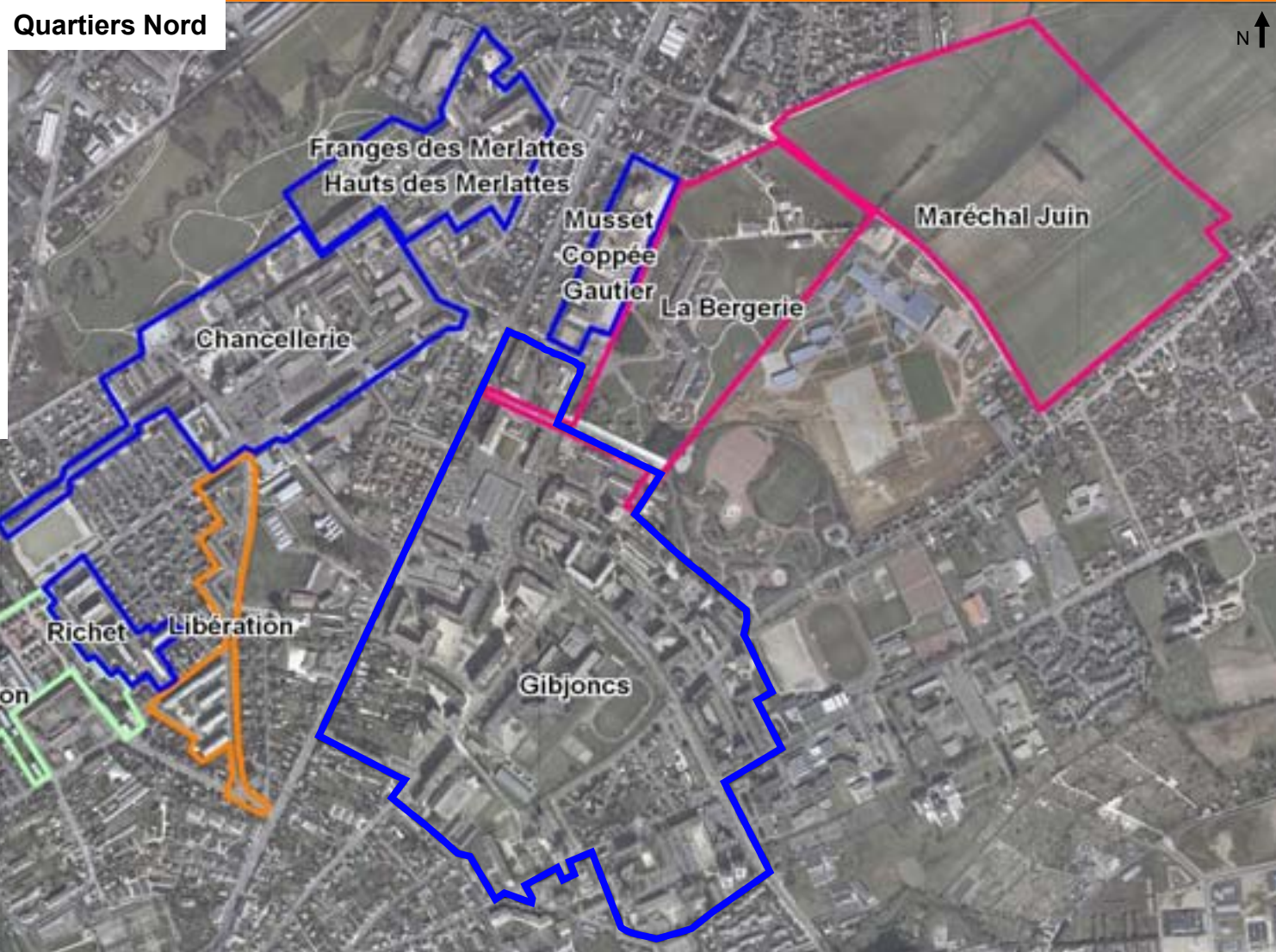
- **Améliorer les conditions de vie**
 - ✓ Intervenir d'une manière cohérente sur toutes les composantes du quartier des Gibjoncs
 - Espaces publics
 - Patrimoine
 - Équipements publics et commerciaux
 - ✓ **Renforcer l'appropriation de la ville par ses habitants**

➤ Un projet d'environ **358 M€, dont 112 M€ ANRU :**

- ✓ 5^{ème} rang des subventions accordées sur près de 400 projets



Quartiers Nord



- Secteurs d'extension urbaine
- Secteurs de rénovation urbaine
- Secteurs d'aménagement urbain comprenant résidentialisation/réhabilitation
- Secteurs de réhabilitation
- Secteurs d'aménagement urbain/rénovation



Intermédiaires

Petits collectifs

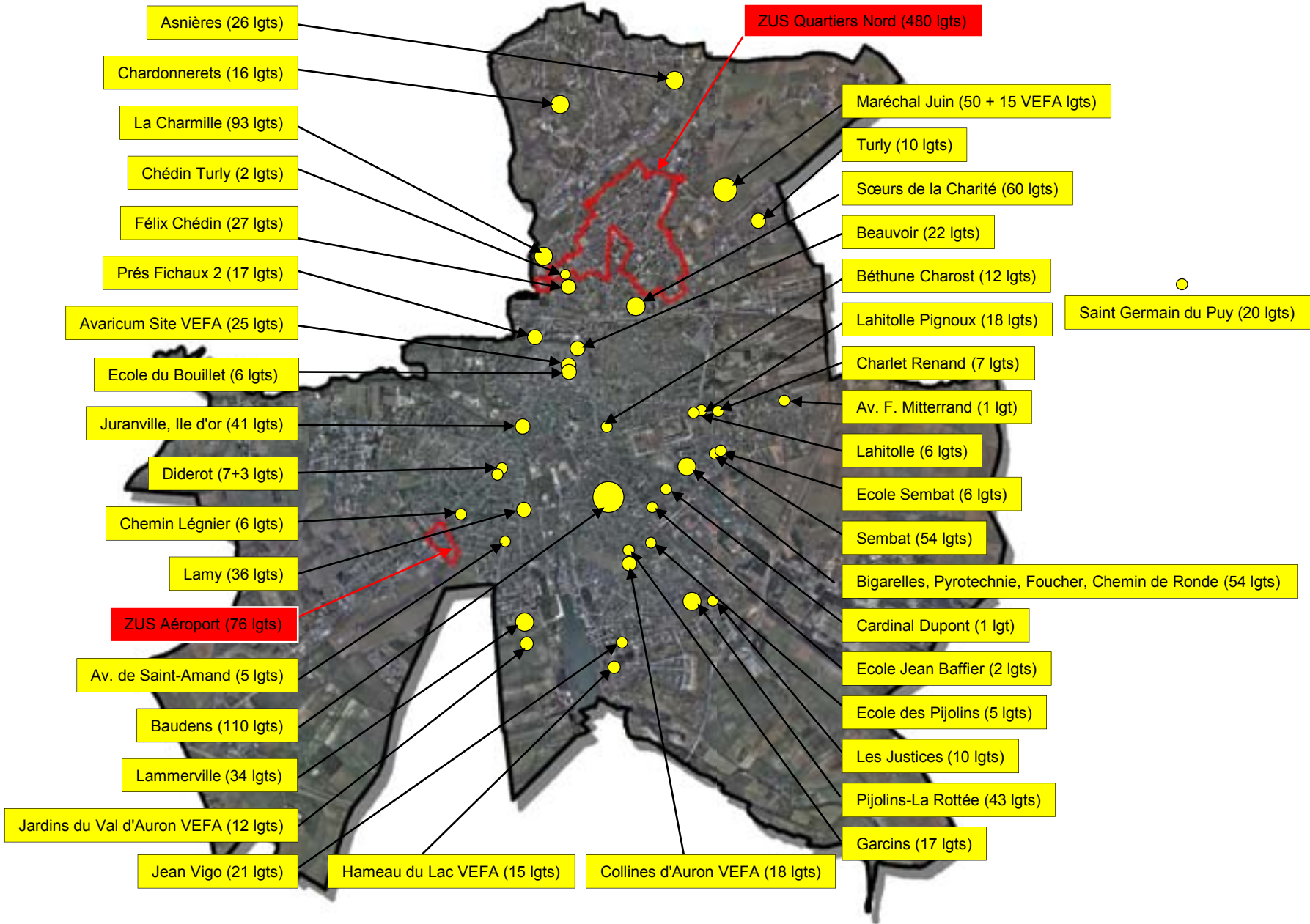


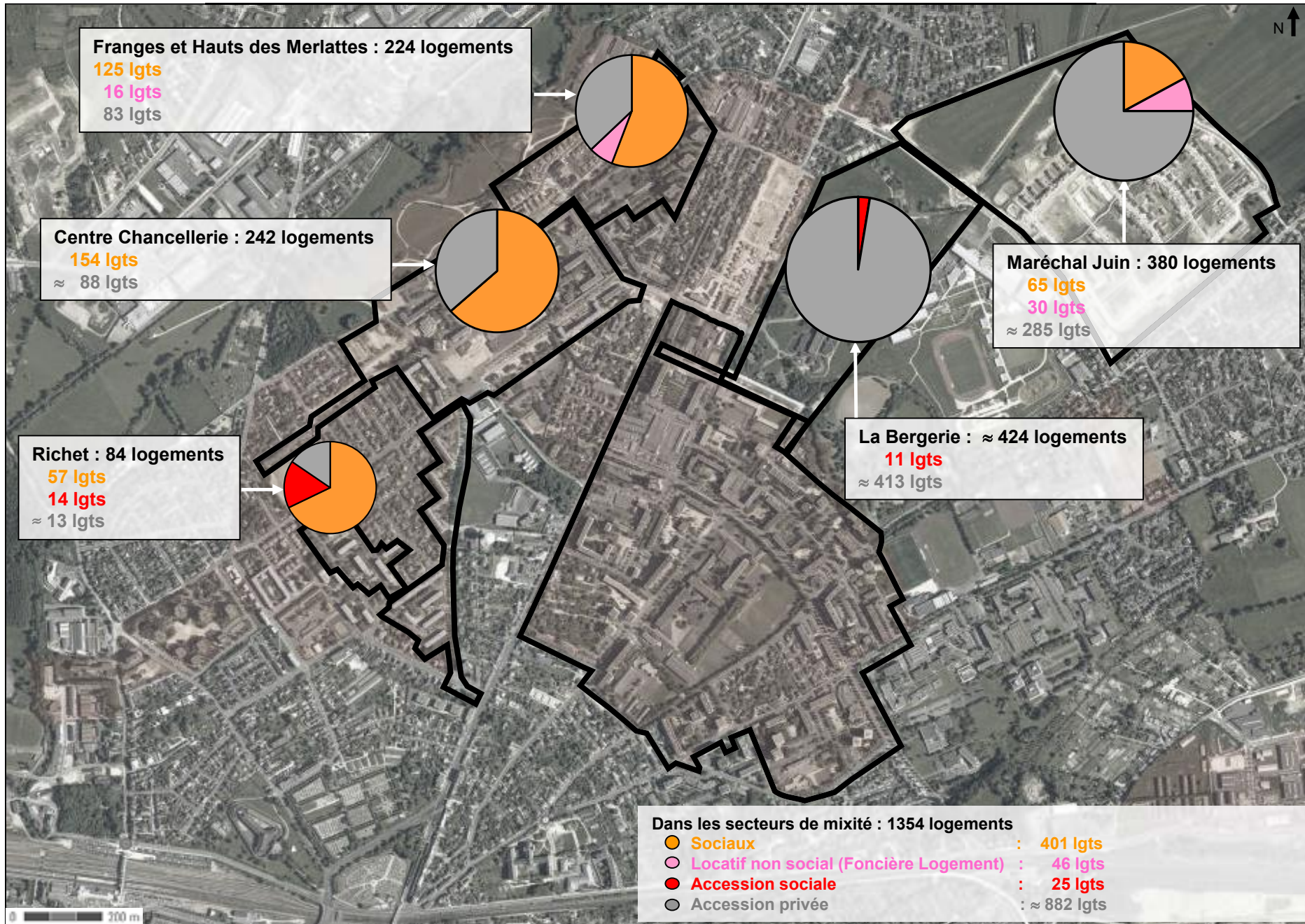
Pavillons



Reconstitution de l'offre

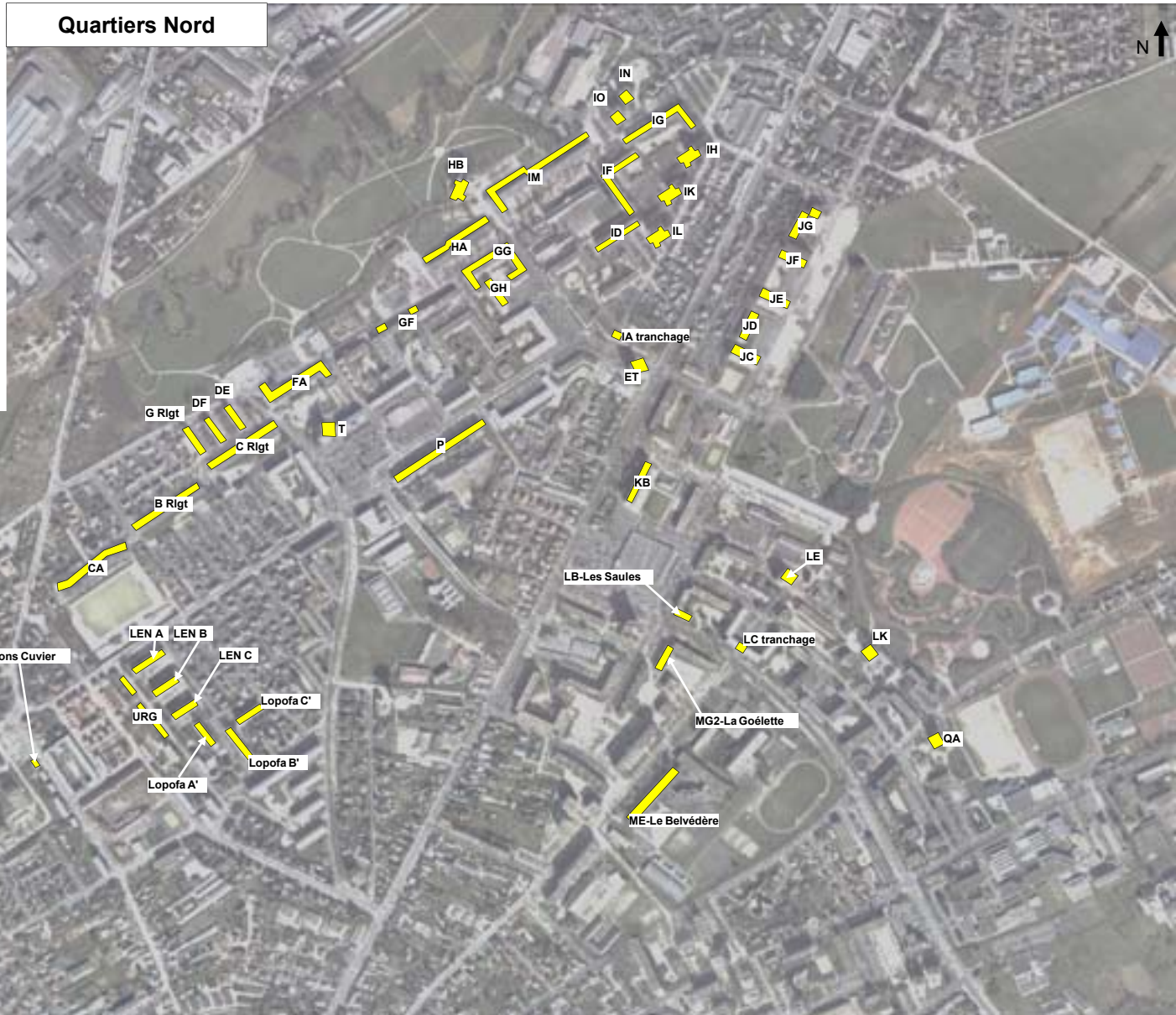
1489 LOGEMENTS SOCIAUX NEUFS A CONSTRUIRE







2447 LOGEMENTS SOCIAUX A DEMOLIR, DANS LES 2 ZUS



Un parc social réhabilité Une politique d'économies d'énergie

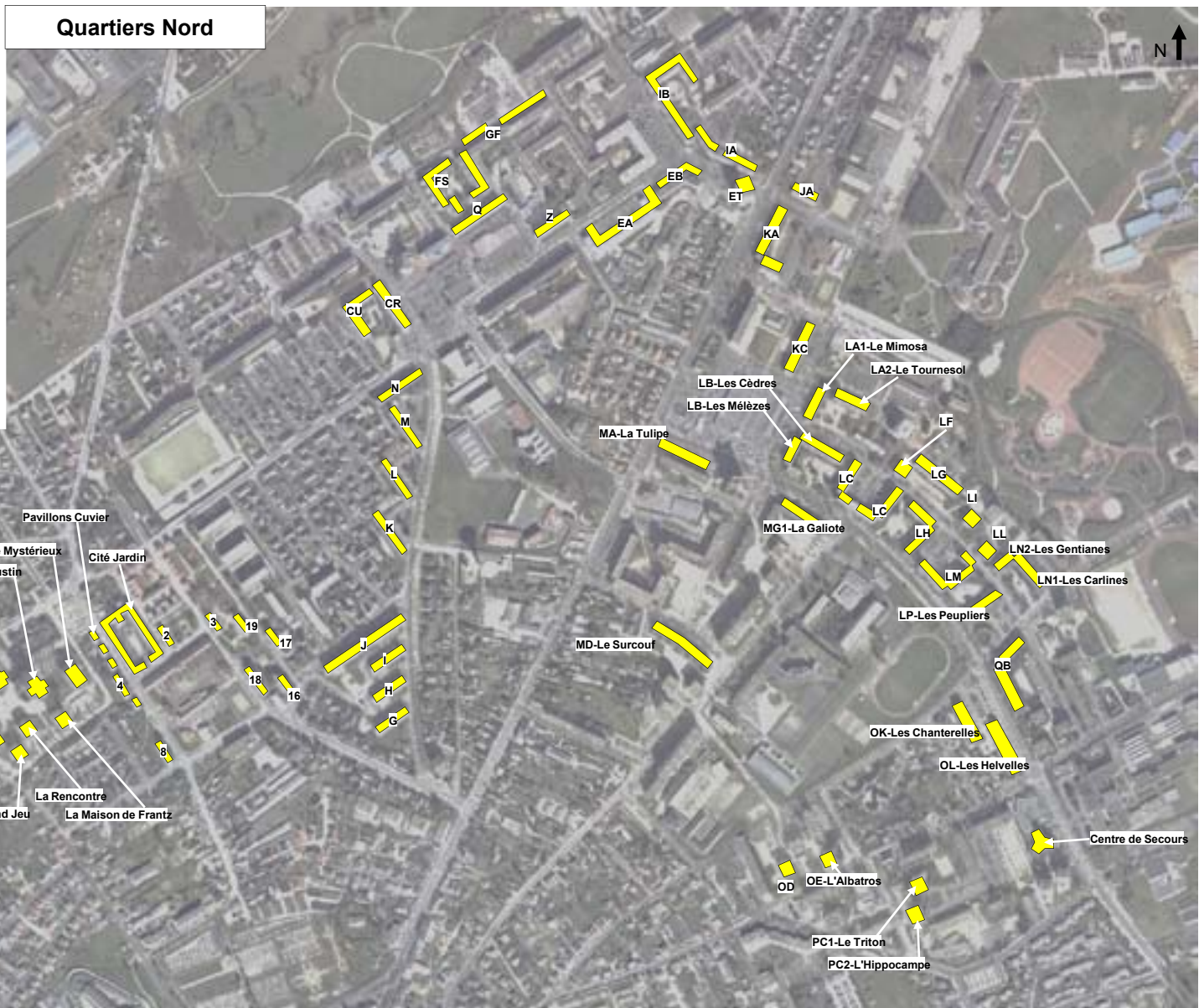


3002 LOGEMENTS SOCIAUX A REHABILITER



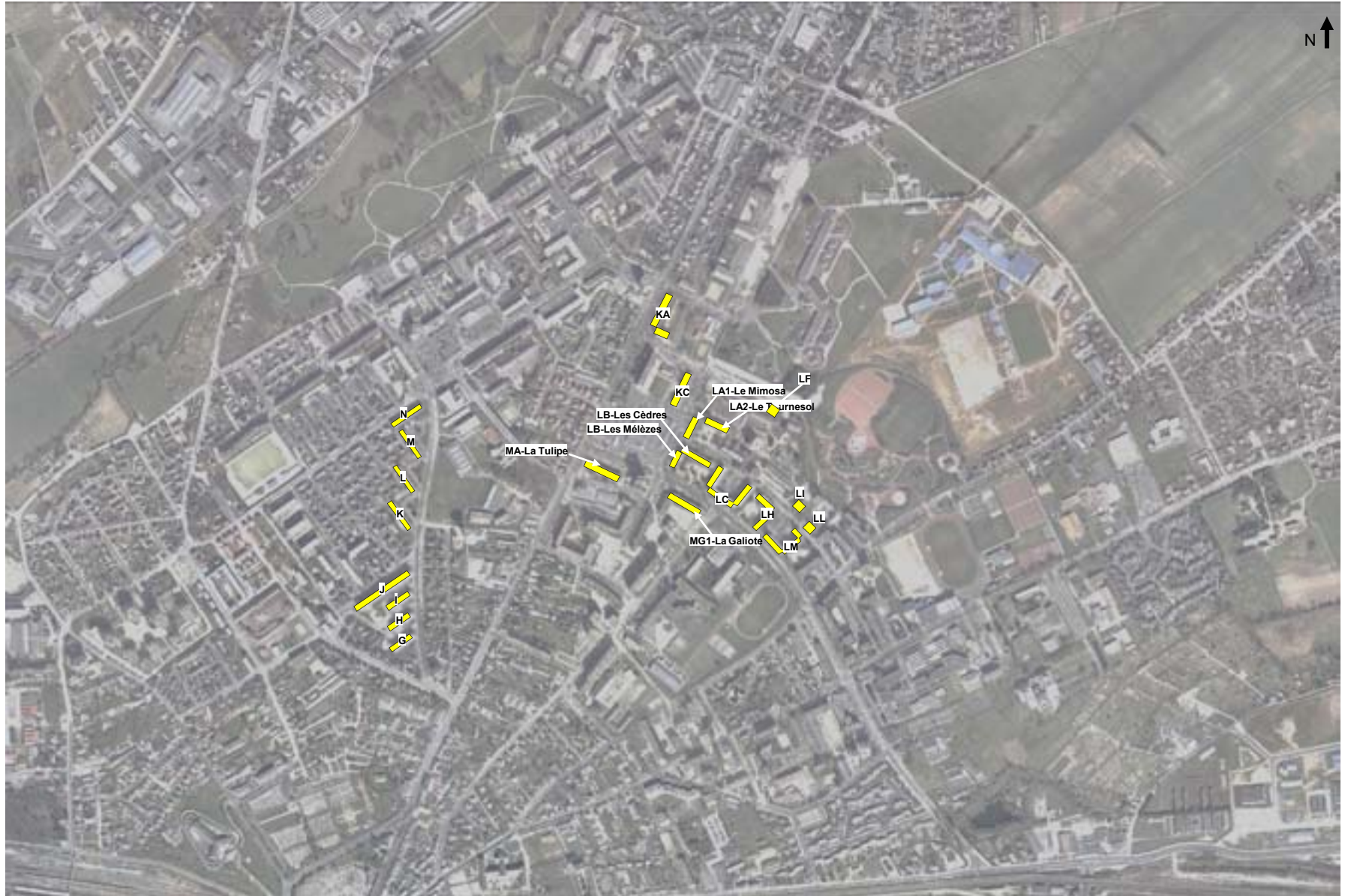
Aéroport

Quartiers Nord





2 SECTEURS A RESIDENTIALISER : LIBERATION ET GIBJONCS





● **En développant les liaisons inter-quartiers**

- ➡ Développer les transversales Chancellerie – Gibjoncs
- ➡ Aménager les radiales structurantes
- ➡ Aménager le Pôle Gare, pour atténuer la fracture nord/sud



● **En implantant des pistes cyclables**





- **En créant des espaces d'agrément pour les habitants**



- **En améliorant des espaces publics de qualité**

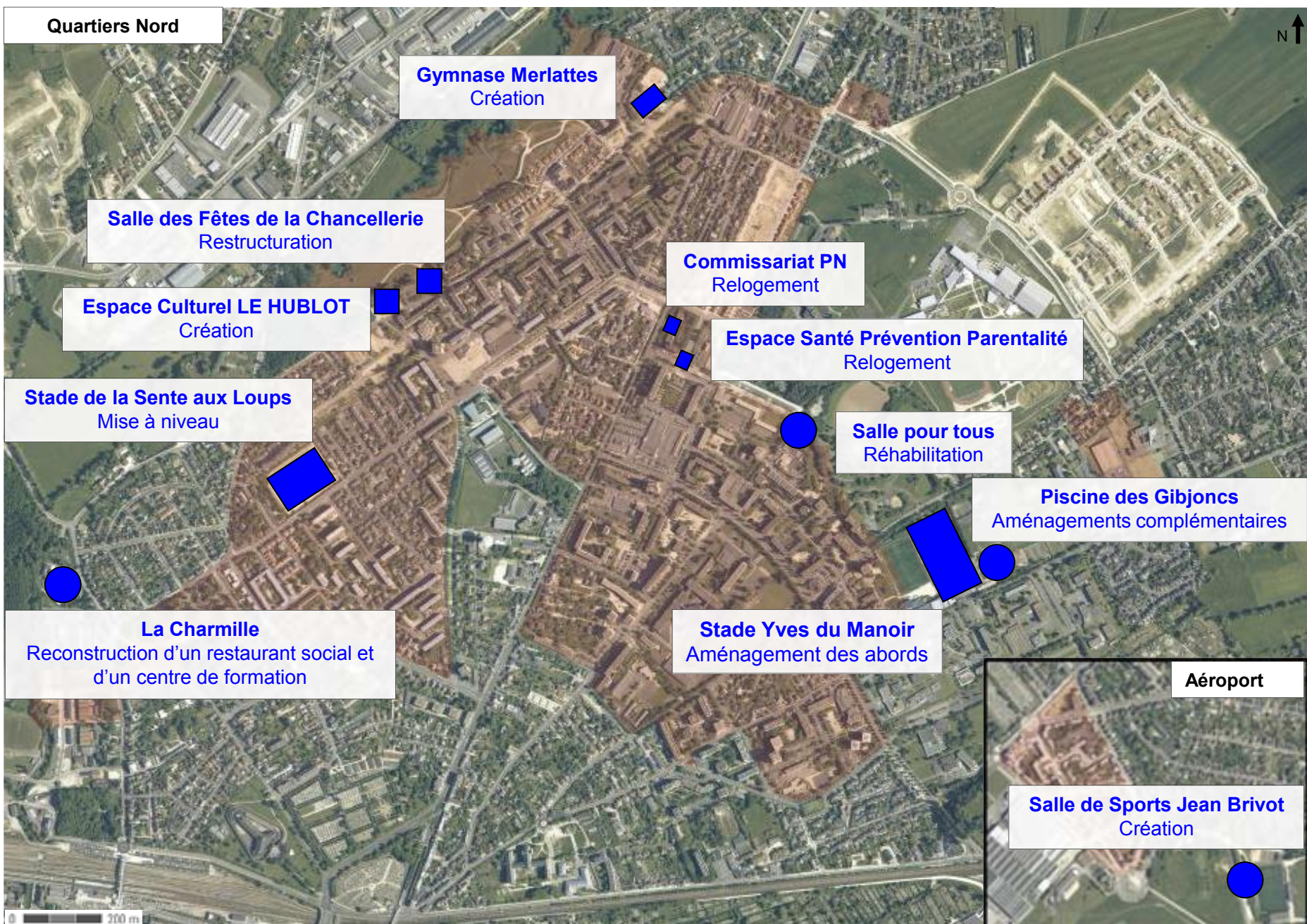


- **En embellissant l'entrée de Ville par l'Aéroport**



- **En recréant un centre de quartier à la Chancellerie**







Quartiers Nord



Centre Chancellerie

Commerce	2000 m ²
Tertiaire	2450 m ²



Extension Comitec

Tertiaire 1200 m²



Restructuration CAP NORD

Démolition ≈ 1240 m² - Construction ≈ 1050 m²
 Bâtiment restructuré ≈ 6200 m²





0 300 m



Avenant de clôture (national)	En K€
Total TTC	378 865
Base de financement	358 330
Ville	35 853
BourgesPlus	7 923
Conseil Général	11 192
Conseil Régional	14 658
Bailleurs	147 619
Fonds propres	846
Europe	1 023
Etat	385
Autres	26 674
ANRU	112 157



 <p>HABITAT</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Démolitions • Constructions • Réhabilitations • Résidentialisations • Amélioration de la qualité de service • Accession sociale 	<p>32 M€</p> <p>154,7 M€</p> <p>40,9 M€</p> <p>4,1 M€</p> <p>3,5 M€</p> <p>4,7 M€</p>	<p>9 %</p> <p>43 %</p> <p>11,4 %</p> <p>1,1 %</p> <p>1 %</p> <p>1,3 %</p>	<p>66,8 %</p>
 <p>AMÉNAGEMENTS & ÉQUIPEMENTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagements • Equipements et locaux associatifs • Espaces commerciaux et artisanaux 	<p>65,3 M€</p> <p>28,4 M€</p> <p>16,2 M€</p>	<p>18 %</p> <p>8 %</p> <p>5 %</p>	<p>31 %</p>
<p>CONDUITE DE PROJET</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ingénierie et conduite du projet 	<p>8,2 M€</p>	<p>2,2 %</p>	<p>2,2 %</p>
TOTAL		358 M€		

L'AVANCEMENT DU PROGRAMME



● RELOGEMENT (base : 1082 familles)



● DÉMOLITIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX (base : 2447 lgts)



● CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX (base : 1489 lgts)



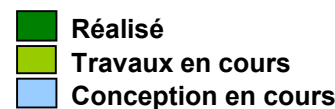
● RÉHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX (base : 3002 lgts)



● AMÉNAGEMENTS (base : 78 M€ TTC)



● ÉQUIPEMENTS ET ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES (base : 52,6 M€ TTC)



Démolitions (2/3)



Réalisé : 2255 logements



DÉMOLITIONS À DÉMARRER D'ICI FIN 2015

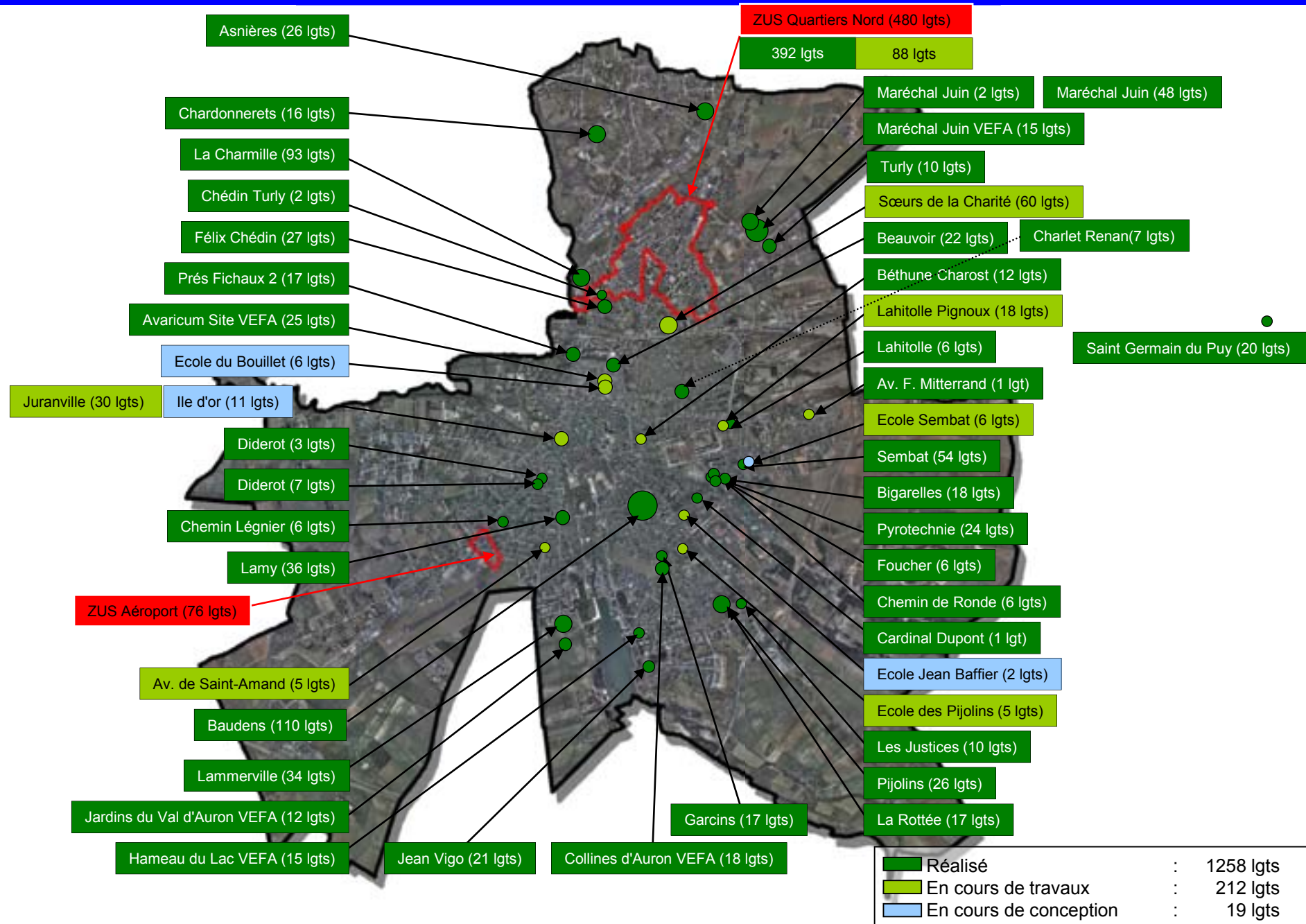


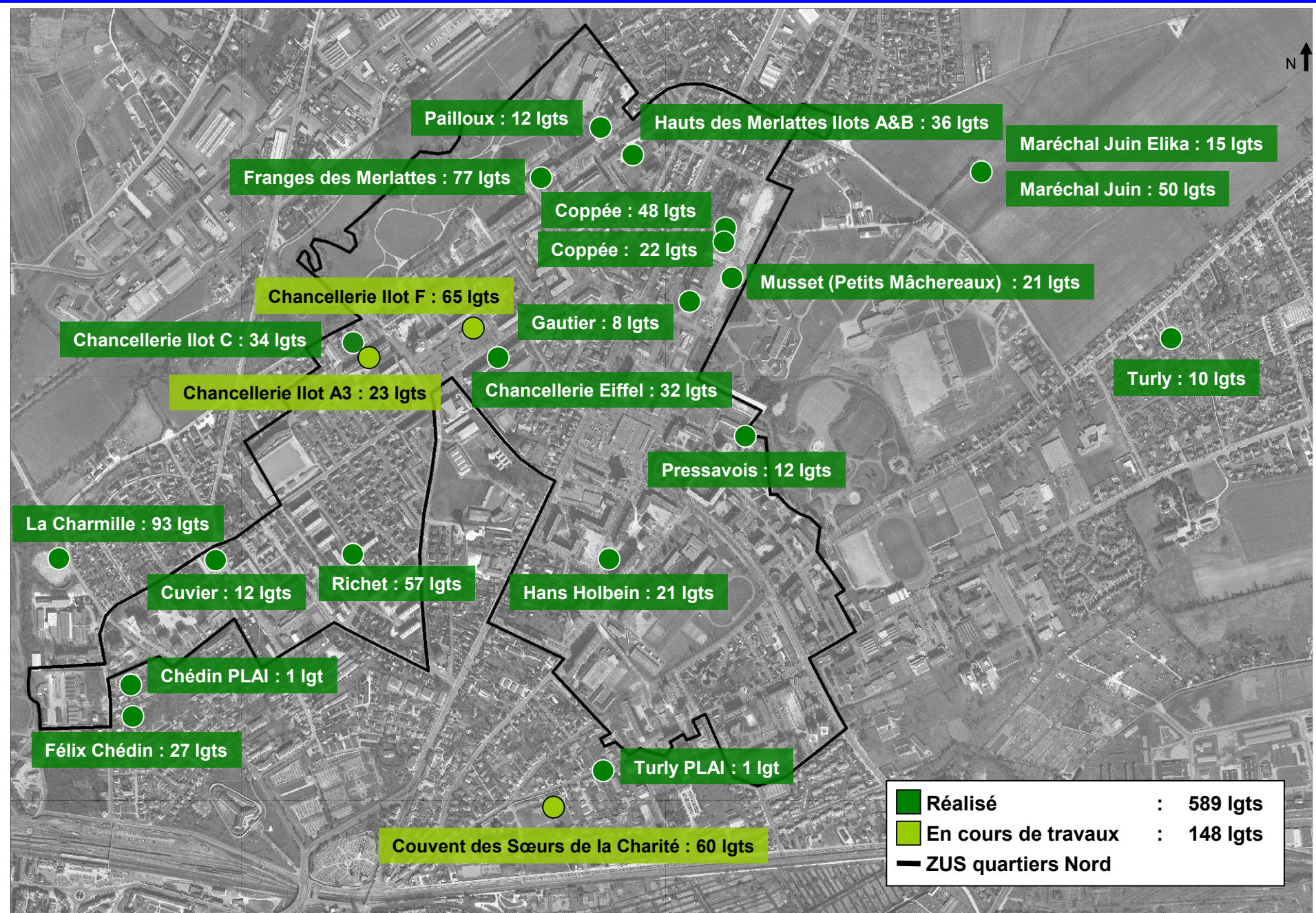
LK : 40 Igts
Début des travaux : 3^{ème} trim. 2015

Mermoz : 48 Igts
Début des travaux : 4^{ème} trim. 2015



Constructions de logements sociaux (1/5)





Constructions de logements sociaux (3/5)



St Germain du Puy



Richet



Chancellerie Ilot C - Cros à la Cane

Réalisé : 1258 logements



Merlattes

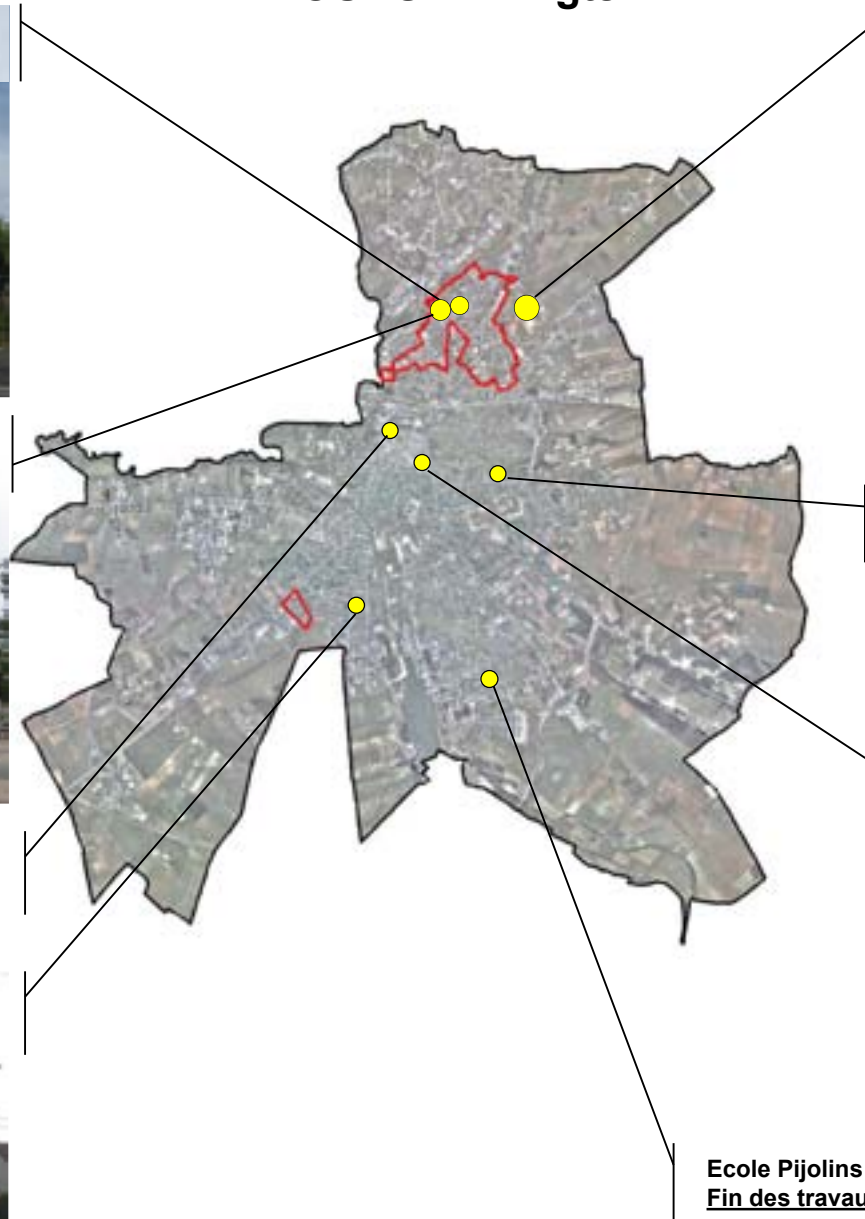


Baudens



Th. Lamy

EN COURS : 212 Igts



Chancellerie-Ilot F : 65 Igts
Fin des travaux : 3^{ème} trim. 2015



Couvent des Soeurs : 60 Igts
Fin des travaux : 3^{ème} trim. 2016



Chancellerie – Ilot A3 : 23 Igts
Fin des travaux : 1^{er} trim. 2016



Ecole Sembat : 6 Igts
Fin des travaux : 2^{ème} trim. 2016

Lahitolle Pignoux : 18 Igts
Fin des travaux : 4^{ème} trim. 2015



Juranville : 30 Igts
Fin des travaux : 2^{ème} trim. 2016



Av. de St Amand : 5 Igts
Fin des travaux : 4^{ème} trim. 2015

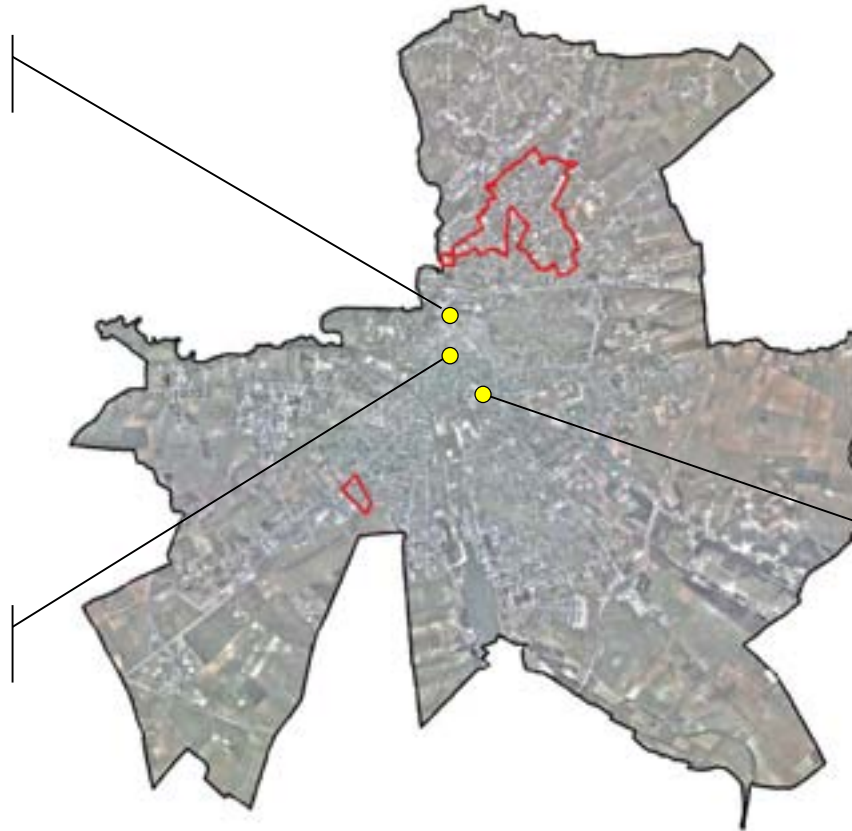
Ecole Pijolins : 5 Igts
Fin des travaux : 2^{ème} trim. 2016

Construction de logements sociaux (5/5)

TRAVAUX À DÉMARRER D'ICI FIN 2015 : 19 Igts

Ile d'Or : 11 Igts
Début des travaux : 4^{ème} trim. 2015

Ecole du Bouillet : 6 Igts
Début des travaux : 4^{ème} trim. 2015



Ecole Jean Baffier : 2 Igts
Début des travaux : 4^{ème} trim. 2015

Réhabilitations (2/4)

Gibjons –Bâtiment QB



Chancellerie – Bâtiments CR-CU



Réalisé : 2184 logements

Aéroport – Pavillons Cité jardin



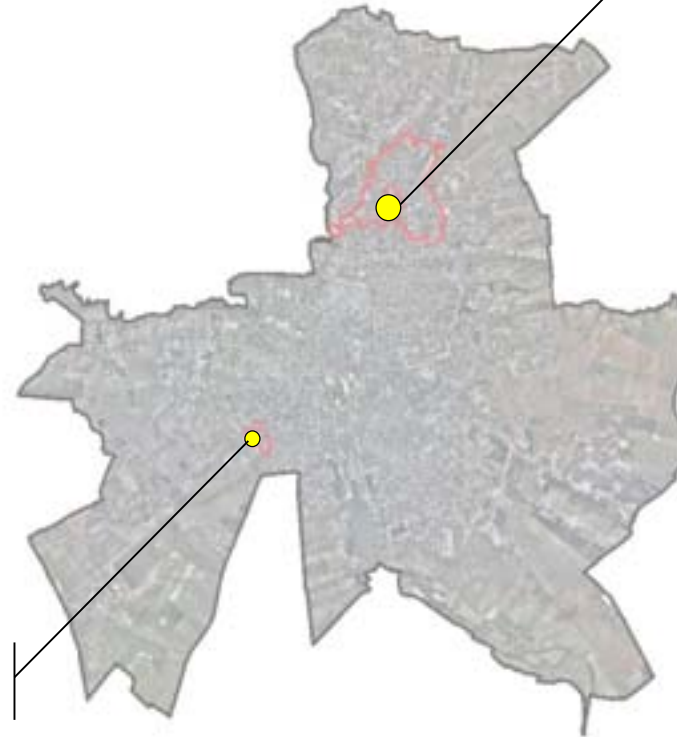
Libération



Réhabilitations (3/4)

EN COURS : 169 Igts

4, 8, 16, 17, 18, 19, Pav. Cuvier : 130 Igts
Fin des travaux : 2^{ème} trim. 2016



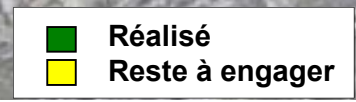
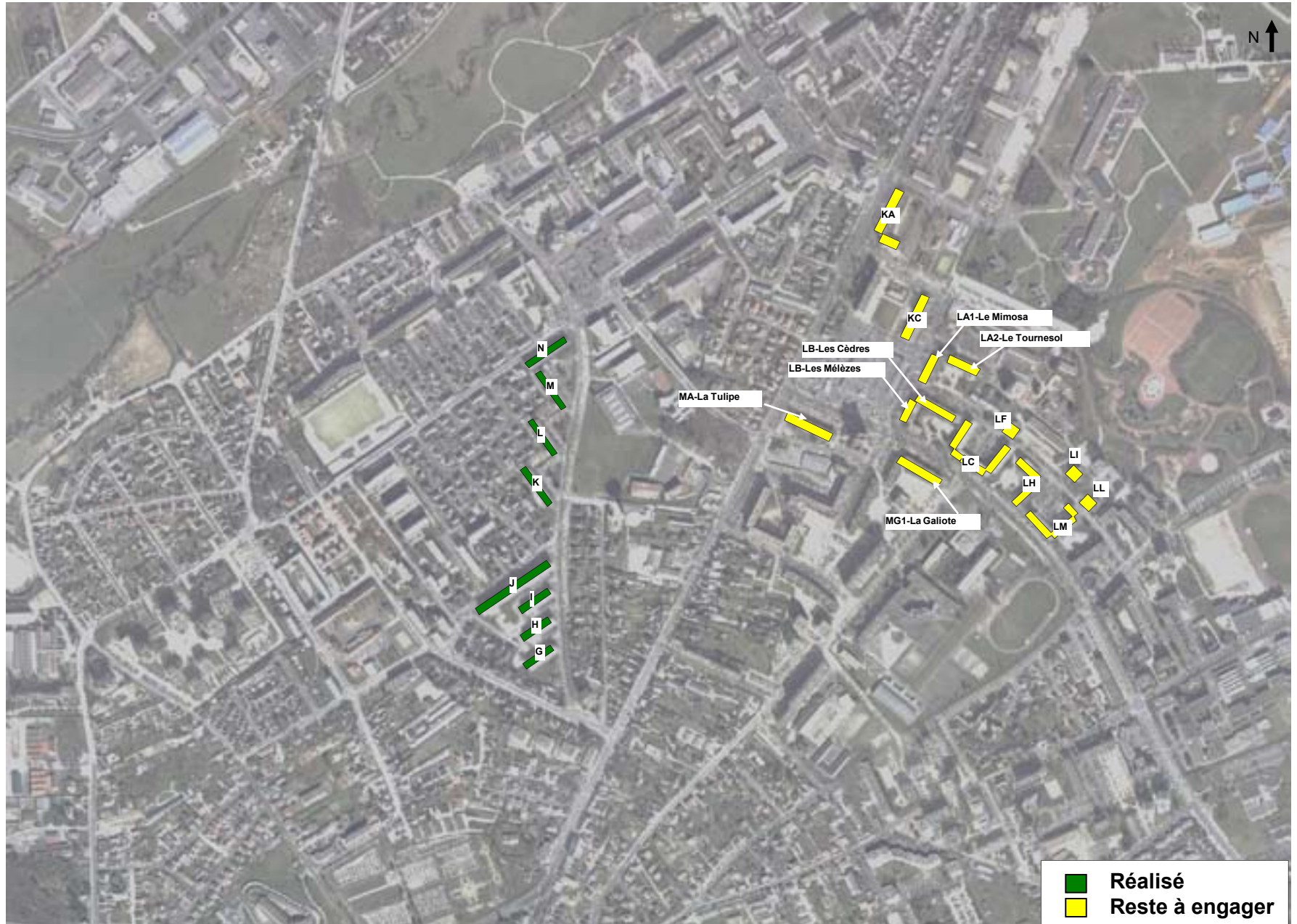
Aéroport – Pavillons : 39 Igts
Fin des travaux : 4^{ème} trim. 2016



TRAVAUX À DÉMARRER D'ICI FIN 2015 : 100 Igts



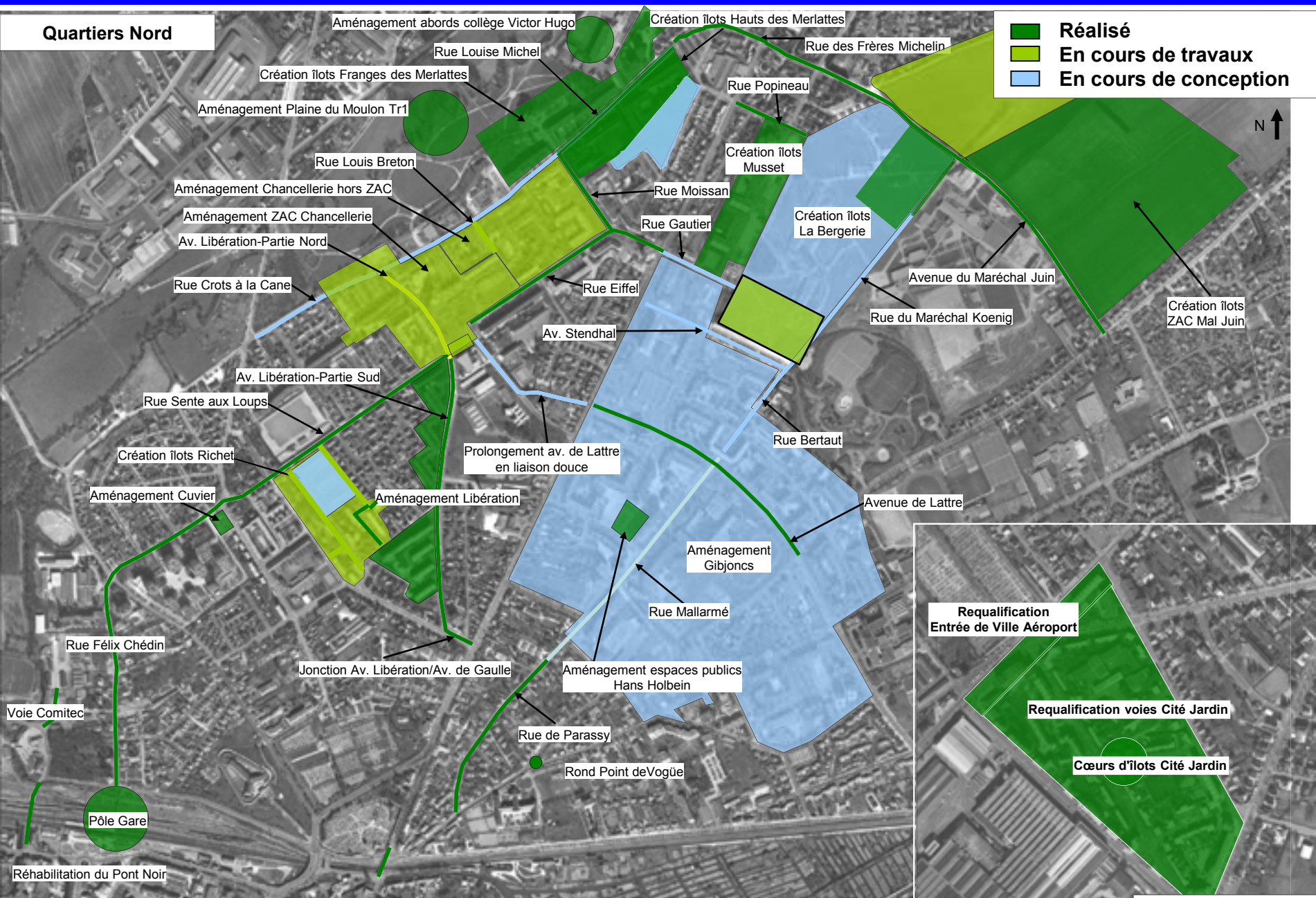
Résidentialisation



Aménagements (1/4)

Quartiers Nord

- Réalisé
- En cours de travaux
- En cours de conception



Aménagements (2/4)

Passerelle Gare



Av. de la Libération



Rue Cravayat



Entrée de Ville - Aéroport



Réalisé

Vue aérienne rue Gustave Eiffel : 2006



Vue aérienne rue Gustave Eiffel : 2014



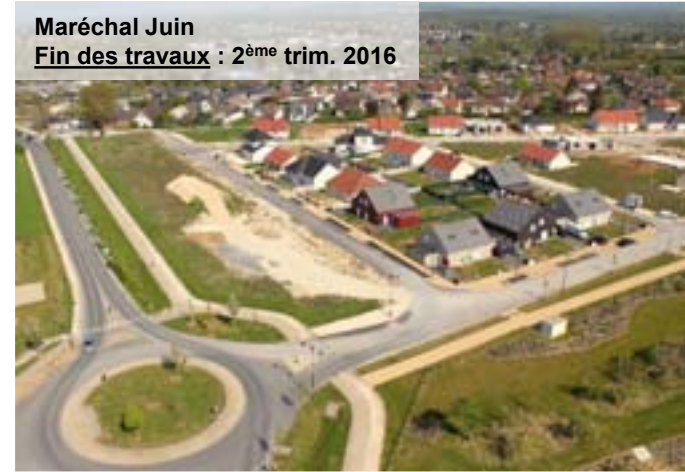
Aménagements (3/4)

EN COURS

Rue L. Breton
Fin des travaux : 4^{ème} trim. 2015



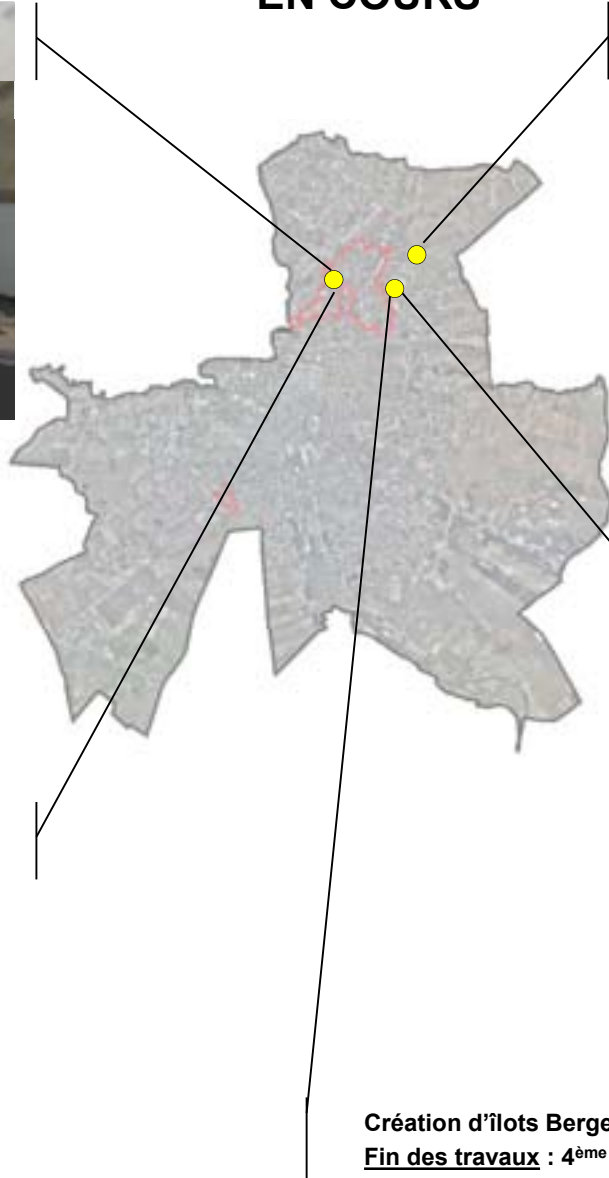
Maréchal Juin
Fin des travaux : 2^{ème} trim. 2016



Av. Gallieni Tranche 2
Fin des travaux : 2^{ème} trim. 2017



Rue L. Lumière
Fin des travaux : 2^{ème} trim. 2017



Création d'îlots Bergerie
Fin des travaux : 4^{ème} trim. 2018

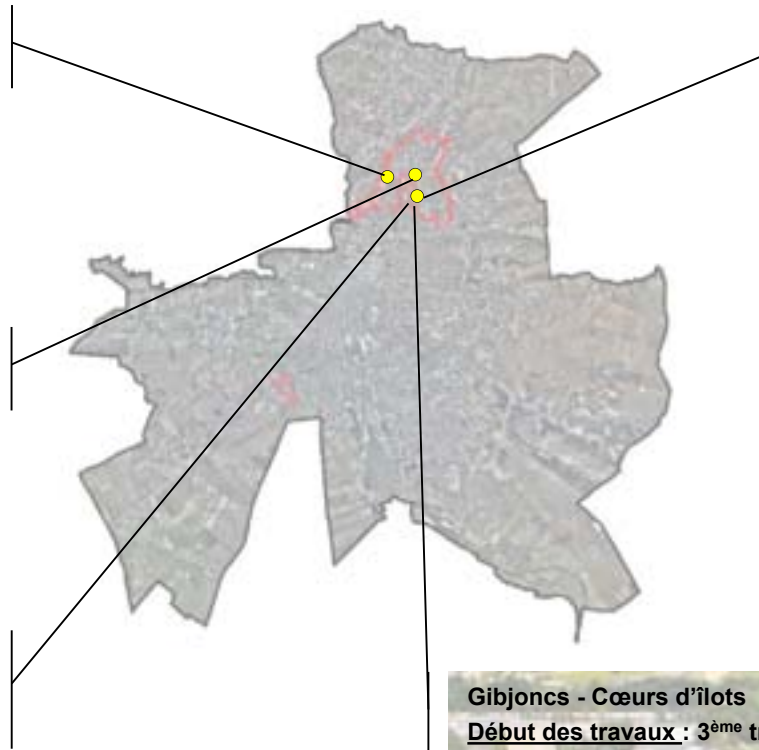
TRAVAUX À DÉMARRER D'ICI FIN 2015

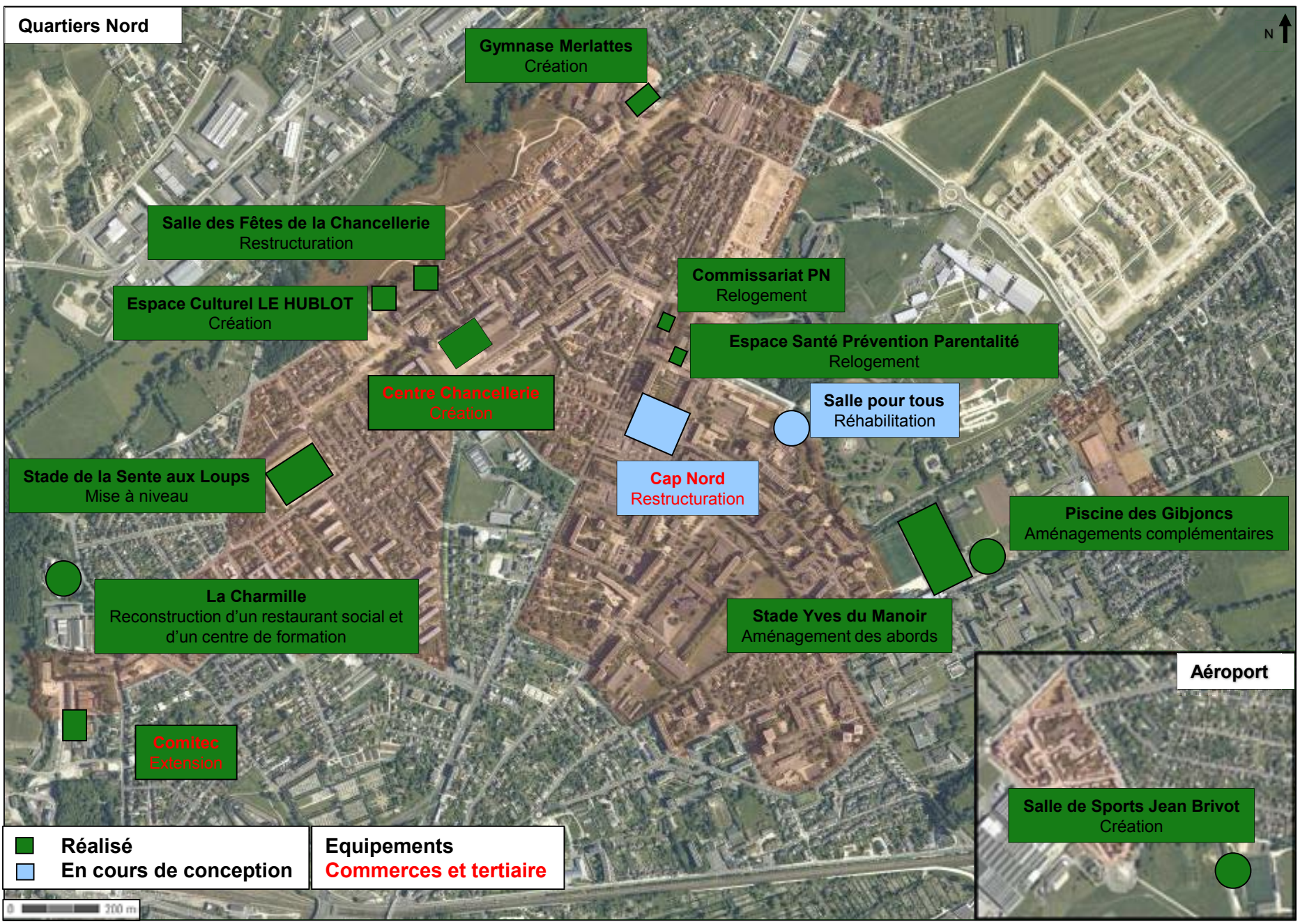
Aménagements HdM Tranches 3 et 4
Début des travaux : 3^{ème} trim. 2015

Espaces Publics Cap Nord
Début des travaux : 4^{ème} trim. 2015

Aménagements Richet Tranche 2
Début des travaux : 3^{ème} trim. 2015

**Espaces Publics secteur résidentiel
Gibjoncs Nord**
Début des travaux : 3^{ème} trim. 2015





Centre commercial et tertiaire Chancellerie



Gymnase des Merlattes



Réalisé

Immeuble de bureaux Comitec



Gymnase Jean Brivot



Espace culturel Le Hublot



Stade de la Sente aux Loups



Centre de formation - La Charmille



Salle des Fêtes Chancellerie



TRAVAUX À DÉMARRER D'ICI FIN 2015



Salle pour tous

Début des travaux : 4^{ème} trim. 2015



LES SECTEURS EN RENOUVELLEMENT URBAIN



AEROPORT

Fin de travaux : 1^{er} semestre 2018



AEROPORT – Programme

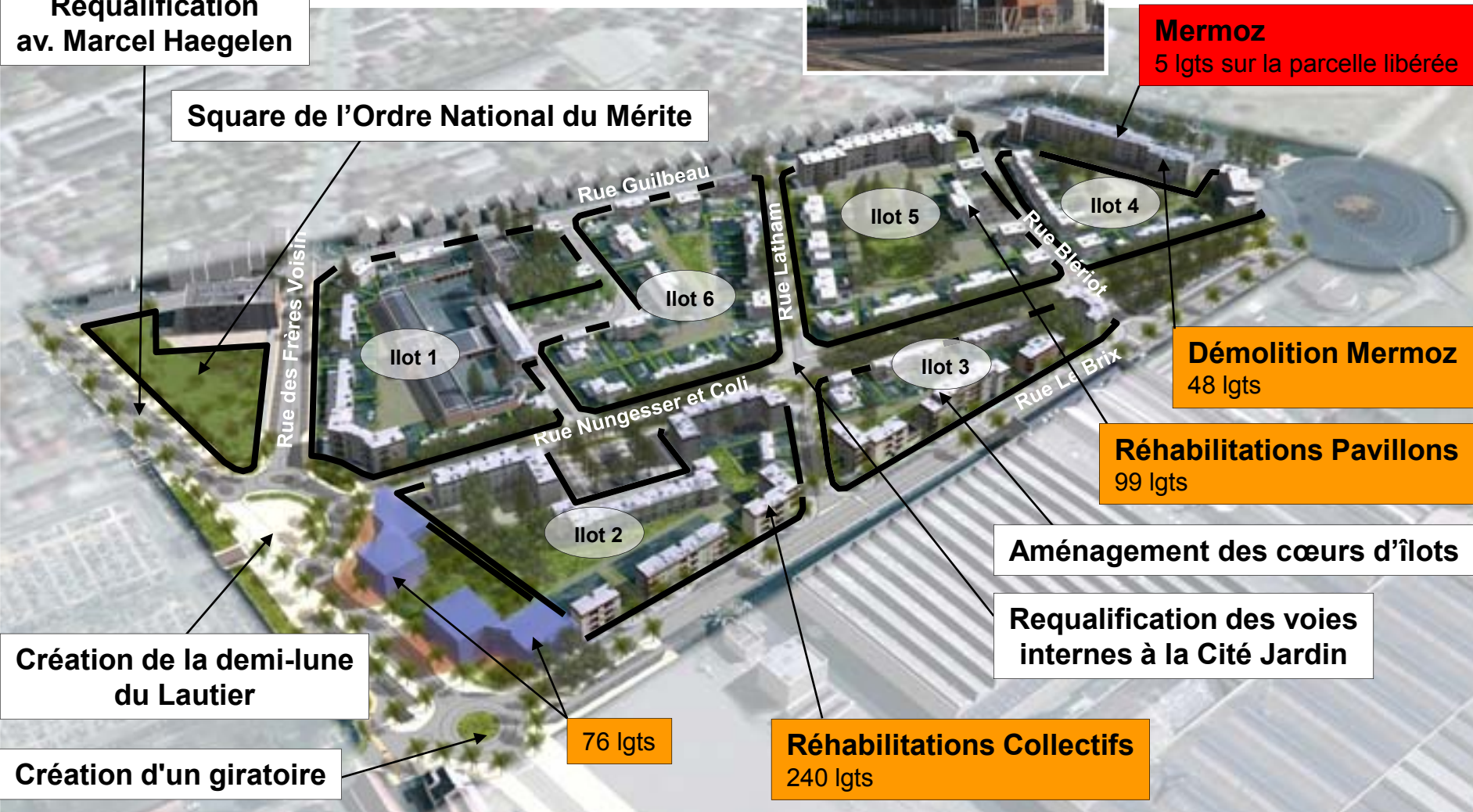


Création Salle de sports Jean Brivot

Mermoz
5 lgts sur la parcelle libérée

Requalification av. Marcel Haegelen

Square de l'Ordre National du Mérite



Démolition Mermoz
48 lgts

Réhabilitations Pavillons
99 lgts

Aménagement des cœurs d'îlots

Requalification des voies internes à la Cité Jardin

Création de la demi-lune du Lautier

Création d'un giratoire

76 lgts

Réhabilitations Collectifs
240 lgts

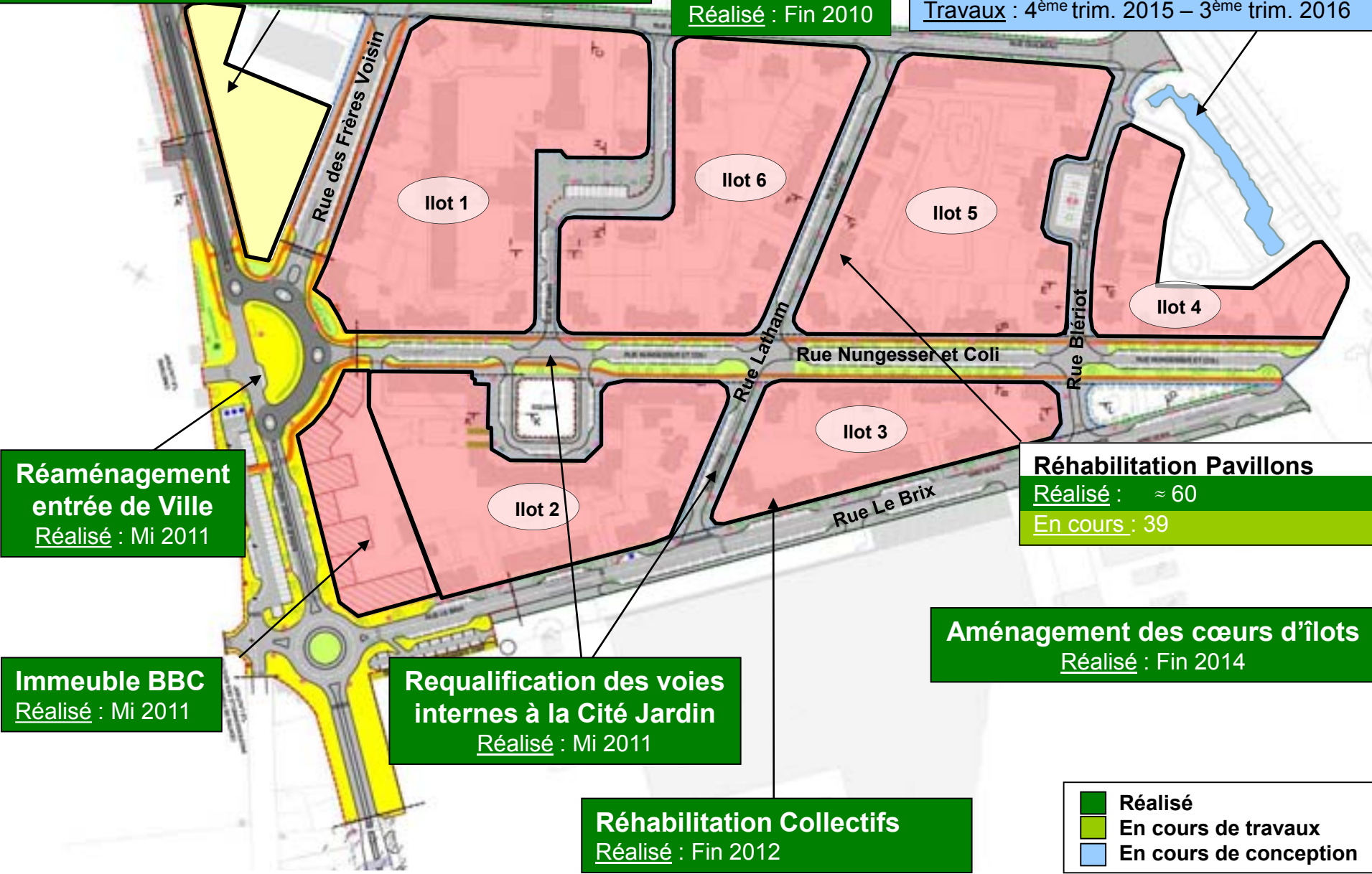
	Locatif social
	Accession sociale
	Equipements

AEROPORT – Phasage

Création du Square de l'Ordre National du Mérite
Réalisé : Fin 2013

Salle de sports Jean Brivot
Réalisé : Fin 2010

Démolition Mermoz
48 Igts
Travaux : 4^{ème} trim. 2015 – 3^{ème} trim. 2016



Réaménagement entrée de Ville
Réalisé : Mi 2011

Réhabilitation Pavillons
Réalisé : ≈ 60
En cours : 39

Immeuble BBC
Réalisé : Mi 2011

Requalification des voies internes à la Cité Jardin
Réalisé : Mi 2011

Aménagement des cœurs d'îlots
Réalisé : Fin 2014

Réhabilitation Collectifs
Réalisé : Fin 2012

■	Réalisé
■	En cours de travaux
■	En cours de conception

AEROPORT

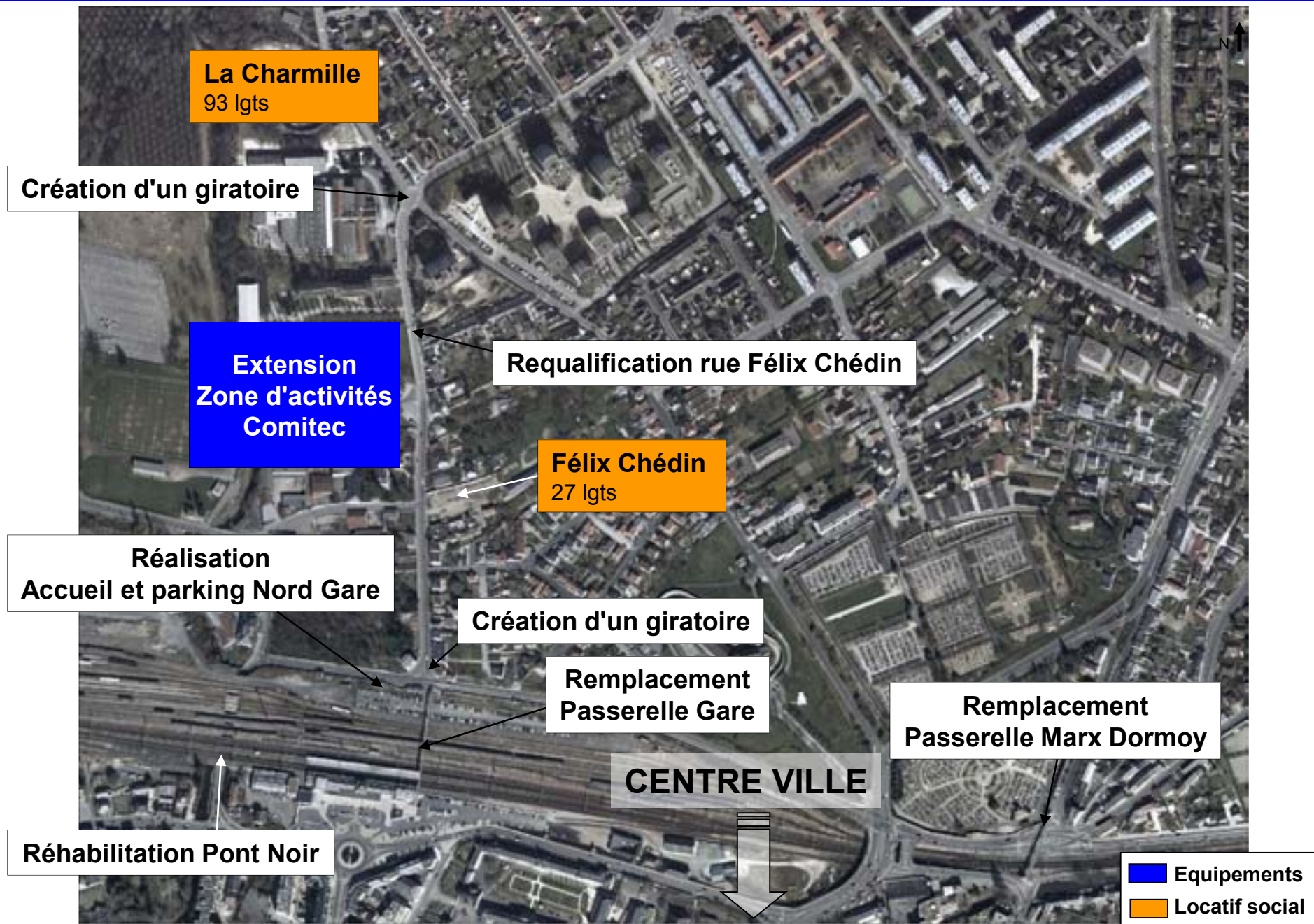


GARE - CHEDIN

Secteur terminé



GARE CHEDIN - Programme



GARE CHEDIN - Phasage



GARE - CHEDIN



MOULON

Phase 1 : Terminée

Phase 2 : Fin des travaux : 2^{ème} semestre 2016



Réhab. 2, 3, Loucheur
108 Igts
Réalisé : Mi 2014

Réhab. Le Grand Meulnes :
Tranche 1 : 360 Igts
Réalisé : Mi 2008

Réhab. Le Grand Meulnes :
Tranche 2 : 100 Igts
Travaux : 4^{ème} trim. 2015 – 4^{ème} trim. 2016



Réhab. 4, 8, 16, 17, 18, 19, Pavillons Cuvier
130 Igts
Travaux : 4^{ème} trim. 2012 – 2^{ème} trim. 2016



Augsbourg
12 Igts
Réalisé : 2006

Réalisé
 En cours de travaux
 En cours de conception



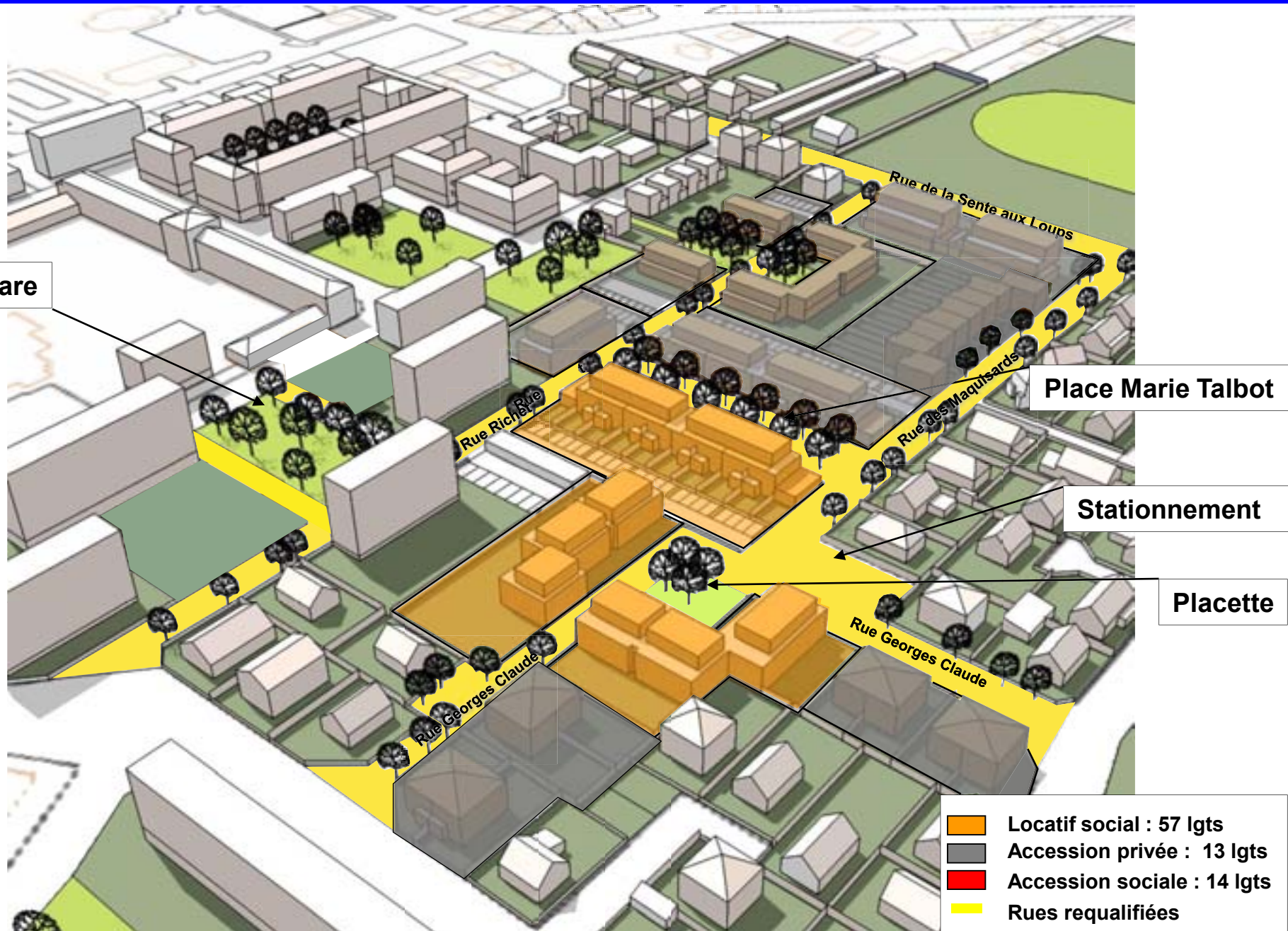
RICHET

Phase 1 : Terminée

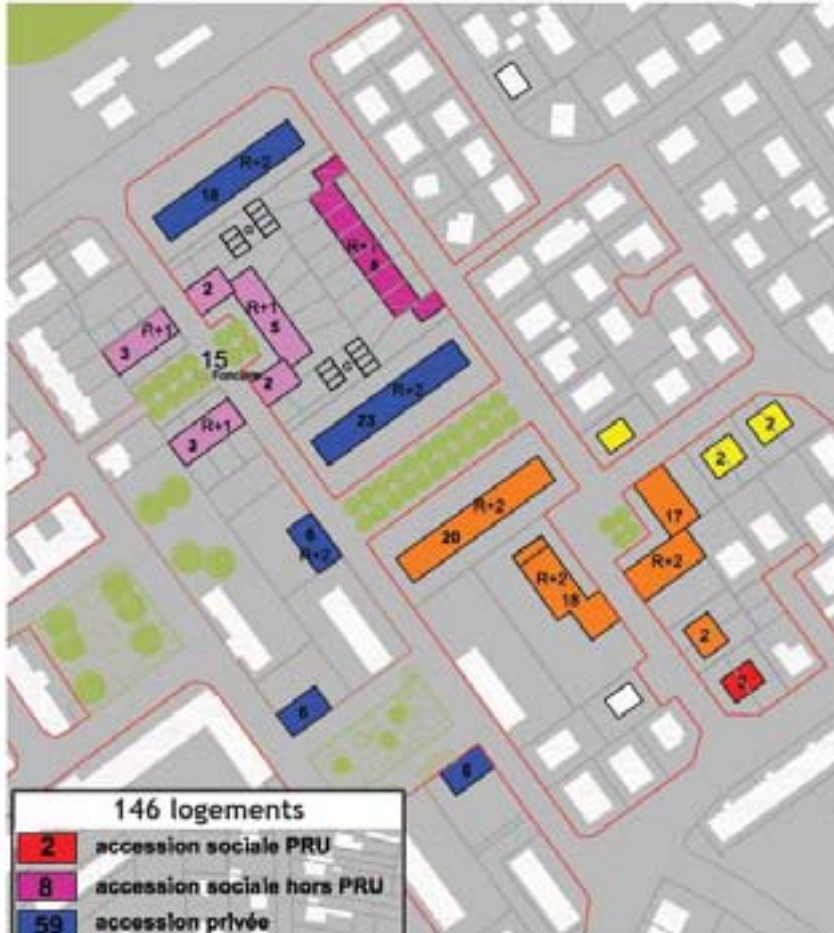
Phase 2 : Fin des travaux : 1^{er} semestre 2018



RICHET – Programme



2009



146 logements	
2	accession sociale PRU
8	accession sociale hors PRU
59	accession privée
15	locatif La Foncière
57	locatif social
5	locatif social hors PRU

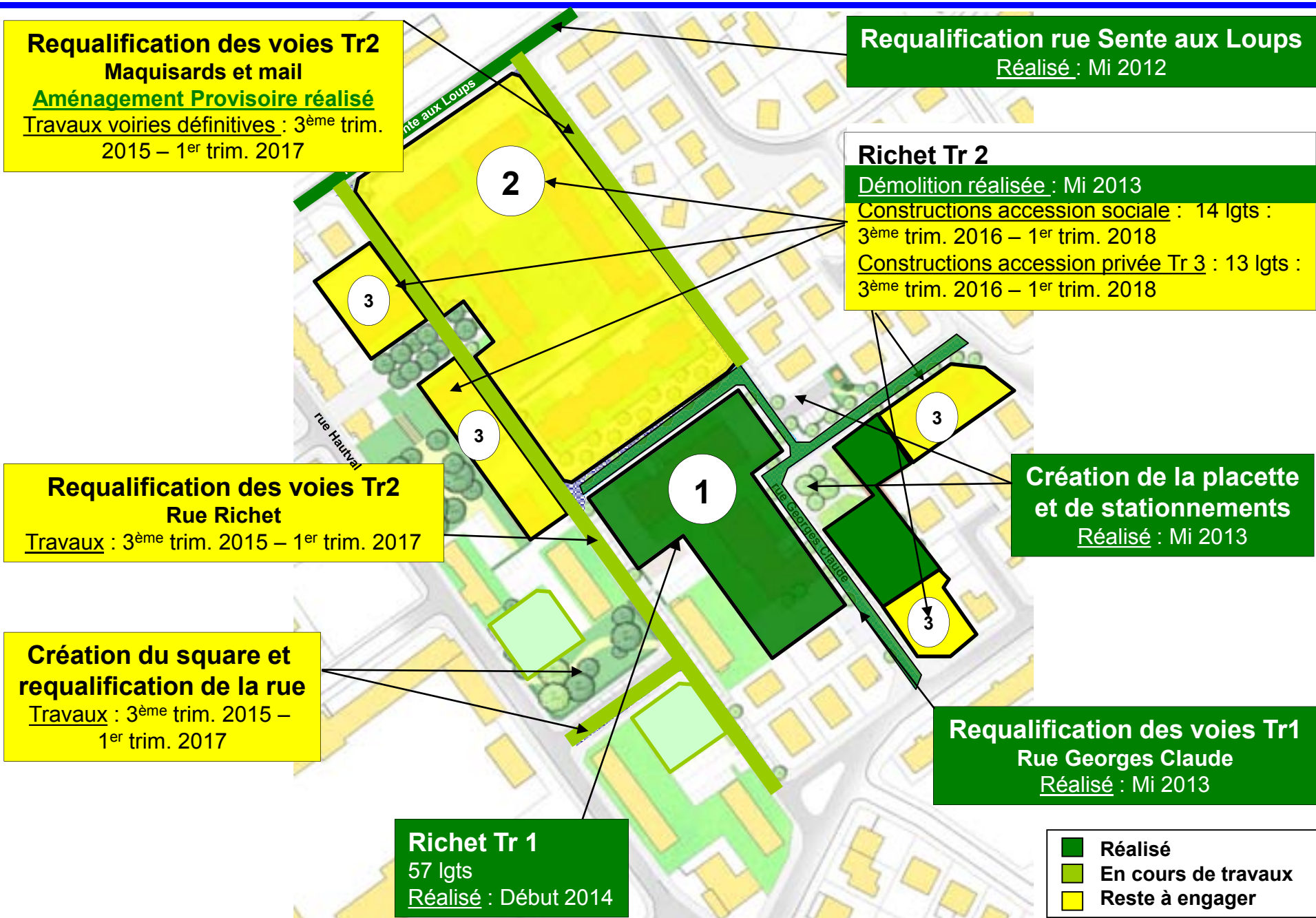
2015



84 logements	
57	Locatif social : 57 lgts
13	Accession privée : 13 lgts dont 2 lots à bâtir
14	Accession sociale : 14 lgts
	Rues requalifiées



RICHET – Phasage

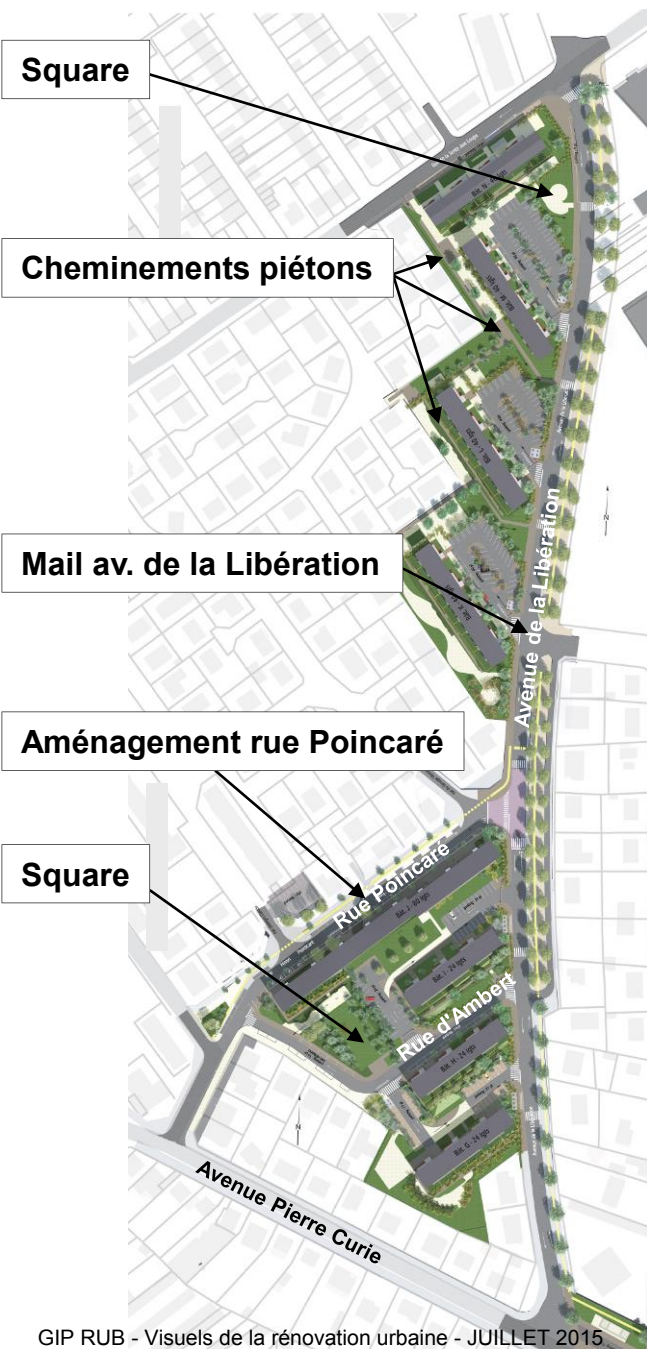




LIBERATION

Secteur terminé





● AVENUE DE LA LIBÉRATION

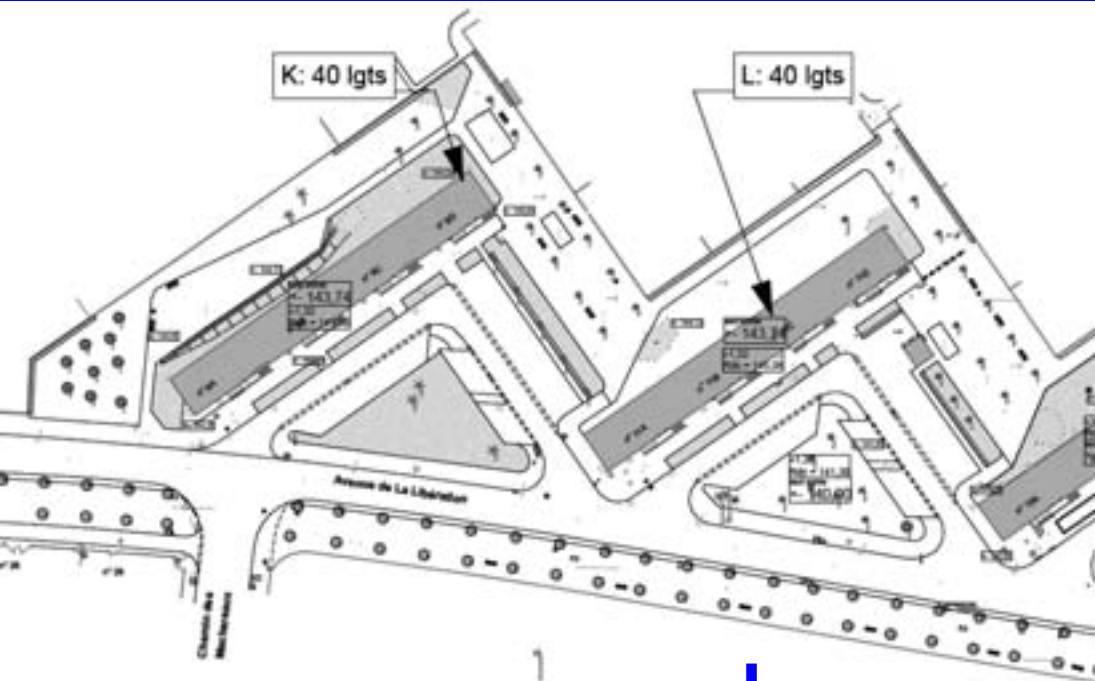
- ➡ Conforter le rôle de liaison de l'avenue de la Libération
- ➡ Apaiser la vitesse, en réduisant l'emprise de la chaussée
- ➡ Aménager le mail en voie douce : piétons/cycles
- ➡ Sécuriser l'entrée du Lycée Saint-Jean-Baptiste de la Salle

● AUTRES AMÉNAGEMENTS

- ➡ Requalifier les rues Poincaré et d'Ambert
- ➡ Accompagner la résidentialisation des 8 immeubles
 - Aménager des jardins publics
 - Conforter les liaisons piétonnes
- ➡ Améliorer le paysage

LIBERATION – Organisation des unités résidentielles





Etat initial



Etat projeté

**Création de jardins individuels
au rez-de-chaussée
Accessibilité des logements**

**Amélioration des halls d'immeubles
et des cages d'escaliers**

**Réorganisation
du stationnement de proximité**

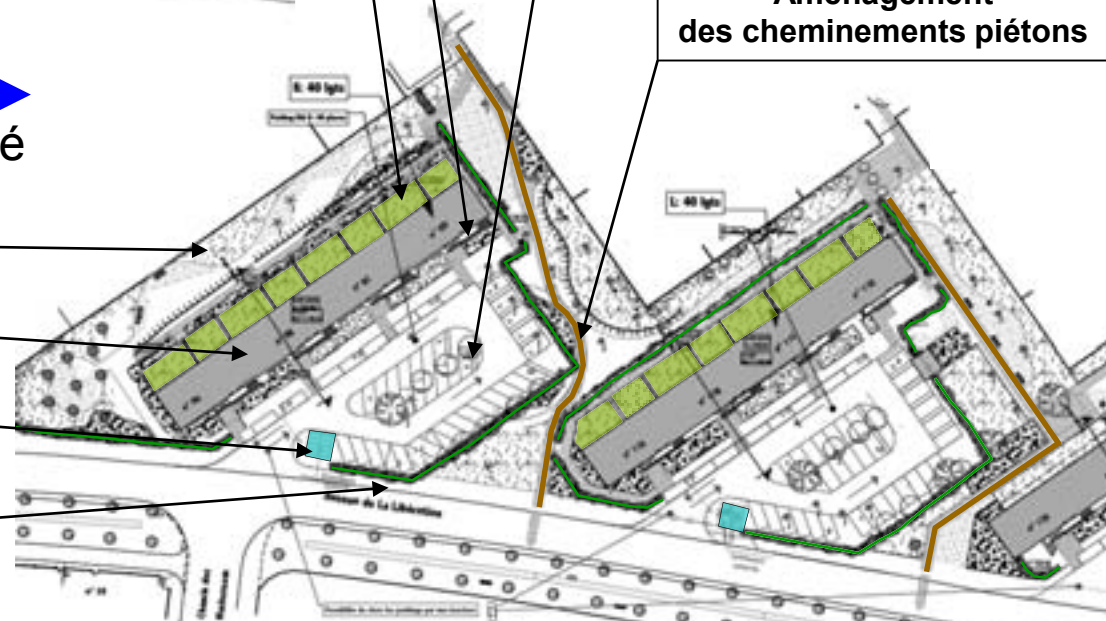
**Aménagement
des cheminements piétons**

Création d'espaces d'agrément

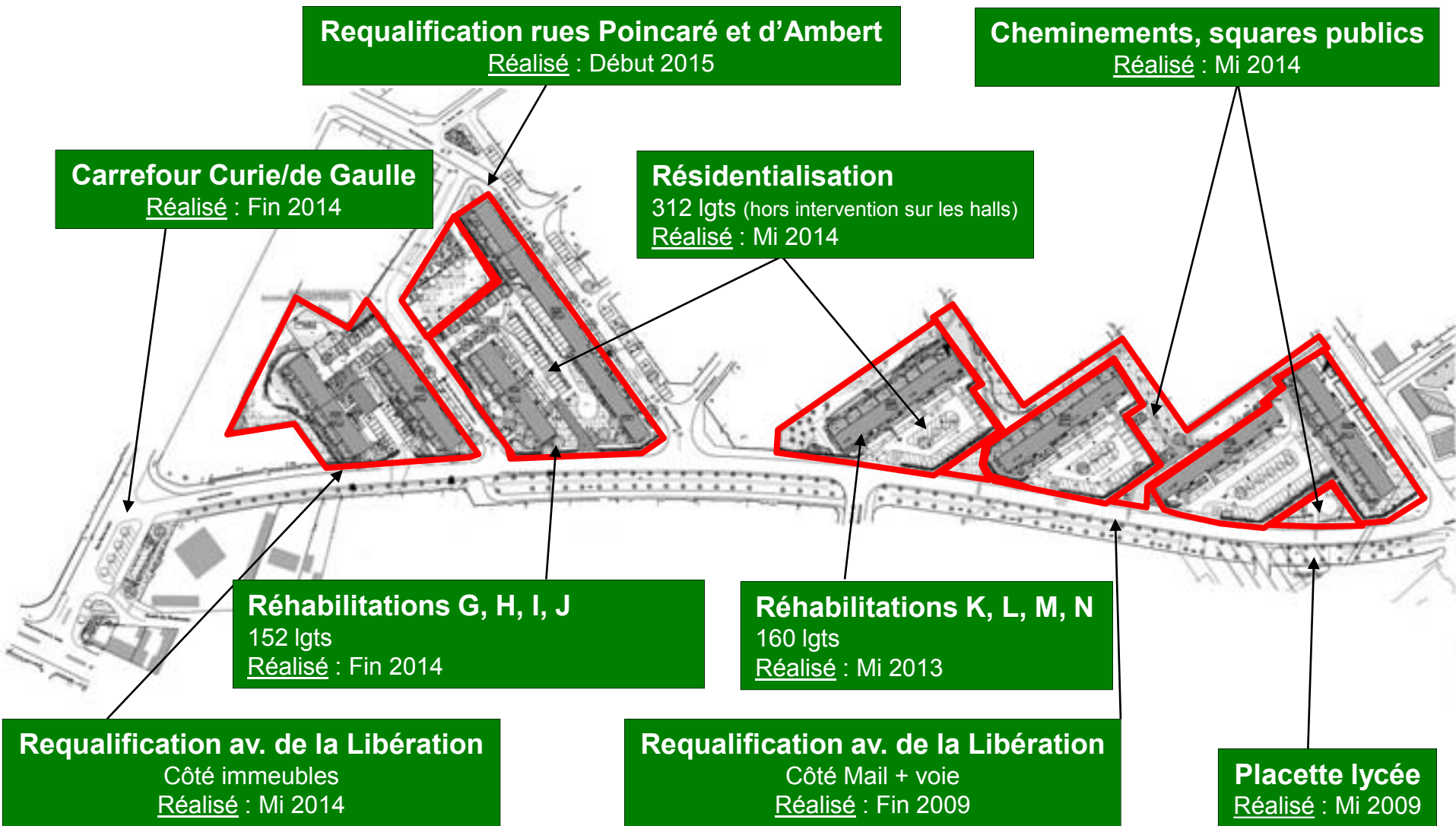
Réhabilitations des immeubles

Implantation de points d'apport volontaire

Création de résidences avec clôtures végétales



LIBERATION – Phasage



■ Réalisé

LIBERATION



CENTRE CHANCELLERIE

Fin de travaux : 2^{ème} semestre 2018



Démolition FA
64 Igts
Réalisé : Mi 2013

Tranchage GF partiel
20 Igts
Réalisé : Mi 2014

Démolition GG
102 Igts
Réalisé : Mi 2014

Démolition C Relgt, G Relgt, DE, DF
140 Igts
Réalisé : Fin 2008

Démolition GH
54 Igts
Réalisé : Mi 2009

Démolition B Relgt
80 Igts
Réalisé : Début 2010

Démolition ET
79 Igts
Réalisé : Fin 2005

Démolition CA
70 Igts
Réalisé : Fin 2010

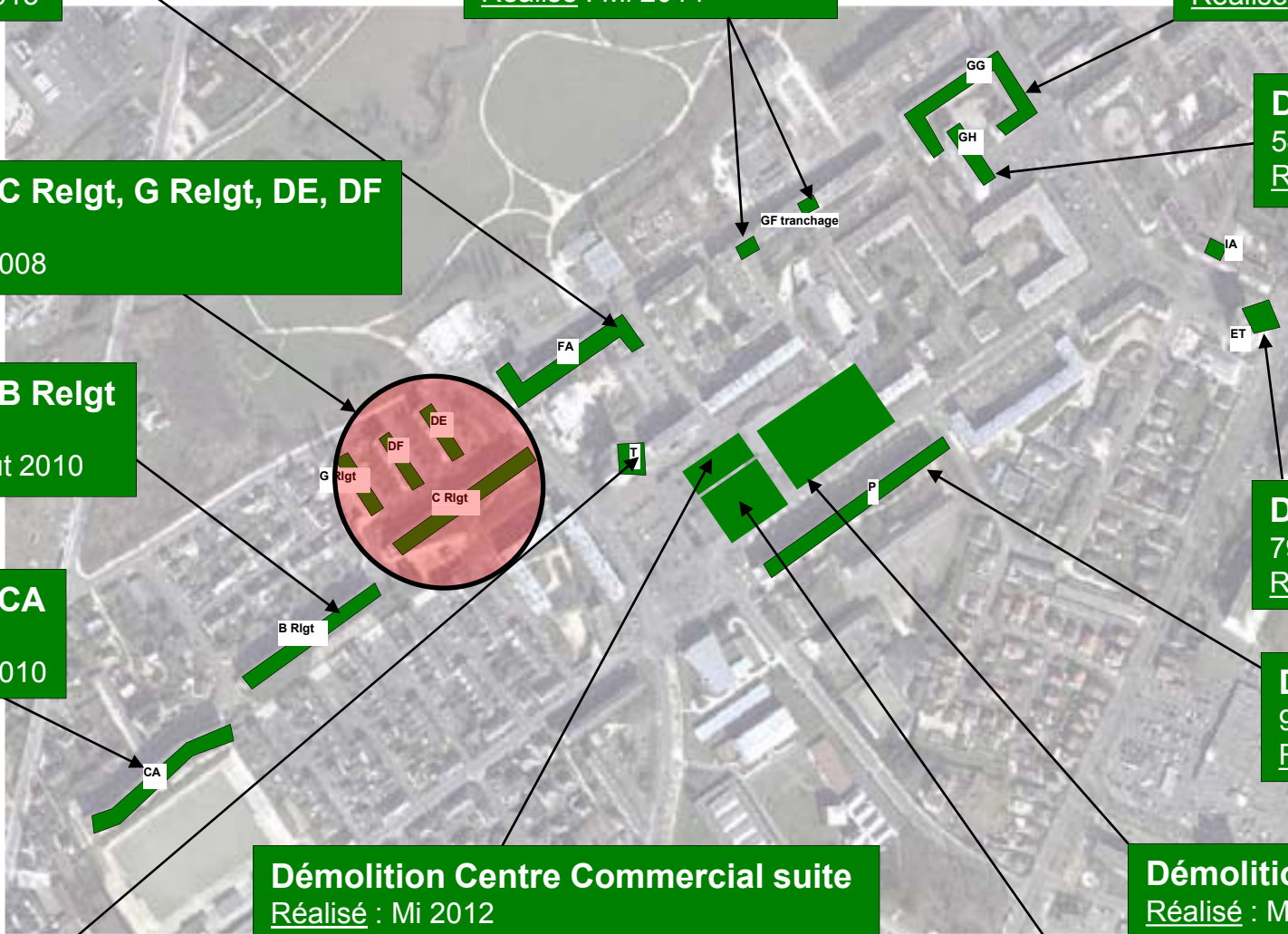
Démolition P
90 Igts
Réalisé : Mi 2006

Démolition Centre Commercial suite
Réalisé : Mi 2012

Démolition Syndicat 2
Réalisé : Mi 2012

Démolition T
74 Igts
Réalisé : Mi 2012

Démolition Centre Commercial
Réalisé : Mi 2012



CENTRE CHANCELLERIE – Espaces Publics et Equipements

Création du mail Henri Moissan
 Passage de la rocade verte
Réalisé : Mi 2015

Projet d'un « Parc des Merlattes »

Hameau de la Fraternité

Requalifications des rues :
 - L. Michel / **Frères Michelin** / Cros à la Cane
 - **J.Rameau / P. Cravayat / J.-L. Breton / P. Gauchery**
 - L. Lumière / J. Baker
Travaux : 2013-2018



Requalification - Salle des Fêtes
Réalisé : 2007

Aménagement de la plaine du Moulon
Travaux : Mi 2014 – 4^{ème} trim. 2015

Requalification de la rue G. Eiffel et du mail
Réalisé : 2007



Création Espace Culturel Le Hublot
Réalisé : 2006



Re-création d'un Centre de quartier
 - Pôle commerces / services / tertiaire
 - Nouvelle place de l'église
 - Prolongement du mail G. Eiffel
 - Stationnement public
Réalisé : Fin 2014

Liaison Chancellerie-Gibjons
 voie piétons/cycles

■	Réalisé
■	En cours
■	A engager

CENTRE CHANCELLERIE – Programme Logements

CONSTRUCTIONS :
 Accession privée : ≈ 88 lgts
 Locatif social : 154 lgts

REHABILITATIONS :
 426 lgts



Ilot C
34 lgts

Ilot D
Réservé pour accession

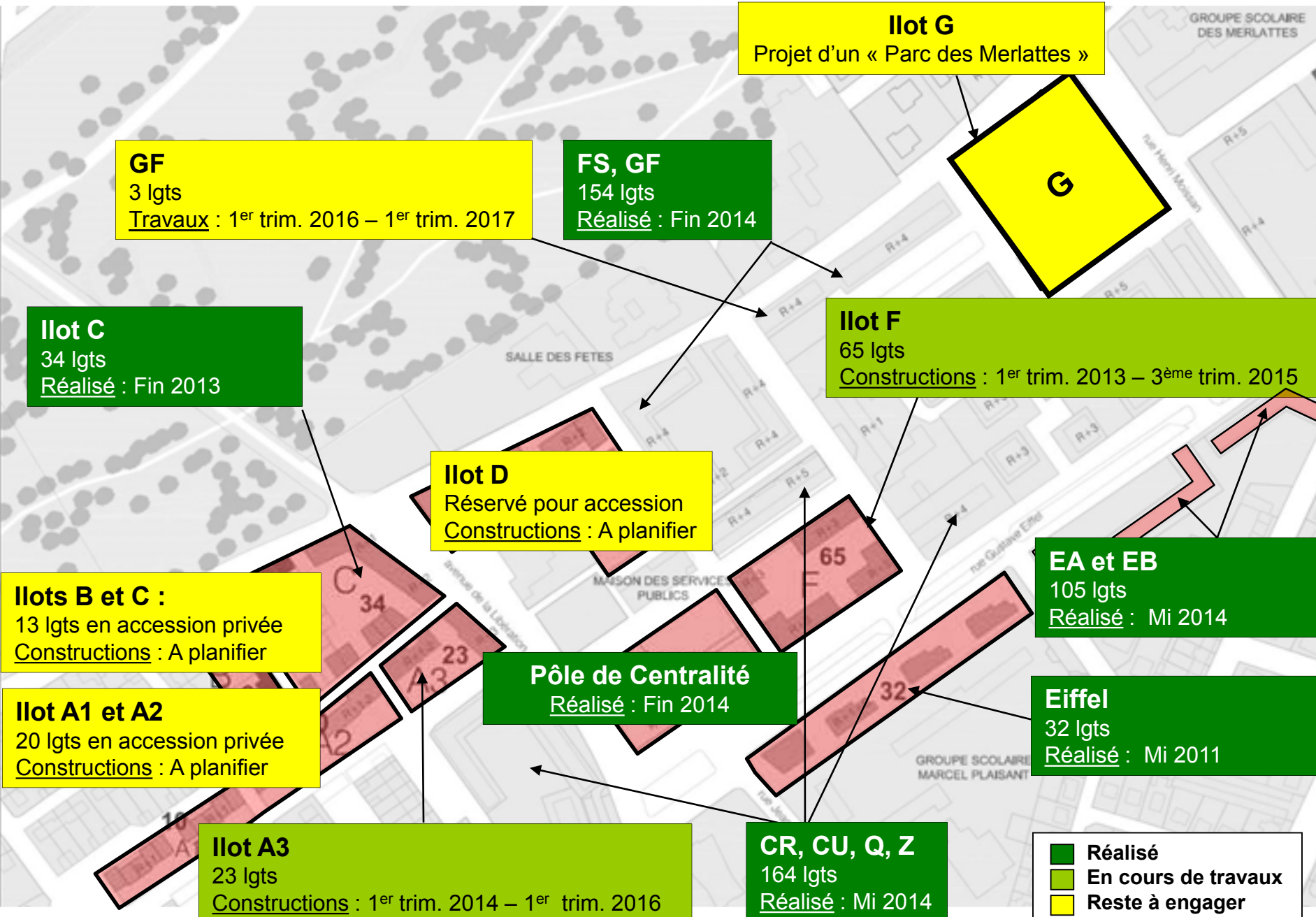
Ilot F
65 lgts

Ilots A1 A2 B, C :
≈ 33 lgts
Réservés pour accession

Ilot A3
23 lgts

Ilot Eiffel
32 lgts





CENTRE CHANCELLERIE

(1/2)



CENTRE CHANCELLERIE

(2/2)



FRANGES DES MERLATTES

Secteur terminé



FRANGES DES MERLATTES – Programme



Création de voies

Création d'une placette

77 Lgts

Aménagement de la Plaine du Moulon

Création Gymnase des Merlattes

Abords du Collège Victor Hugo

12 Lgts



Locatif social
Equipements

**Aménagement des abords
du Collège Victor Hugo**
Réalisé : Mi 2011

Gymnase des Merlattes
Réalisé : Fin 2013

Tranche 2
22 lgts
Réalisé : Fin 2009

**Requalification rue L. Michel
Tranche 1 et 2**
Réalisé : Fin 2012

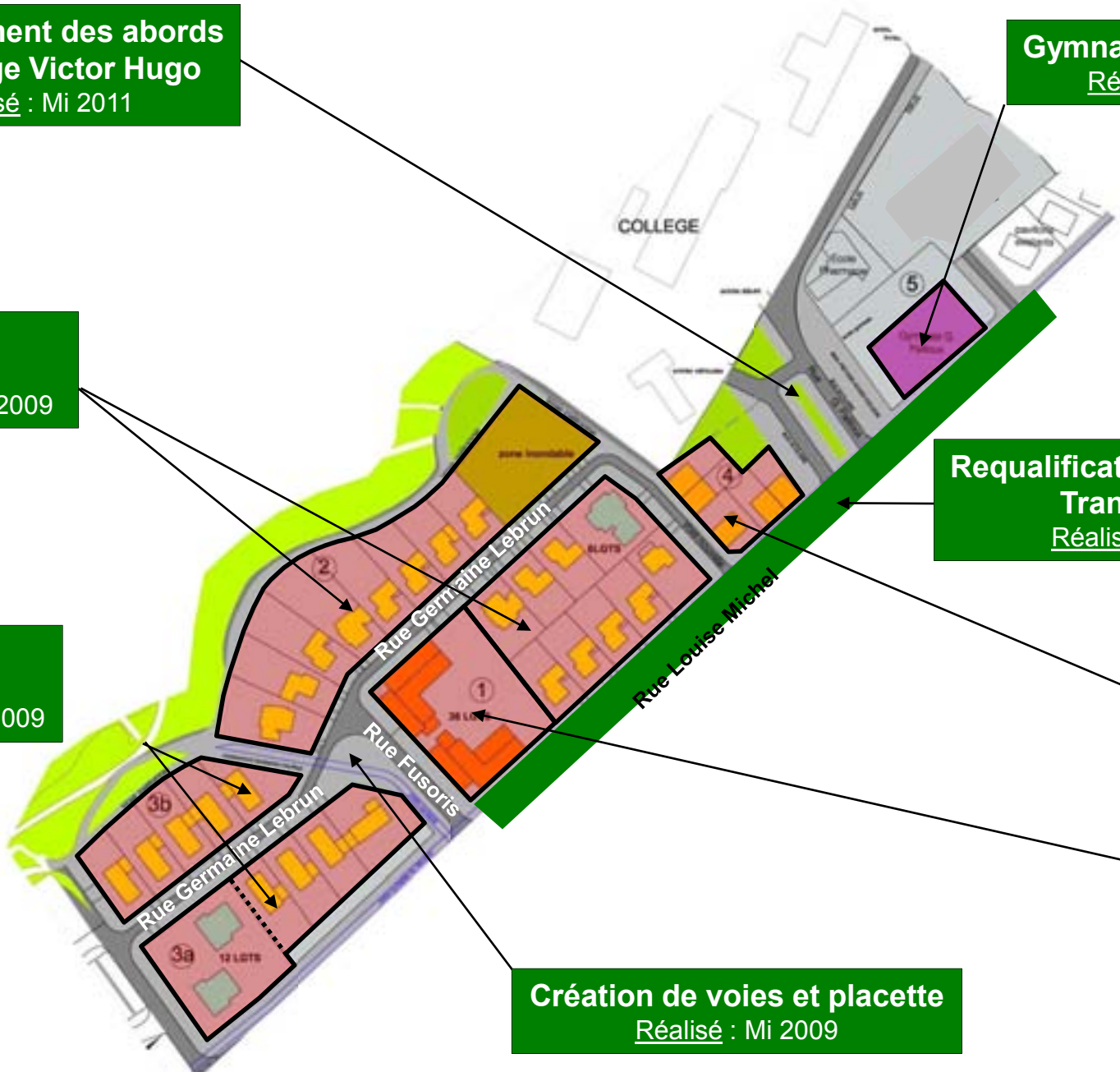
Tranche 3
19 lgts
Réalisé : Mi 2009

Pailloux
12 lgts
Réalisé : Fin 2012

Tranche 1
36 lgts
Réalisé : Mi 2010

Création de voies et placette
Réalisé : Mi 2009

Réalisé



FRANGES DES MERLATTES



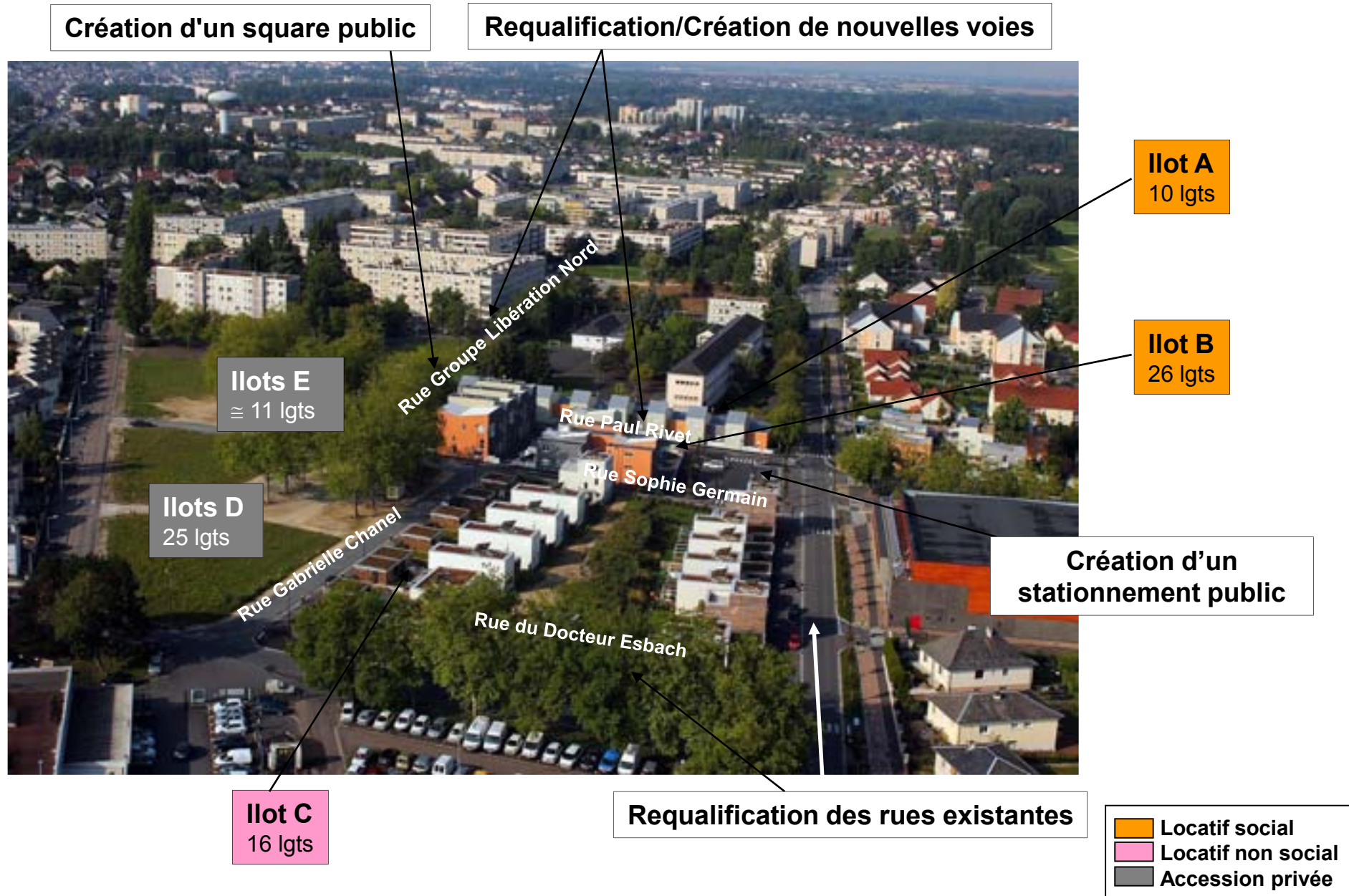
HAUTS DES MERLATTES

Phase 1 : Terminée

Phase 2 : Fin des travaux : 1^{er} semestre 2017



HAUTS DES MERLATTES – Programme



HAUTS DES MERLATTES – Phasage

Ilots A et B :
36 lgts sociaux
Réalisés : Mi 2014

Ilot C :
16 lgts locatifs non sociaux
Réalisé : Début 2012

Ilot D :
Démolitions
Réalisé : Mi 2012

Requalification rue L. Michel
Finitions : Mi 2012

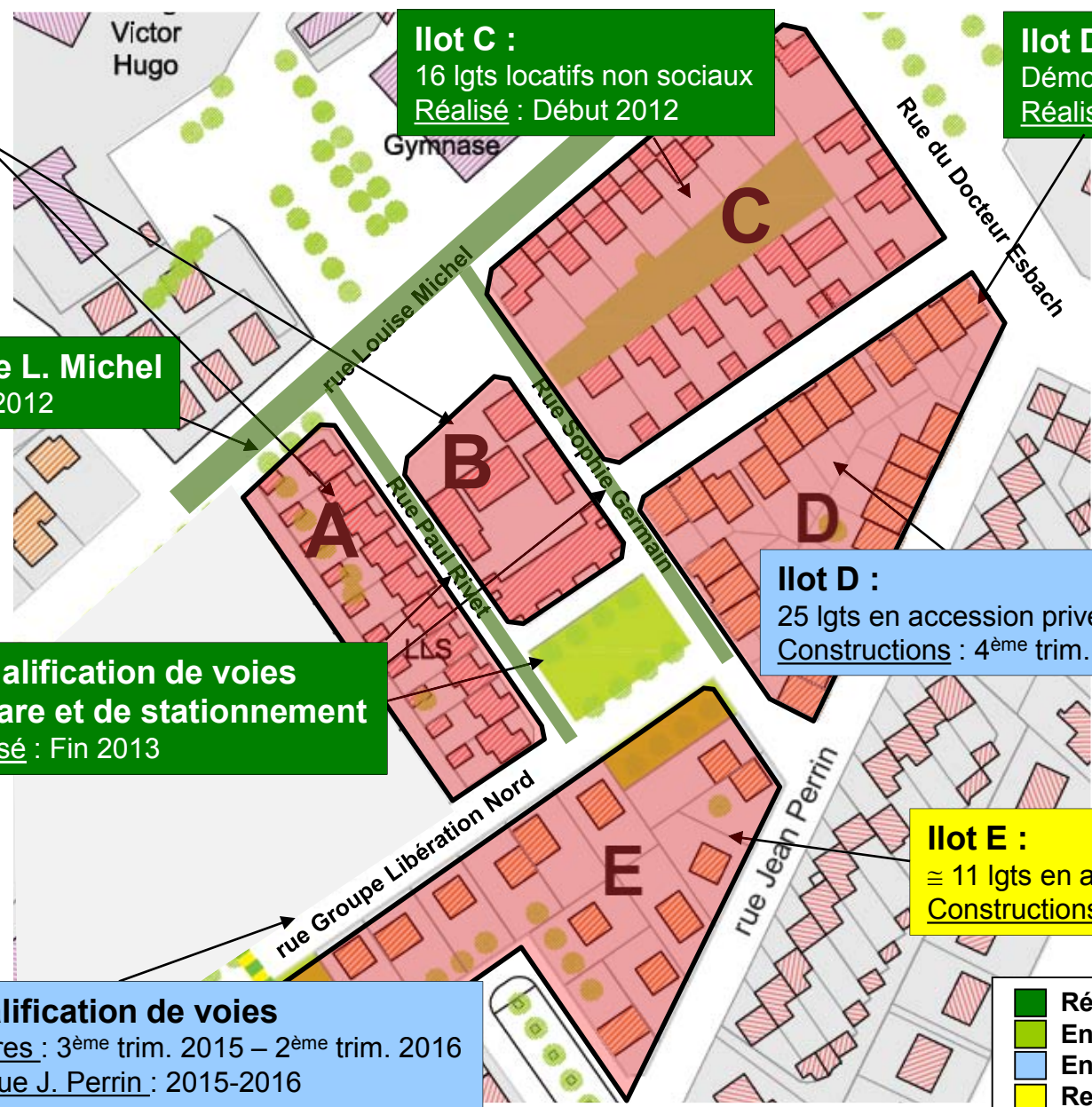
Ilot D :
25 lgts en accession privée
Constructions : 4^{ème} trim. 2015 – 1^{er} trim. 2017

Création/requalification de voies
Création d'un square et de stationnement
Réalisé : Fin 2013

Ilot E :
≈ 11 lgts en accession privée
Constructions : A planifier

Requalification de voies
Travaux voies intérieures : 3^{ème} trim. 2015 – 2^{ème} trim. 2016
Travaux rue J. Perrin : 2015-2016

■	Réalisé
■	En cours de travaux
■	En cours de conception
■	Reste à engager



HAUTS DES MERLATTES

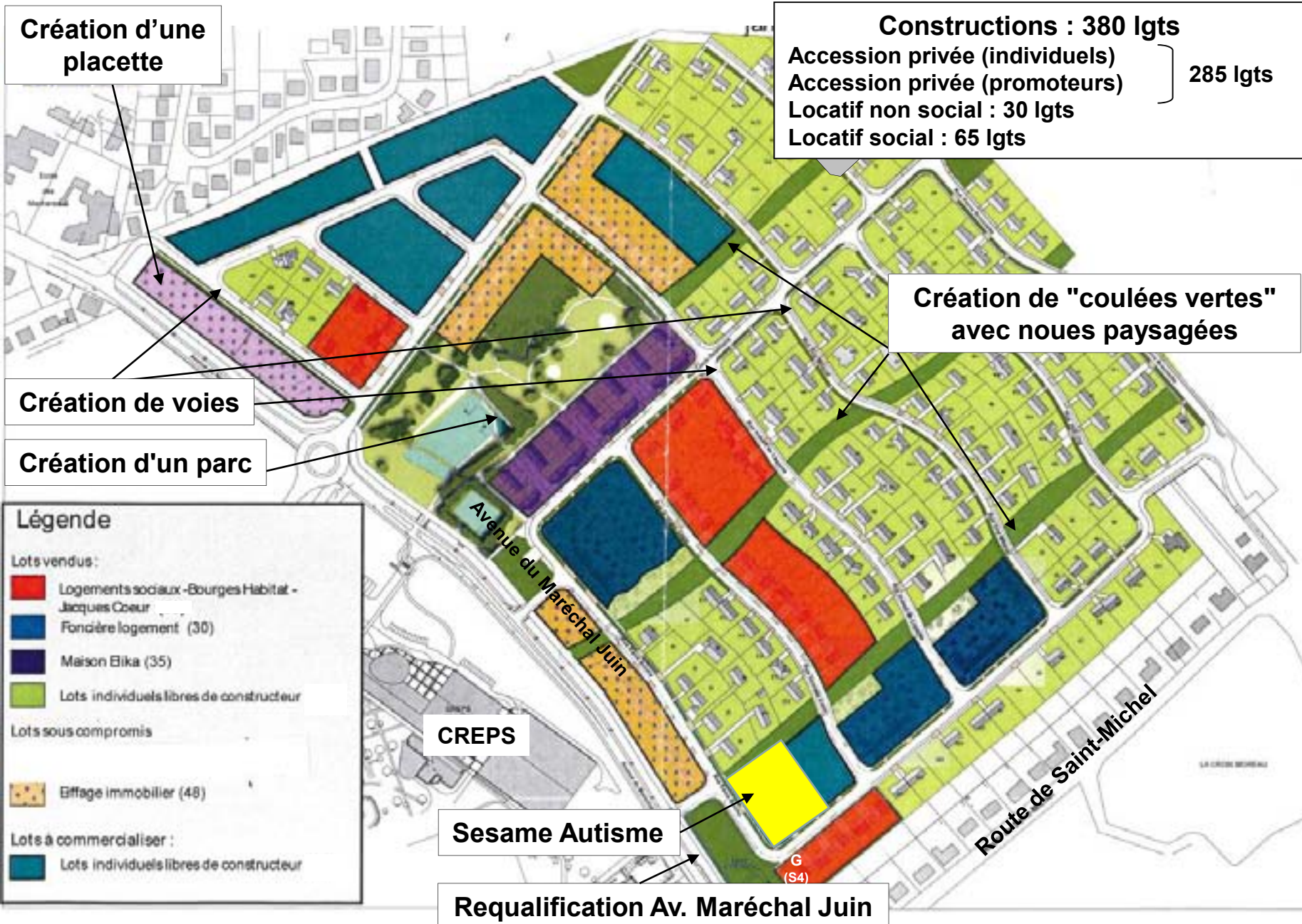


MARECHAL JUIN

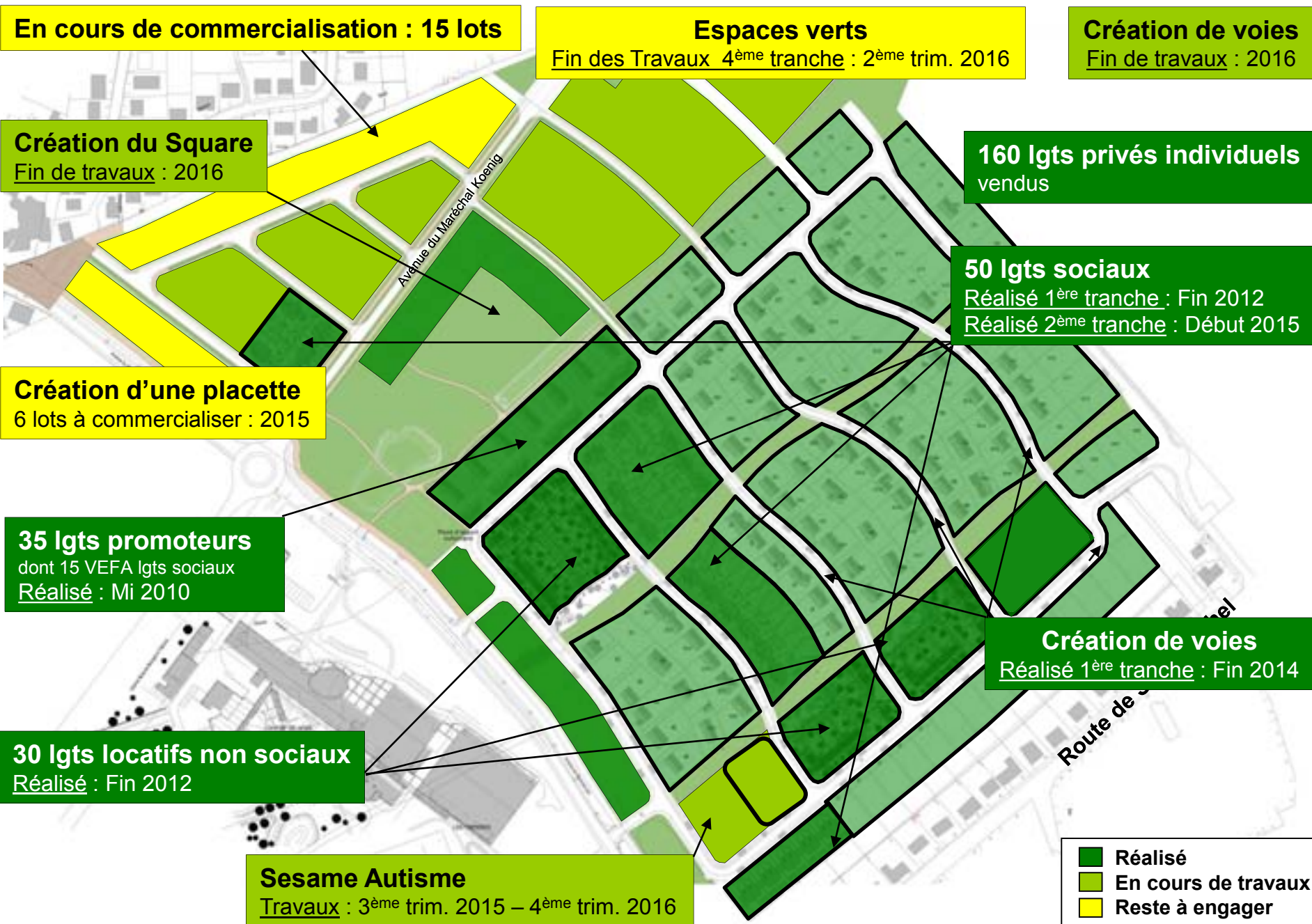
Fin de travaux : 2^{ème} semestre 2016



ZAC MARECHAL JUIN – Programme



ZAC MARECHAL JUIN – Phasage



En cours de commercialisation : 15 lots

Espaces verts
Fin des Travaux 4^{ème} tranche : 2^{ème} trim. 2016

Création de voies
Fin de travaux : 2016

Création du Square
Fin de travaux : 2016

160 lgts privés individuels
vendus

50 lgts sociaux
Réalisé 1^{ère} tranche : Fin 2012
Réalisé 2^{ème} tranche : Début 2015

Création d'une placette
6 lots à commercialiser : 2015

35 lgts promoteurs
dont 15 VEFA lgts sociaux
Réalisé : Mi 2010

Création de voies
Réalisé 1^{ère} tranche : Fin 2014

30 lgts locatifs non sociaux
Réalisé : Fin 2012

Sesame Autisme
Travaux : 3^{ème} trim. 2015 – 4^{ème} trim. 2016

■	Réalisé
■	En cours de travaux
■	Reste à engager



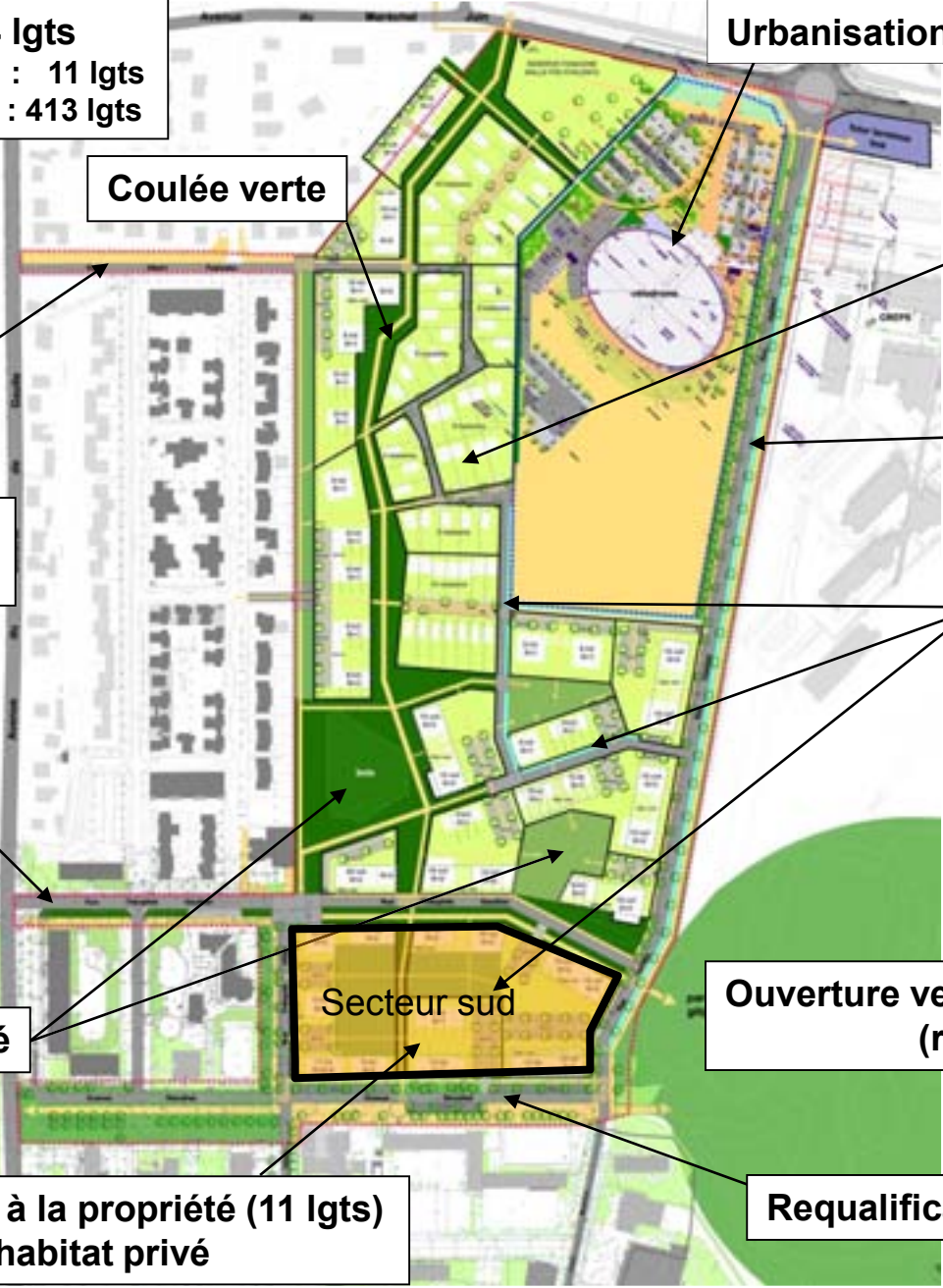
LA BERGERIE

Fin des travaux : 2^{ème} semestre 2018



LA BERGERIE - Programme

Constructions : 424 lgts
Accession sociale (individuels) : 11 lgts
Accession privée (promoteurs) : 413 lgts



Urbanisation site vélodrome (3.9 ha)

Coulée verte

Habitat privé

Création rue Gallieni

**Requalification des rues
A. Popineau et Th. Gautier**

**Création de voies
tertiaires internes**

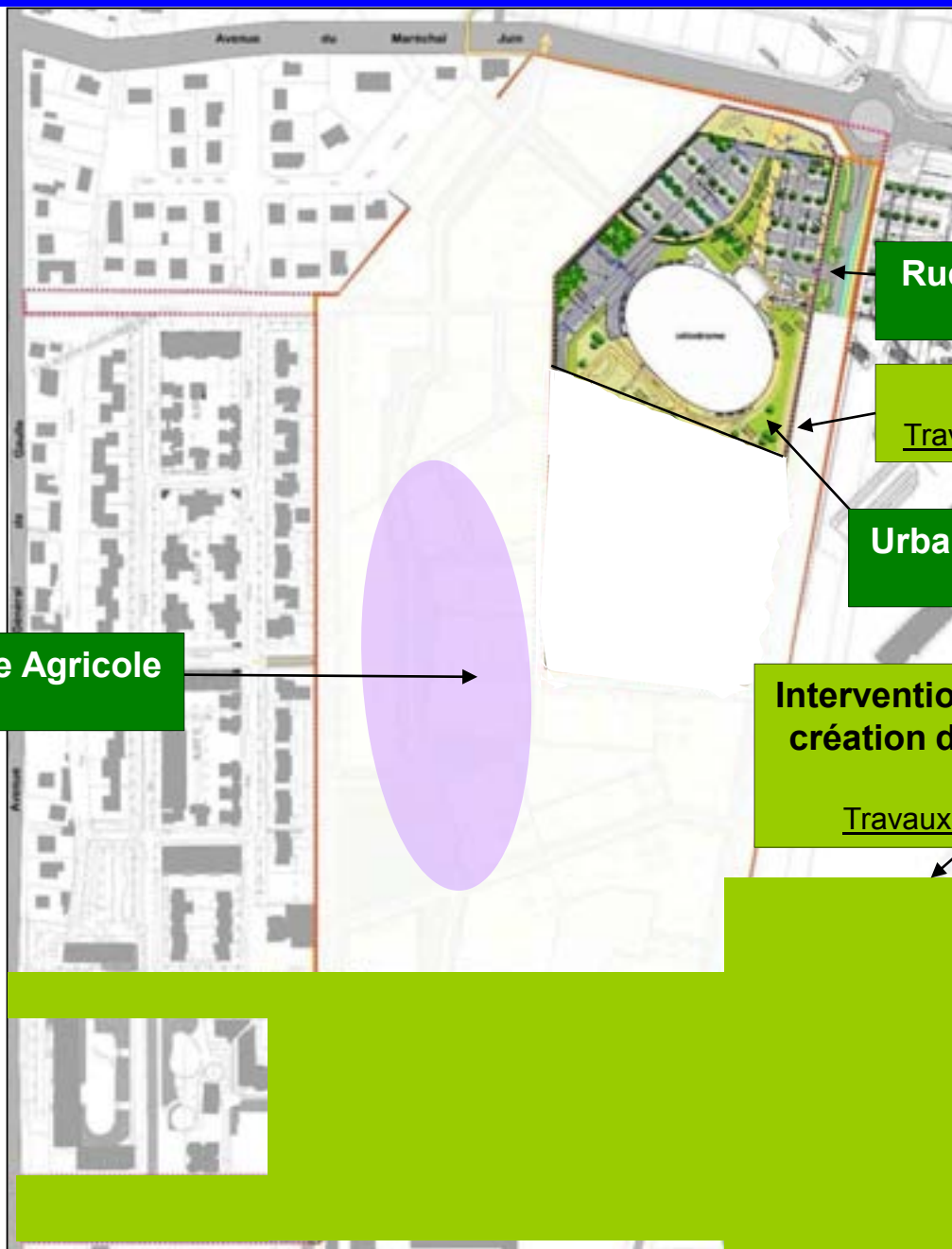
Espaces verts de proximité

Secteur sud

**Ouverture vers le parc des Gibjoncs
(rocade verte)**

**Partie d'accession sociale à la propriété (11 lgts)
mixée avec de l'habitat privé**

Requalification de la rue Stendhal



Rue Gallieni : accès au vélodrome
Réalisé : Fin 2013

Rue Gallieni : 2^{ème} tranche
Travaux : 2^{ème} trim. 2015 – 2^{ème} trim. 2017

Urbanisation site vélodrome (3.9 ha)
Réalisé : Fin 2013

Démolition Lycée Agricole
Réalisé : Mi 2012

**Intervention sur la partie Sud du quartier :
 création d'îlots, requalification voiries et
 habitat privé**
Travaux : 2^{ème} trim. 2015 – 4^{ème} trim. 2018

■ Réalisé
 ■ En cours de travaux



PRU de Bourges **LA BERGERIE – Phasage de la première tranche d'intervention :**
Partie Sud avec le Parc des Gibjons



**Rue Th. Gauthier
Avenue Stendhal : aménagement
en promenade plantée**
Travaux : 2^{ème} trim. 2015 – 4^{ème} trim. 2018

Partie Sud du quartier
Travaux : 2^{ème} trim. 2015 – 4^{ème} trim. 2018

**Le jardin des pluies du
Parc des Gibjons**

 En cours de travaux
 En cours de conception

LA BERGERIE



Partie Sud de la Bergerie



Emplacement future rue Gallieni



MUSSET – COPPEE – GAUTIER

Secteur terminé



MUSSET COPPEE GAUTIER – Programme

Musset
21 lgts

Coppée – Ilots C1, C2
36 lgts

Gautier
8 lgts

Résidentialisation du bât JA

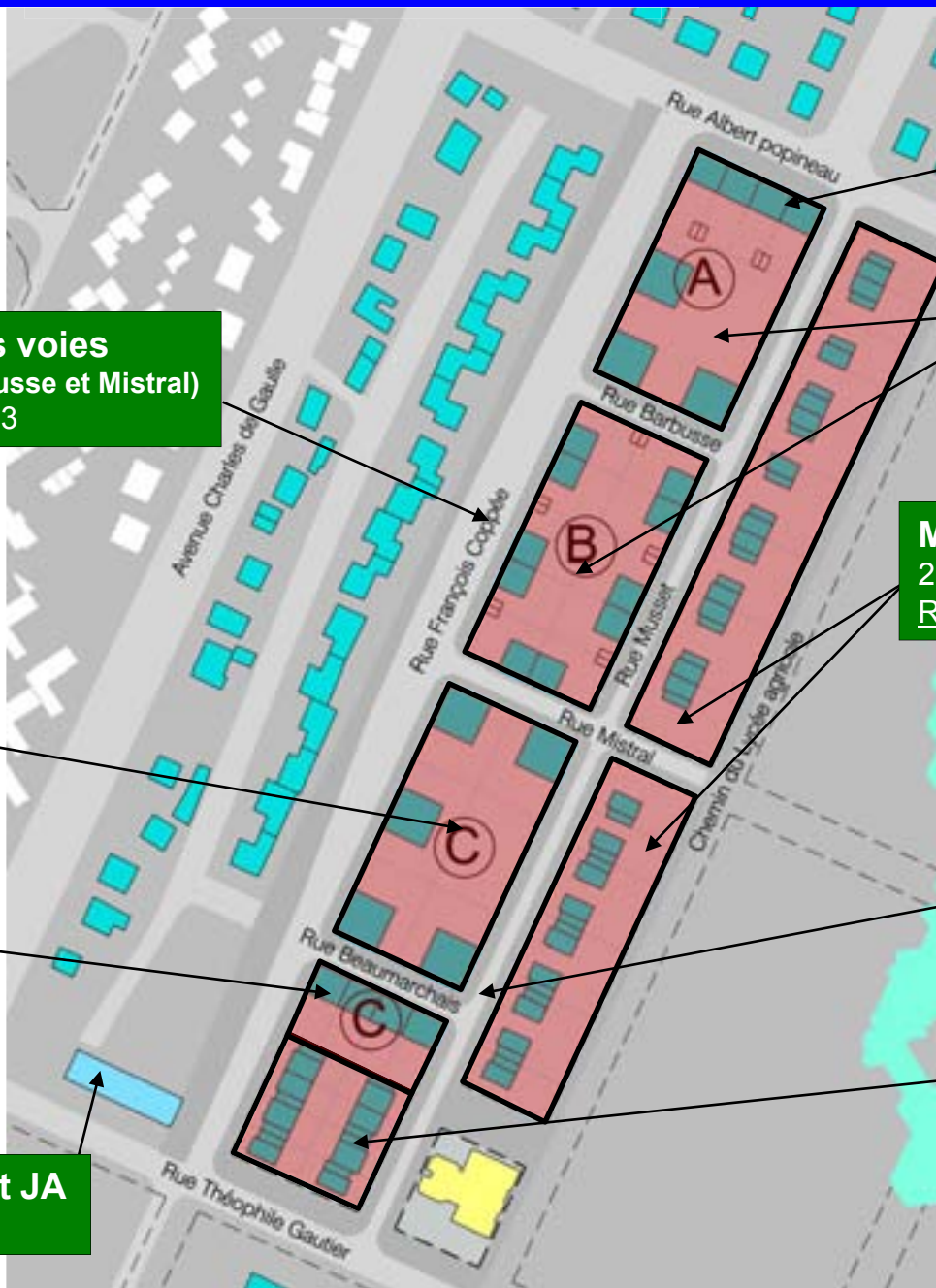
Coppée – Ilots A1, A2 et B
34 lgts

Requalification des voies



 Locatif social

MUSSET COPPEE GAUTIER – Phasage



Coppée Ilot A2
18 lgts
Réalisé : Mi 2015

Coppée Ilots A1 et B
16 lgts
Réalisé : Fin 2013

Musset (Petits Mâchereaux)
21 lgts
Réalisé : Mi 2009

Requalification des voies
(rues Musset et Beaumarchais)
Réalisé Tr1 : Mi 2009
Réalisé Tr2 : Fin 2013

Gautier
8 lgts
Réalisé : 2^{ème} trim. 2010

Requalification des voies
(rues Coppée, Popineau, Barbusse et Mistral)
Réalisé : Fin 2013

Coppée Ilots C1
30 lgts
Réalisé : Mi 2015

Coppée Ilots C2
6 lgts
Réalisé : Mi 2012

Résidentialisation du bât JA
Réalisé : Mi 2008

 **Réalisé**

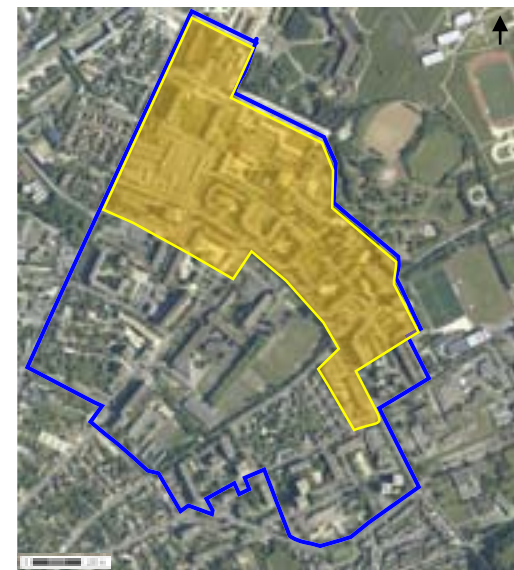
MUSSET – COPPEE – GAUTIER



GIBJONCS

Fin des travaux : 2^{ème} semestre 2018





- Secteur de rénovation urbaine
- Secteur d'intervention Avenant de clôture

LEGENDE

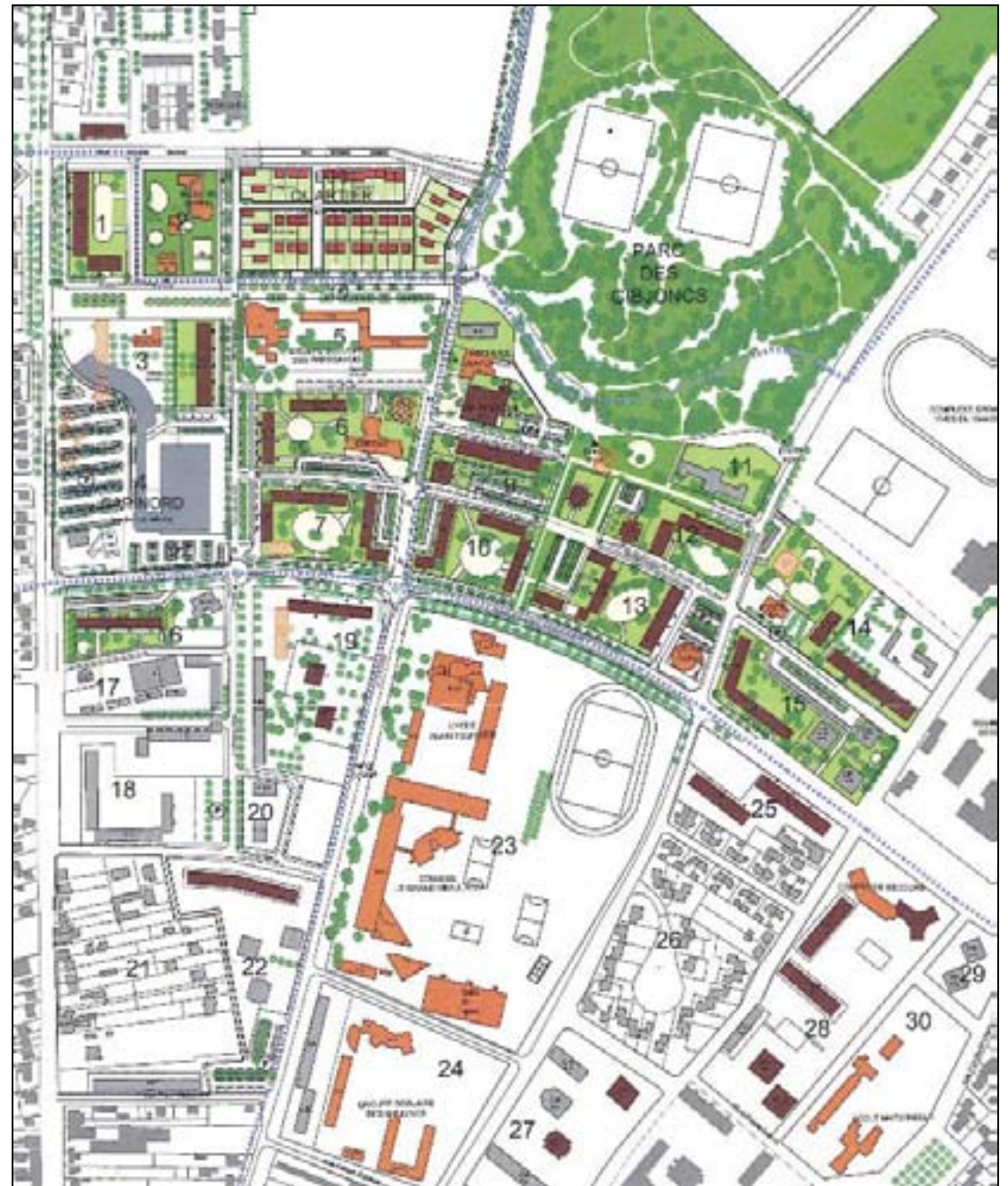
Espace public

- Mail planté - jardin
- Aménagement minéral
- Pistes cyclables - rocade vert
- P Parking public

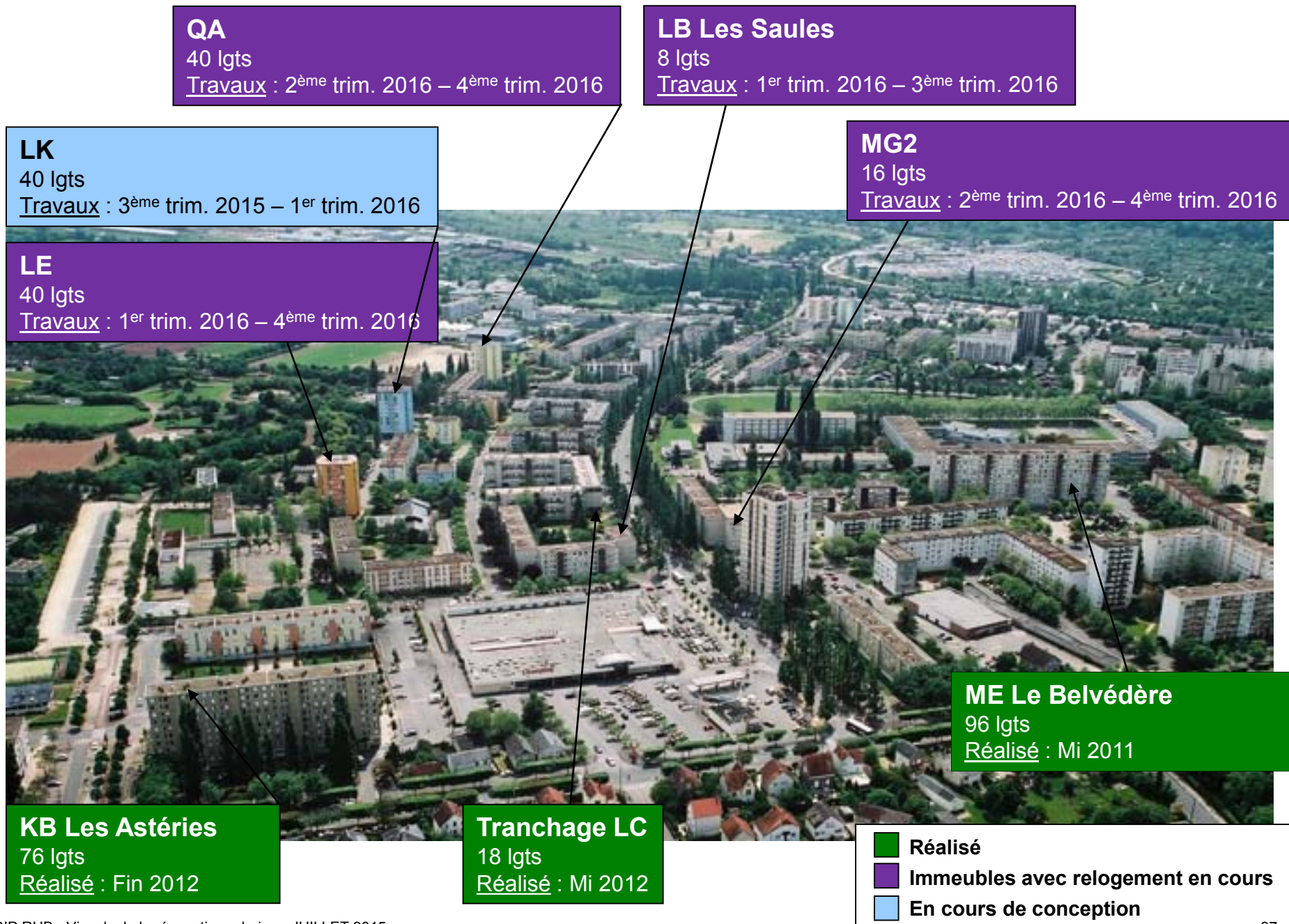
Bâtiments

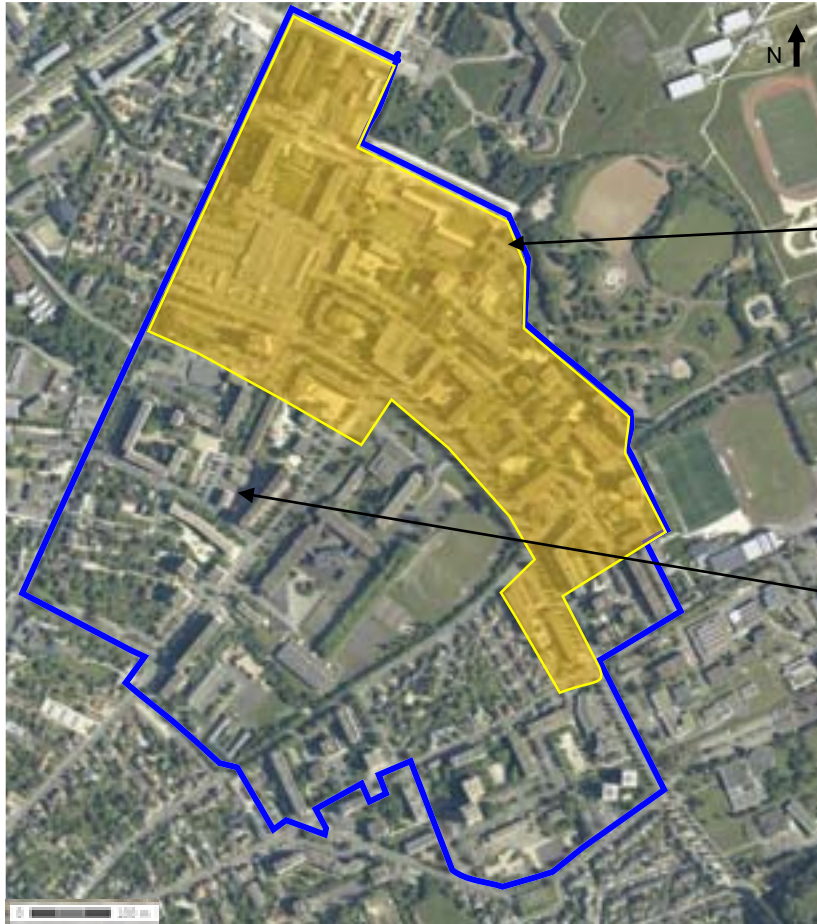
- Construction neuve
- Bâtiment réhabilité
- Bâtiment démoli
- Equipement

20 N lot



GIBJONCS – Phasage Démolitions






Pressavois
12 lgts
Réalisé : Fin 2007



Hans Holbein
21 lgts
Réalisé : Mi 2008

 **Réalisé**

GIBJONCS – Phasage Réhabilitations (1/2)

Réalisés : 516 Igts



PC1 Le Triton
PC2 L'Hippocampe
136 Igts
Réalisé : Mi 2010

OD
20 Igts
Réalisé : Début 2015

OE L'Albatros
44 Igts
Réalisé : Début 2007

Centre de Secours
22 Igts
Réalisé : Mi 2014



MD Le Surcouf
48 Igts
Réalisé : Début 2008

LA1 Le Mimosa
LA2 Le Tournesol
48 Igts
Réalisé : Début 2008

LC
80 Igts
Réalisé : Fin 2012

QB
68 Igts
Réalisé : Mi 2008

LG
50 Igts
Réalisé : Mi 2008

 **Réalisé**

GIBJONCS – Phasage Réhabilitations (2/2)

Avenant de clôture – 546 lgts à réhabiliter

KA – KC
96 lgts
Travaux : 2^{ème} trim. 2016 – 2^{ème} trim. 2017

LB Les Cèdres
LB Les Mélèzes
48 lgts
Travaux : 2^{ème} trim. 2016 – 2^{ème} trim. 2017

LF - LI - LL
20 lgts x 3 = 60 lgts
Travaux : 2^{ème} trim. 2016 – 2^{ème} trim. 2017

LN1 Les Carlines : 40 lgts
LN2 Les Gentianes : 20 lgts
Travaux : 2^{ème} trim. 2016 – 2^{ème} trim. 2017

LH : 48 lgts
LM : 58 lgts
Travaux : 2^{ème} trim. 2016 – 2^{ème} trim. 2017

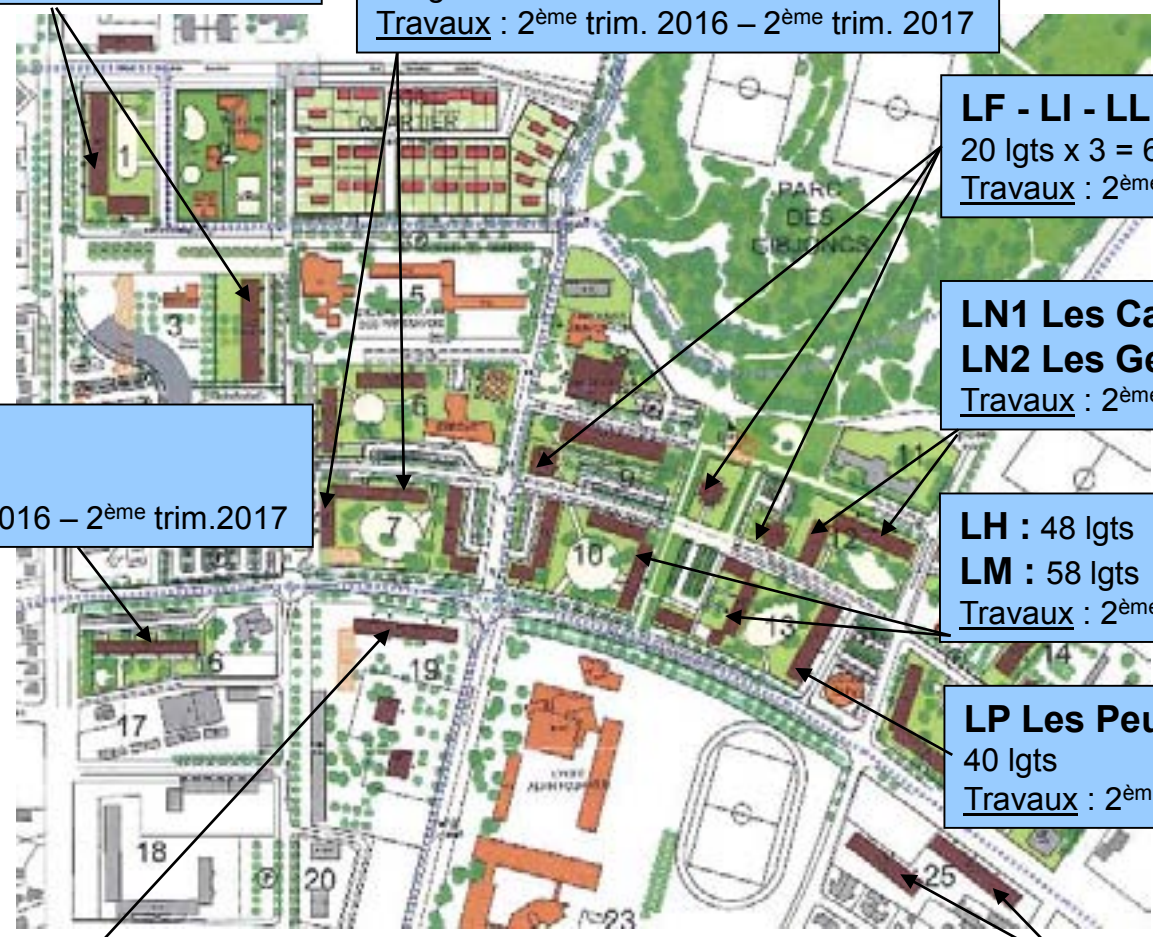
LP Les Peupliers
40 lgts
Travaux : 2^{ème} trim. 2016 – 2^{ème} trim. 2017

MA La Tulipe
32 lgts
Travaux : 2^{ème} trim. 2016 – 2^{ème} trim.2017

MG1 La Galiote
32 lgts
Travaux : 2^{ème} trim. 2016 – 4^{ème} trim. 2017

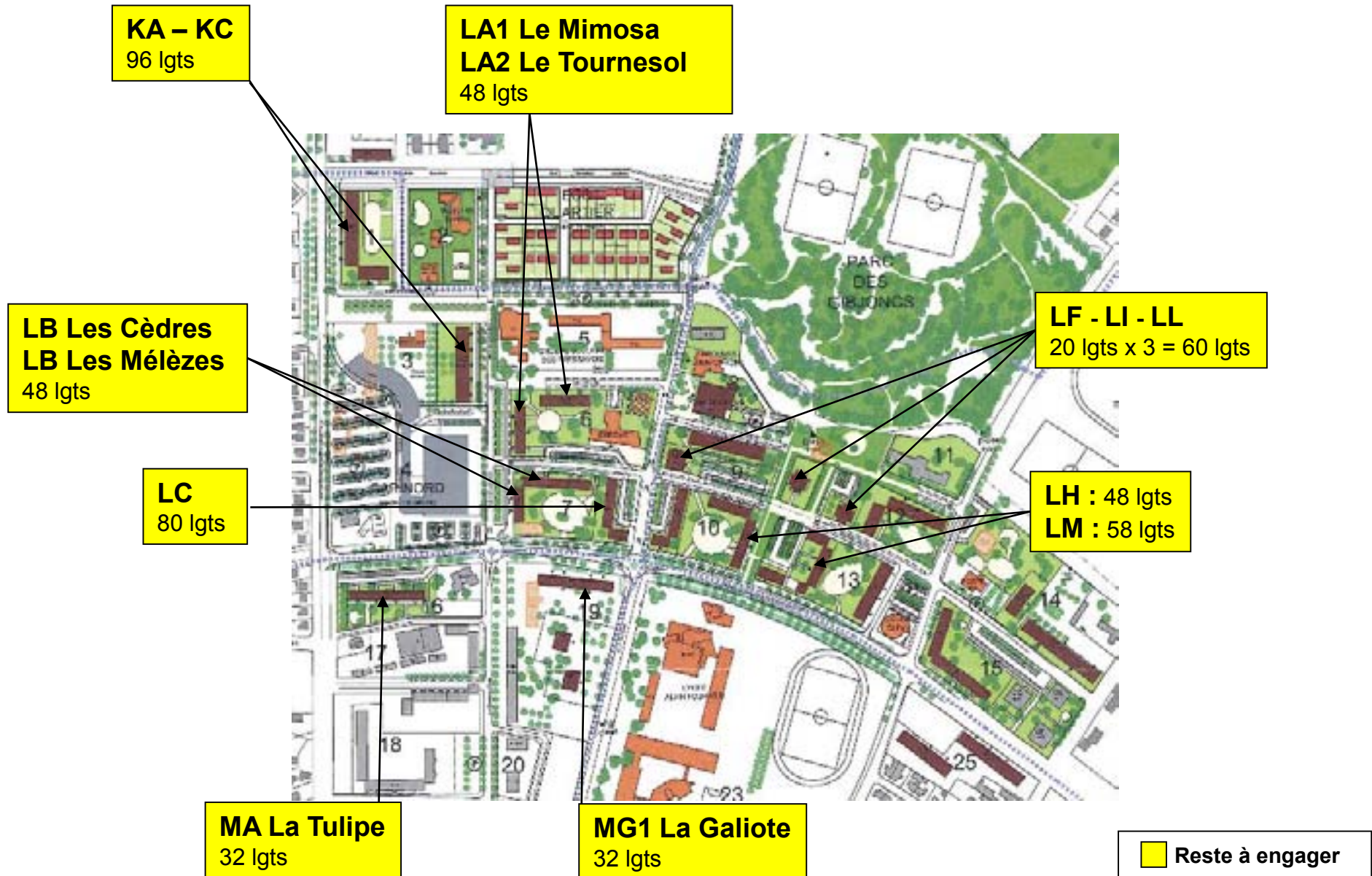
OK : 32 lgts
OL : 40 lgts
Travaux : 2^{ème} trim. 2016 – 2^{ème} trim. 2017

En cours de conception



GIBJONCS – Phasage Résidentialisation

Avenant de clôture - Début des travaux de residentialisation : 1^{er} trim. 2016



Relogement Point Police Nationale
 Réalisé : Début 2010

Relogement Espace Santé Prévention Parentalité
 Réalisé : Début 2013

Réhabilitation Salle pour Tous
 Travaux : 4^{ème} trim. 2015 – 3^{ème} trim. 2016

Réhabilitation et extension Cap Nord

Requalification des voies d'accès et places existantes

- Rue R. Houdin, Rue Stendhal,
 - Rue J. Bertaut, Place J. Bertaut
 - Rue F. Villon
 - Rue P. Verlaine
- Travaux : 3^{ème} trim. 2015 – 4^{ème} trim. 2018

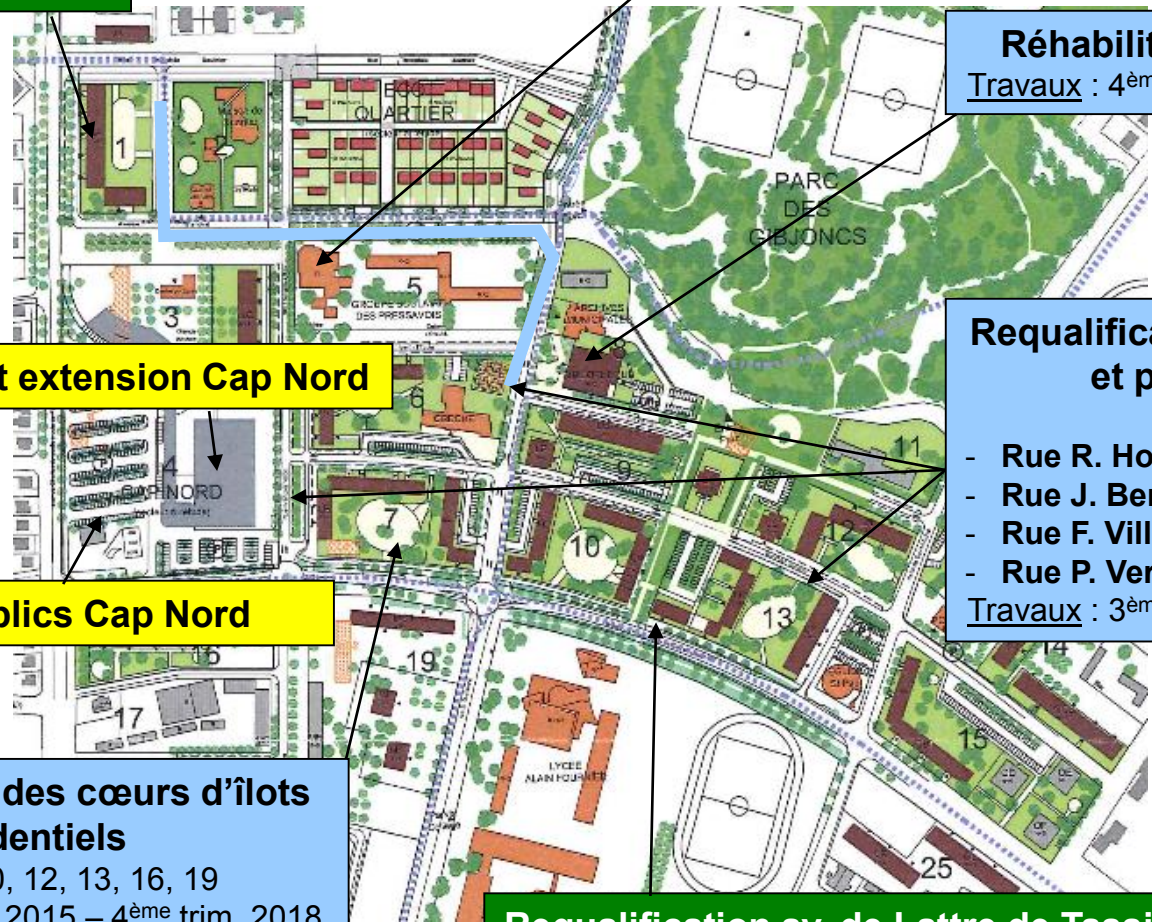
Espaces Publics Cap Nord

Aménagement des cœurs d'îlots résidentiels
 1, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 16, 19
 Travaux : 3^{ème} trim. 2015 – 4^{ème} trim. 2018

Requalification av. de Latre de Tassigny
 Réalisé : Début 2012

Restructuration des stationnements
 Ilots 3, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 16
 Travaux : 3^{ème} trim. 2015 – 4^{ème} trim. 2018

	Réalisé
	En cours de conception
	Reste à engager





AUTRES CONSTRUCTIONS DANS LA VILLE

Fin des travaux : 2^{ème} semestre 2016





Le Petit Chailloux
26 lgts
Réalisé : Mi 2007

Chardonnerets
16 lgts
Réalisé : Début 2014



 **Réalisé**



Turly
10 Igts
Réalisé : Fin 2012



Couvent des Sœurs de la Charité
60 Igts
Constructions : 4^{ème} trim. 2014 – 3^{ème} trim. 2016



 **Réalisé**
 **En cours de travaux**

CENTRE VILLE ET PREMIERE COURONNE



Prés Fichaux 2
42 lgts
Réalisé : Mi 2006



Le Colvert
22 lgts
Réalisé : Mi 2006



Avaricum VEFA
25 lgts
Réalisé : Mi 2015

Lahitolle Pignoux
18 lgts
Constructions : 2^{ème} trim. 2014 – 4^{ème} trim. 2015

Béthune-Charost
16 lgts
Réalisé : Début 2013

Juranville
30 lgts
Constructions : 3^{ème} trim. 2013 – 2^{ème} trim. 2016

Lahitolle
6 lgts
Réalisé : Début 2006

Diderot
3 lgts
Réalisé : Fin 2006

12 rue Diderot
7 lgts
Réalisé : Début 2014

Théophile Lamy
36 lgts
Réalisé : Fin 2014



Baudens
110 lgts
Réalisé : Fin 2013



 **Réalisé**
 **En cours de travaux**

CENTRE VILLE ET DEUXIEME COURONNE



Foucher
6 Igts
Réalisé : Fin 2010



Marcel Sembat
54 Igts
Réalisé : Mi 2014



Pyrotechnie
24 Igts
Réalisé : Mi 2011

Chemin Légnier
6 Igts
Réalisé : Mi 2011



Chemin de Ronde
6 Igts
Réalisé : Fin 2011

Bigarelles
18 Igts
Réalisé : Mi 2011



Garcins
17 Igts
Réalisé : Fin 2010



Collines d'Auron (VEFA)
18 Igts
Réalisé : Mi 2012

 **Réalisé**



Lammerville
40 Igts
Réalisé : Fin 2007



La Rottée - Pijolins
17 Igts 26 Igts
Réalisé : Mi 2013



Jardins du Val d'Auron (VEFA)
12 Igts
Réalisé : Mi 2011



Les Justices
10 Igts
Réalisé : Début 2009

Jean Vigo
21 Igts
Réalisé : Début 2014



Hameau du Lac (VEFA)
15 Igts
Réalisé : Début 2011

 **Réalisé**

**Ce document a été réalisé par le GIP Renouvellement Urbain
en collaboration avec les Maîtres d'Ouvrage du programme**

Crédits photos :

EXALTA – Thierry CLARTE – Balloïde Photo DELAGE - GIP RU de Bourges – Service communication de la Ville de Bourges

Autres Crédits Images :

Amauri conseil - Atelier Madec - Avant Projet - Carré d'Arche - Enet Dolowy -
Petitdidier Prioux - Quatro Architecture - SEM Territoria - TGT