

70 logements sur Mussée-Coppée



Réactions des habitants



Un giratoire avenue De Vogüé



L'actualité du PRU Sur l'ensemble de la ville



www.ville-bourges.fr

LES Nouvelles des Gibjoncs

MARS 2010

"Avec les nouvelles constructions, et notamment les petits pavillons, il y a beaucoup d'améliorations apportées au quartier."

Edouard Woloch



Musset-Coppée : un secteur en pleine métamorphose



70 logements en construction sur le secteur "Musset-Coppée"

L'actualité du Projet de Renouvellement Urbain sur l'ensemble de la Ville

Près de 350 logements en construction à travers la Ville



ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFECTURE du **Cher**

BOURGES
se renouvelle!

Un giratoire avenue Arnaud de Vogüé



Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain, les travaux de construction du giratoire sur l'avenue Arnaud de Vogüé ont démarré mi-janvier. Ils devraient s'achever mi-avril. Explications...

Ce giratoire a pour vocation d'assurer la jonction entre l'avenue de Vogüé et la rue de Turly, ainsi que de distribuer l'enceinte du Couvent des Sœurs de la Charité, où de nouveaux logements vont être créés.

Pour le réaliser, des acquisitions foncières ont été nécessaires sur l'emprise du Couvent. Une partie du mur d'enceinte a été abattue.

Des matériaux de qualité

La partie centrale du giratoire sera composée de pavés grès, d'un arbre (qui sera illuminé)

et de massifs tapissants. Les îlots séparateurs seront en pavés grès et seront éclairés par des spots. ■

380 000 € TTC

C'est le coût du giratoire, financé par la Ville de Bourges. L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et le Conseil général du Cher apportent leur contribution financière sur ce projet.



60 logements sociaux construits sur le site du couvent des sœurs de la Charité



Atelier A.A.U.P.

Vue 3D du projet

Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain, Bourges Habitat et Jacques Cœur Habitat vont construire 60 logements sociaux.

Cette opération fait partie d'un aménagement plus vaste de ce site, comprenant également la réalisation de logements privés.

55 logements collectifs répartis en 4 plots de type "R+3" sur un parking en sous sol et 5 pavillons individuels seront construits à partir du dernier trimestre 2010.

Des logements certifiés

Certification Habitat environnement et efficacité thermique TPHE 2005 donneront une dimension écologique forte à ce projet.

Les logements seront livrés pour le second semestre 2012. ■

Typologie des 60 logements

**Bourges Habitat : 30 logements dont
1 T1 / 4 T2 / 23 T3 / 2 T4**

**Jacques Cœur Habitat : 30 logements dont
10 T2 / 17 T3 / 3 T4**

Dossier - la vie de mon quartier



Carré d'Arche

Vue 3D du projet

Après les vingt et un pavillons des Petits Machereaux et les huit de Théophile Gautier, le secteur Musset-Coppée poursuit sa mutation avec la construction de 70 nouveaux logements sociaux dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain de Bourges. Ces logements viendront achever la reconstitution de ce petit quartier, marqué par la démolition des "barres" antérieures et la création d'un nouveau type d'habitat à taille humaine, formé exclusivement de pavillons et de bâtiments intermédiaires.

Réimplanter du pavillonnaire sur le secteur Musset-Coppée

"Ce projet est une vraie réussite car on réimplante du pavillonnaire dans ce secteur des Gibjoncs. En outre, la faible densité d'habitation permettra une meilleure qualité de vie, avec des commerces et des services à proximité immédiate", souligne Thierry Poisle, Maire adjoint chargé du Logement social.

Quatre îlots de construction

Dans le premier îlot, le plus au nord, six maisons de ville avec des logements T4 et garages borderont la rue Albert Popineau. Huit bâtiments intermédiaires abriteront des T4 et T2 en rez-de-chaussée et des T2 et T3 au premier étage. Ils seront accessibles par la rue Alfred de Musset. Au total, cet îlot comptera vingt-quatre logements.

Le deuxième îlot, délimité par les rues Henri Barbusse et Alfred de Musset, regroupera dix maisons individuelles, jumelées deux par deux. On y comptera cinq maisons T4 et cinq T5. Le troisième îlot

Le chiffre :
8 000 000 € TTC
C'est le coût total de la construction des 70 logements par Bourges Habitat.

8 nouveaux logements livrés

A l'angle des rues Alfred de Musset, Théophile Gautier et François Villon, les maisons de ville sont construites en deux groupes avec jardins privatifs au centre, formant un ensemble privatif. Ces constructions sur deux niveaux formeront une transition entre les immeubles collectifs et les maisons individuelles, rue François Coppée.

Elles sont conformes aux critères acoustiques et thermiques Qualitel et Très Haute Performance Energétique 2005.

comprendra quatorze bâtiments intermédiaires qui accueilleront trente logements allant du T4 au T2. Enfin, le dernier îlot sera réalisé sur le même principe que celui le plus au nord.

Les bâtiments du troisième îlot seront raccordés à la chaufferie urbaine, les autres seront chauffés de manière individuelle.

Des logements livrés pour juillet 2011

Les travaux ont débuté en septembre 2009. Les livraisons s'effectueront par tranches à partir de début 2011 et devraient s'achever en juillet 2011. ■



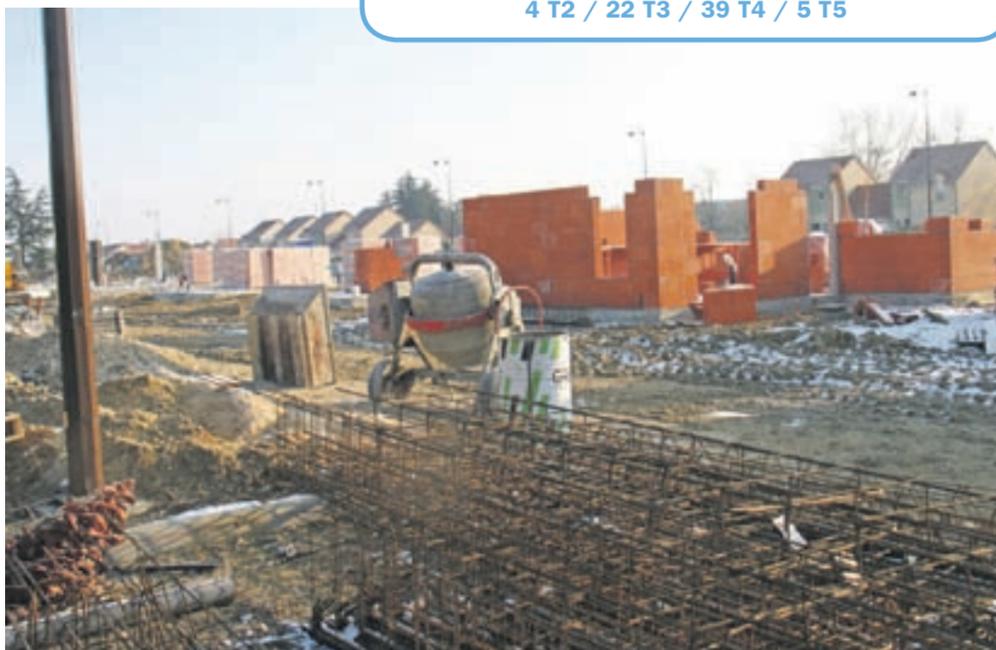
Carré d'Arche

Vue 3D du projet

Typologie des 70 logements

(dont 14 adaptés aux personnes à mobilité réduite)

4 T2 / 22 T3 / 39 T4 / 5 T5



La construction des 70 logements est lancée !

Le Renouvellement Urbain : les habitants témoignent !



Léon Balcerzak
85 ans - Retraité

C'est une vraie amélioration pour le quartier en termes d'urbanisme.



Anaïs Trouvé
20 ans - En recherche d'emploi

Le Projet de Renouvellement Urbain, cela change tout pour le quartier. Cela rend le quartier plus agréable à vivre.



Edouard Woloch
74 ans - Retraité

Avec les nouvelles constructions, et notamment les petits pavillons, il y a beaucoup d'améliorations apportées au quartier.



Josiane Couégnat
78 ans - Retraitee - Présidente du Club du 3^e âge des Gibjoncs

C'est bien pour notre quartier. Cela change la physionomie du quartier. Il faut poursuivre les réhabilitations engagées sur les immeubles.