

Nouvelle salle multisports
Au complexe Jean Brivot



Réactions des habitants



76 logements en chantier
L'entrée de ville transformée



L'actualité du PRU
Sur l'ensemble de la ville



www.ville-bourges.fr

LES Nouvelles de l'Aéroport

JANVIER 2010

"Le Projet de Renouveau Urbain c'est très bien pour le quartier de l'Aéroport. La réhabilitation de la cité jardin est une excellente chose. Cela va faire revivre le quartier !"

Gérard TUPET et Liliane



Vue 3 D de la future salle multisports (Atelier I+I).



Une salle multisports en cours de construction au complexe Jean Brivot

Les travaux qui ont débuté en juillet 2009, s'achèveront en septembre 2010.

Explications...

Dossier - la vie de mon quartier

Ce nouvel équipement, qui présentera une architecture "aérienne" puisqu'il surplombera le stade Jean Brivot, est parfaitement intégré à l'environnement du quartier.

Une salle dédiée aux clubs, associations et scolaires

Ce complexe omnisports sera une salle d'activités, dédiée aux clubs, associations et scolaires qui pourront venir y pratiquer des disciplines individuelles et/ou collectives.



"L'objectif est que les habitants du quartier se l'approprient et en fassent un lieu de vie",



Vue 3 D de la future salle multisports (Atelier I+I).

précise Danièle Monnet, Maire-Adjoint chargé des Sports.

Deux salles de 225 m²

Le nouveau bâtiment sera doté de deux salles de 225 m² modulables en fonction des activités pratiquées.

Accueil, vestiaires, douches et sanitaires viendront utilement compléter ces deux salles.

Un bâtiment écologique

Construit sur pilotis, le complexe répondra aux exigences environnementales et énergétiques actuelles.

Ainsi, le bâtiment est réalisé selon la réglementation thermique "RT 2005 - 20 %".

Murs rideaux à rupture de pont thermique, vitrages isolants à contrôle solaire, chaudière gaz à condensation, pompe à

chaleur air-eau couplée à la chaudière, plancher chauffant, production d'eau solaire, traitement d'air double flux, toiture à étanchéité végétalisable, protections solaires d'été, gestion

de l'éclairage et lampes basse consommation, gestion de l'eau constituent les principales innovations environnementales qui seront mises en œuvre sur ce bâtiment.

Un bâtiment livré à la rentrée 2010

Les travaux qui ont débuté en juillet dernier devraient s'achever en septembre 2010. ■



Visite de chantier par Danièle Monnet, Maire-Adjoint chargé des Sports et Pascal Blanc, Maire-Adjoint chargé des Travaux

Ce nouvel équipement coûtera au total 1 724 916 € HT.

La Ville de Bourges apporte la principale contribution avec 1 032 916 € HT, l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU) finance le projet à hauteur de 433 000 € HT et le Conseil général du Cher à hauteur de 259 000 € HT.

Le Renouvellement Urbain : les habitants témoignent !



Karine VIEIRA

**28 ans
En recherche d'emploi**

La rénovation des logements est une très bonne chose pour tout le monde. C'est un vrai plus pour le quartier.



Gérard TUPET et Liliane

60 ans - Caviste

Le Projet de Renouvellement Urbain c'est très bien pour le quartier de l'Aéroport. La réhabilitation de la cité jardin est une excellente chose. Cela va faire revivre le quartier !



Jennyfer PETRIX

24 ans - Restauration

Il était temps de faire des travaux. Les bâtiments étaient fatigués. Cela va redonner de la valeur au quartier de l'Aéroport.



Roland BONNIN

82 ans - Retraité

Je trouve cela très bien. C'est très positif pour le quartier de l'Aéroport.

76 logements en cours de construction

Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain, 76 logements sont en cours de construction sur l'entrée de ville de l'Aéroport.

Face à l'entrée du cimetière du Lautier, la SA Jacques Cœur Habitat et Bourges Habitat construisent 76 nouveaux logements.

Les travaux qui ont débuté à l'été 2009 devraient s'achever

à la fin de l'année 2010. L'architecture du projet vise à offrir des appartements de qualité en double exposition, économes en énergie, dans le respect d'une démarche environnementale.

Le souci de l'écologie

Le chauffage des logements sera individuel et au gaz, via une chaudière à condensation. L'eau chaude sanitaire sera produite de manière individuelle par l'intermédiaire des chaudières. Les constructions seront conformes aux critères acoustiques, thermiques et



La construction des 76 logements avance bien

environnementaux (Qualitel, très Haute Performance

Energétique 2005 et Habitat & Environnement). ■



Vue 3 D du futur bâtiment (Blatter SAS d'architecture).

La typologie des 76 logements (dont 16 adaptés aux personnes à mobilité réduite)

17 T2 allant de 49 à 52 m² 42 T3 allant de 60 à 66 m² 17 T4 allant de 79 à 85 m²

L'entrée de ville transformée !

Axe majeur inscrit dans le Projet de Renouvellement Urbain, l'entrée de ville de l'Aéroport connaît d'importants travaux depuis l'été 2009, avec notamment la valorisation de l'espace public à partir du carrefour le Brix.



Des travaux de finition sur le carrefour du Lautier

Plusieurs objectifs sont poursuivis. D'abord, embellir l'entrée de ville, s'agissant d'un accès majeur depuis l'échangeur autoroutier. Ensuite, ralentir le trafic pour améliorer la sécurité des piétons et des cycles ainsi que le confort des habitants, notamment acoustique. Enfin, fluidifier la circulation entre l'avenue Marcel Haegelen et la rue des frères Voisin. Les travaux amorcent la requalification de l'avenue Marcel Haegelen dans son ensemble, qui sera réalisée ultérieurement.

Une fontaine construite au carrefour du Lautier à partir du mois de mars 2010

Les travaux de finition au niveau du carrefour du Lautier se sont achevés fin 2009.

Les enrobés sur chaussée sont prévus pour le début de l'année 2010 (en fonction des conditions climatiques). La construction de la fontaine débutera en mars et marquera fortement l'entrée de ville.

Des travaux de voirie rue Nungesser et Coli début 2010

Le programme concerne aussi la Cité Jardin : la réhabilitation des pavillons a démarré ainsi que la rénovation des réseaux, les travaux sur les voiries commenceront par la rue Nungesser et Coli dès le début 2010. Les interventions sur la Cité jardin feront l'objet du prochain numéro. ■

L'actualité du Projet de Renouvellement Urbain sur l'ensemble de la Ville

Près de 350 logements en construction à travers la Ville

Centre Chancellerie : 32 logements

Gautier : 8 logements

Coppée : 70 logements

Bigarellles : 18 logements

Diderot : 7 logements

Chemin Légnier : 6 logements

Pyrotechnie : 36 logements

Aéroport : 76 logements

La Rottée : 17 logements

Pijolins : 26 logements

Cabinet Carré d'Arche

Cabinet Carré d'Arche

Cabinet Archi 3

Blatter SAS d'architecture

Atelier 1+1

Atelier 1+1

ANRU
 Agence Nationale
 pour la Rénovation
 Urbaine

Liberté • Égalité • Fraternité
 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Cher
 PREFECTURE
 du

BOURGES
se renouvelle !