

**Secteur Coppée :**  
70 nouveaux logements



**Réactions des habitants**



**L'avenue de Lattre de Tassigny** requalifiée



**L'actualité du PRU**  
Sur l'ensemble de la ville

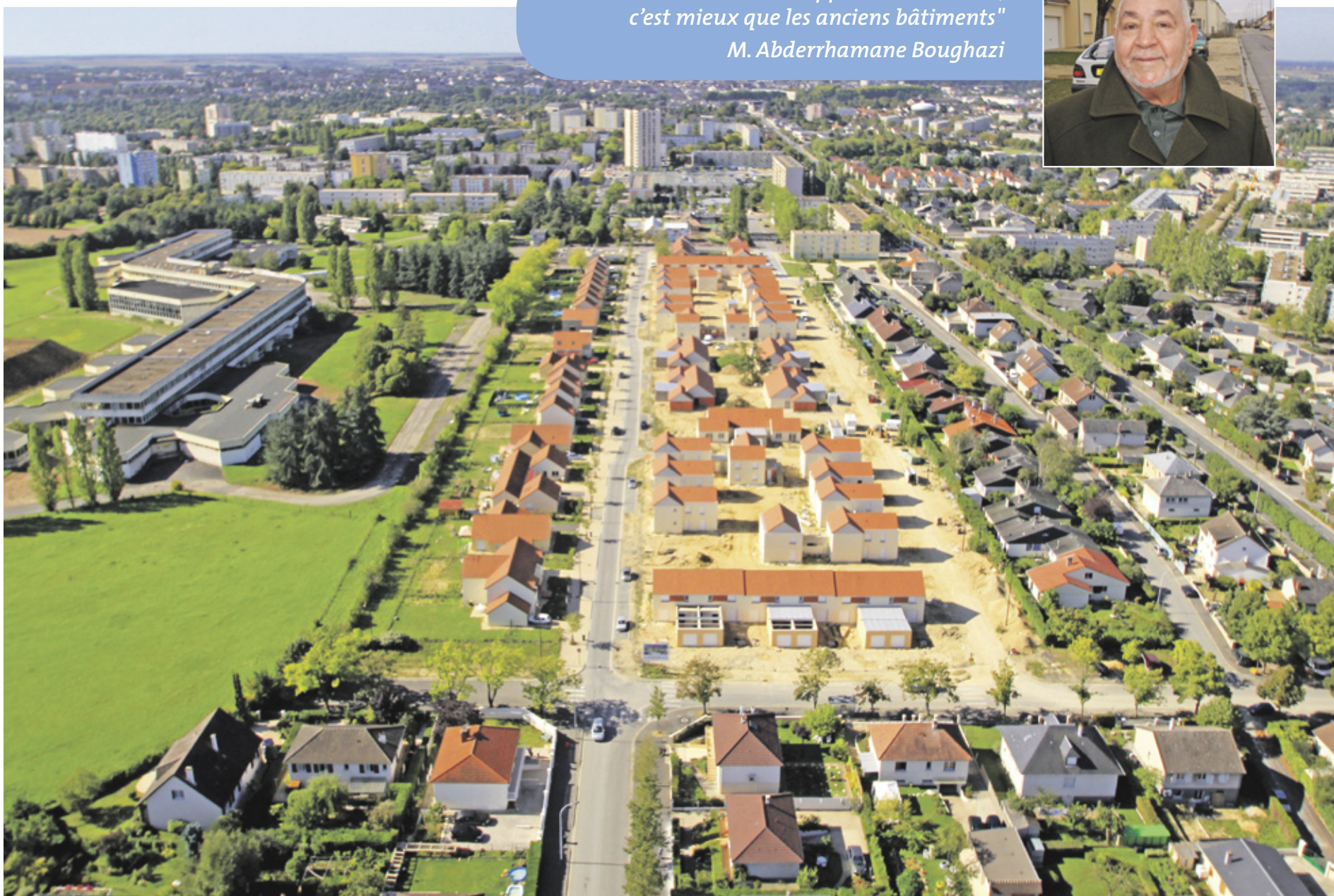


[www.ville-bourges.fr](http://www.ville-bourges.fr)

# LES Nouvelles des Gibjoncs

JANVIER 2012

*"Les maisons de Musset-Coppée sont très bien,  
c'est mieux que les anciens bâtiments"*  
M. Abderrhamane Boughazi



Vue du secteur Musset-Coppée-Gautier. Cap Nord et Gibjoncs en fond. Photo prise en juillet dernier, le chantier a avancé depuis.

## Secteur Coppée 70 nouveaux logements

**Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain (PRU), 99 logements sociaux sont programmés sur le secteur Musset-Coppée-Gautier.**



## Dossier - la vie de mon quartier

Ces logements, construits et gérés par l'OPH Bourges Habitat, sont composés uniquement de pavillons et de bâtiments dits "intermédiaires", de manière à s'intégrer au mieux au tissu urbain existant, et minimiser les charges des locataires en réduisant les parties communes.

### 29 logements déjà habités

Les 21 logements sociaux des "Petits Mâchereaux", rue Musset, sont terminés depuis mi-2009, tandis que les 8 logements de la rue Théophile Gautier sont habités depuis début 2010.

Les 70 logements restants sont en cours de construction, sur des terrains situés entre la rue Musset et la rue Coppée.



Rue Coppée en travaux avec l'opération Coppée à droite.

Ils vont être livrés en deux temps :

- **12 maisons de ville** des résidences Albert Popineau et Beaumarchais, au 1<sup>er</sup> trimestre 2012,
- **58 logements restants**, au 2<sup>e</sup> trimestre 2012.

### Des logements économes et durables

Ces habitations répondent aux **normes THPE 2005** (Très Haute Performance Energétique), soit



Les pavillons achevés du secteur (opération "Petits Mâchereaux") sur la rue Musset.

une performance énergétique de niveau B (80 kWh / m<sup>2</sup> par an).

30 logements seront reliés au réseau de chauffage urbain, et disposeront d'un découpage individuel de la consommation.

Les autres disposeront d'un chauffage individuel au gaz naturel, avec production d'eau chaude sanitaire.

Les loyers seront compris entre 435 et 502 € pour les maisons, entre 234 et 373 € pour les bâtiments intermédiaires.

**8 064 276 €**

C'est le coût TTC de l'opération

### Des rues entièrement requalifiées pour mi-2012

Toutes les voies du nouveau quartier sont réaménagées.

Une partie de la rue Musset a déjà été requalifiée, pour permettre aux premiers habitants de s'installer. La rue Beaumarchais le sera début 2012, et toutes les autres pour mi-2012 : rues Coppée, Popineau, Barbusse et Mistral. Ainsi, le quartier sera définitivement achevé pour mi-2012. ■



Vue d'ensemble des quartiers nord. Entouré en rouge, le secteur Musset-Coppée-Gautier.



Rue Musset en travaux avec l'opération Coppée à gauche.

## Le Renouveau Urbain : les habitants témoignent !



**M. Abderrhamane Boughazi**  
70 ans - Retraité

"Les maisons de Musset-Coppée sont très bien, c'est mieux que les anciens bâtiments"



**M<sup>lle</sup> Yayé Barry**  
39 ans - Auxiliaire de Vie

"De beaux travaux sur l'avenue de Lattre, c'est mieux, on voit plus loin et c'est plus spacieux. On a plus envie de rester"



**M. Carolot Bonhomme**  
35 ans - Agent de sécurité

"Concernant la requalification de l'avenue de Lattre de Tassigny, c'est assez bien, assez joli."



**M<sup>me</sup> Monique Jedoux**  
64 ans - Retraîtée

"C'est très bien, la nouvelle avenue de Lattre de Tassigny. Il y a des tilleuls et il va y avoir des bancs."

# L'avenue de Lattre de Tassigny requalifiée

**Les travaux de requalification de l'avenue de Lattre de Tassigny ont été engagés conjointement par la Communauté d'agglomération Bourges Plus et la Ville de Bourges, chacune prenant à sa charge une partie de l'ouvrage selon ses compétences.**

Leur objectif était de rénover entièrement cet axe majeur qui distribue le quartier des Gibjoncs, en sécurisant la circulation, et en laissant plus de place aux piétons et aux cycles.

## Davantage de place pour les piétons et les cyclistes

Les travaux consistaient à réduire la voirie à 6,5 mètres, créer deux carrefours giratoires, refaire les trottoirs (qui étaient

très endommagés), restructurer le stationnement, et remplacer les peupliers par de nouveaux arbres. Ils comportaient également la réalisation d'une piste cyclable en site propre, qui s'inscrit dans le schéma général de déplacements doux mis en œuvre à l'échelle de la ville. En complément, les réseaux ont été repris et les lignes à haute tension remplacées (ErDF).

La première tranche engagée concernait le tronçon allant du croisement de l'avenue du



Zoom sur l'avenue de Lattre



Général de Gaulle à la route de Saint Michel.

## D'importants travaux menés par la Ville

La Ville de Bourges est intervenue dès le mois de décembre 2010, en réhabilitant le réseau d'eaux pluviales, du côté du

centre commercial Cap Nord (de l'avenue du Général de Gaulle jusqu'à la rue François Villon).

Les travaux du réseau d'éclairage public ont débuté en mars 2011, tout comme le câblage pour la fibre. Cette phase de travaux s'est achevée

en octobre 2011. Les travaux d'aménagement des espaces verts ont débuté dès le mois de novembre, et ce, pour une durée de 6 mois. La ville prend également en charge la signalisation horizontale et verticale, les feux tricolores, l'enfouissement des réseaux aériens, ou encore le mobilier urbain.



Un bel aménagement pour le quartier des Gibjoncs

## Coût des travaux

Le budget des travaux de requalification est de l'ordre de 2 336 000 € (hors réseaux) répartis ainsi :

- 1 310 000 € HT engagés par Bourges Plus ;

- 1 026 000 € HT engagés par la Ville de Bourges.

## Une nouvelle vie pour le quartier

"Grâce à cette requalification, la piste cyclable est installée en site propre, précise Pascal Blanc, maire-adjoint chargé des travaux. L'aménagement de cet espace a été rendu possible grâce à la diminution de la largeur des chaussées. Ceci est nécessaire à l'aménagement des abords de Cap Nord, et donne une nouvelle vie au quartier". ■

# L'actualité du Projet de Renouvellement Urbain sur l'ensemble de la Ville

Plus de 400 logements en construction à travers la Ville



Hauts des Merlattes :  
- îlot A & B - 36 logements

Pailloux - 12 logements  
Livraison début 2012



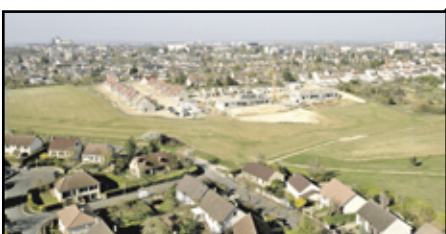
Chancellerie - îlot C  
28 logements

12 rue Diderot -  
7 logements  
Livraison : début 2012

Av. de Saint-Amand (PLAI) -  
5 logements



Théophile Lamy - 36 logements



Collines d'Auron - 18 logements



La Rottée : 17 logements /  
Pijolins : 26 logements  
Livraison : mi 2012



Coppée :

- rues Beaumarchais et Popineau : 12 logements
- rues Coppée, Barbusse et Mistral : 58 logements

Livraison 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> trimestres 2012

Maréchal Juin - 50 logements  
Livraison 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> trimestres 2012



Maréchal Juin - locatifs libres :  
30 logements.  
Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2012

Chemin de Ronde - 6 logements  
Livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2012



Marcel Sembat : 54 logements

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE  
du  
**Cher**



**BOURGES**  
*se renouvelle !*