

Les Nouvelles

de La CHANCELLERIE

mai 2006

La Ville de Bourges construit 80 nouveaux logements rue Louise Michel !



Le marché de la Chancellerie

Dans le cadre de la mise en œuvre du projet de Renouveau Urbain sur Bourges, la Ville de Bourges et l'OPAC "Bourges Habitat" vont entamer la construction de 80 nouveaux logements dans les prochaines semaines.

"Le fait de construire de nouveaux logements modernes, c'est un plus pour le quartier."

Salvatore DI CORATO



Perspective des futurs pavillons et logements locatifs

Des équipements majeurs au Nord de Bourges

La construction, commencée dans les années soixante pour répondre aux besoins énormes en logements liés au développement industriel et aux rapatriés d'Algérie, s'arrête en 1976.

Différents équipements viennent compléter le volet "logement".

Pour en savoir plus

Vous pouvez vous procurer auprès du service du patrimoine de la Ville de Bourges le tome 2 de "La mémoire d'une ville" consacré au "Nord de Bourges".

Tél : 02 48 57 81 46



La plateforme de services publics



Le Hublot : un lieu de vie culturel

Le Hameau de la Fraternité

Le "Hameau de la Fraternité" voit le jour au début des années 1980 ; géré par une association "le centre Associatif", groupement d'associations, d'habitants et d'élus de la Ville de Bourges.

Il a pour objet de favoriser le développement de la vie associative et culturelle des quartiers Nord, en mettant à disposition des locaux, du matériel, une logistique et des conseils.

Le Hublot : un lieu de vie culturel

Lieu de diffusion et de création artistique, ouvert depuis le 29 octobre 2005, "Le Hublot" est un équipement ouvert à tous.

Des soirées sont réservées aux associations et aux personnes qui ont envie de produire des créations dans ce lieu.

Côté programmation, des représentations vivantes, musicales ou encore humoristiques sont à l'affiche tous les week-ends.

Des lieux d'enseignement majeurs sur Bourges Nord

Voués, à l'enseignement depuis leur création, le Nord de Bourges accueille, outre neuf groupes scolaires, le lycée agricole et le lycée Alain Fournier, la faculté des sciences et l'Institut Universitaire de Technologie. C'est la plus forte concentration d'établissements d'enseignement de la ville.



Le hameau de la Fraternité



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE
du
Cher



BOURGES
se renouvelle!



À votre rencontre, un "barnum" du GIP de Bourges sur le marché

Les élus de la Ville de Bourges, l'équipe du GIP de Bourges et de Bourges Habitat, assurent une permanence chaque mois **sur le marché de la Chancellerie ou des Gibjons.**

Ils sont à votre disposition et à votre écoute pour vous présenter le projet de "renouvellement Urbain" de Bourges. ■

Calendrier 2006 du barnum GIP

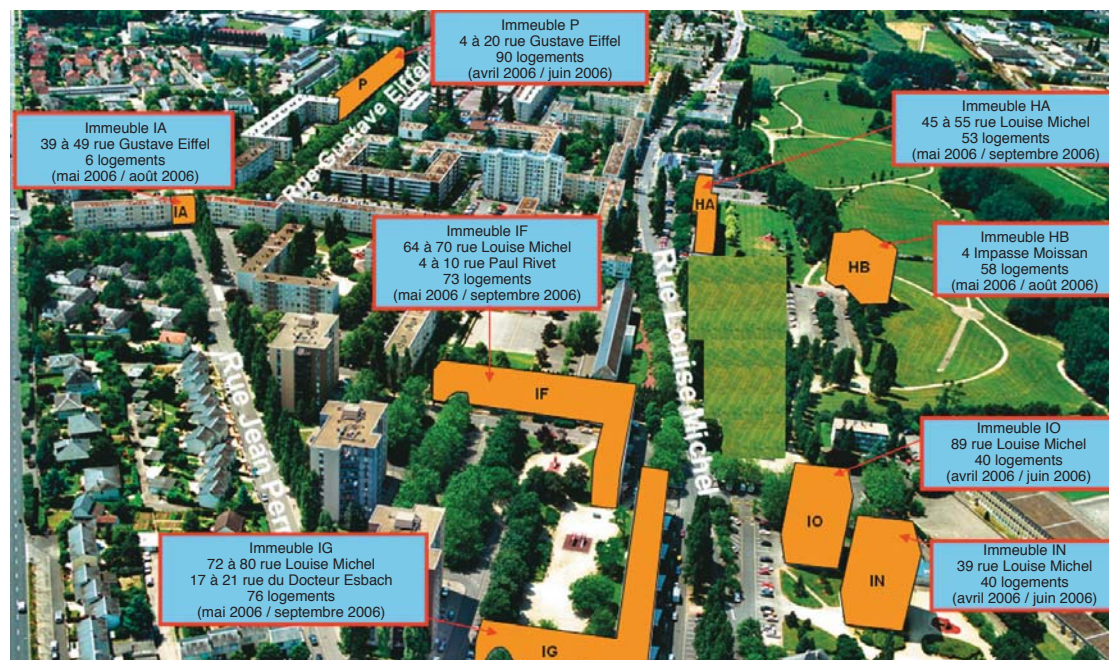
<p>Vendredi 12 mai ; Marché des Gibjons</p> <p>Mercredi 14 juin ; Marché de la Chancellerie</p> <p>Vendredi 7 juillet ; Marché des Gibjons</p>	<p>Mercredi 13 septembre ; Marché de la Chancellerie</p> <p>Vendredi 13 octobre ; Marché des Gibjons</p> <p>Mercredi 15 novembre ; Marché de la Chancellerie</p> <p>Vendredi 15 décembre ; Marché des Gibjons</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Serge Lepeltier, lors d'un barnum du GIP



Travaux

Programme des démolitions en 2006



Programme des réhabilitations en 2006

247 logements réhabilités

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bâtiment IA
40 logements</p> <p>du 39 au 49, rue Gustave Eiffel</p> | <p>Bâtiment EA
71 appartements</p> <p>du 22 au 36, rue Gustave Eiffel</p> |
| <p>Bâtiment IB
102 logements</p> <p>du 2 au 12, rue Henri Moissan et du 2 au 10, rue du groupe Libération Nord</p> | <p>Bâtiment EB
34 logements</p> <p>du 38 au 44, rue Gustave Eiffel</p> |



- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bâtiment HA
53 appartements</p> <p>du 45 au 55, rue Louise Michel :
mai à septembre 2006*</p> | <p>Bâtiment IO
40 logements</p> <p>89, rue Louise Michel :
jusqu'en juin 2006*</p> | <p>Bâtiment IG
76 logements</p> <p>du 72 au 80, rue Louise Michel et du 17 au 21, rue du Docteur Esbach :
mai à septembre 2006*</p> |
| <p>Bâtiment HB
58 logements</p> <p>4, Impasse Henri Moissan :
mai à fin août 2006*</p> | <p>Bâtiment IN
40 appartements</p> <p>39, rue Louise Michel :
jusqu'en juin 2006*</p> | <p>Bâtiment P
90 logements</p> <p>du 4 au 20, rue Gustave Eiffel :
jusqu'à fin juin 2006*</p> |
| <p>Bâtiment IA
6 logements</p> <p>39 à 49 rue Gustave Eiffel :
jusqu'en août 2006*</p> | <p>Bâtiment IF
73 logements</p> <p>du 64 au 70, rue Louise Michel et aux 4 à 10, rue Rivet :
mai à septembre 2006*</p> | |

* Dates estimées de début et de fin de démolition

Dossier - la vie de mon quartier



En lieu et place de l'immeuble "IM" abattu l'année passée, deux immeubles à taille humaine seront implantés perpendiculairement à la rue Louise Michel vers la plaine du Moulon.

Les maisons de ville seront quant à elles implantées aux extrémités de ce secteur (côté collèège Victor Hugo / côté Hameau de la Fraternité).

La vue sur le Moulon dégagée !

Ce choix d'implantation tranchera fortement par rapport aux immeubles démolis qui étaient parallèles à la rue Louise Michel.

Avec ces nouvelles constructions, la vue sur le Moulon sera entièrement dégagée.

Une grande diversité de logements

Le projet devrait permettre d'obtenir une grande diversité en type de logements T2 à T6 et en type de construction (maisons individuelles, maisons de ville, petits immeubles).

Chaque immeuble en rez-de-chaussée plus deux étages, avec 6 logements à chaque étage, devrait être doté d'ascenseurs. Soit au total 36 logements de type 2 à type 4. Les maisons de ville seront réa-

lisées sur le modèle de ce qui s'est déjà fait à Bourges, rue Jean Bart avec trois ensembles de 5 logements. Soit au total 15 logements de type 2 à type 4. Enfin, les 27 pavillons iront du type 4 au type 6.

Des logements adaptés aux personnes handicapées

Des logements adaptés seront réalisés au rez-de-chaussée des maisons de ville ainsi que dans les deux petits immeubles. ■



Esquisses du projet des futurs logements collectifs



Esquisses du projet des futurs logements collectifs



Le projet en chiffres

- 27 pavillons du type 4 au type 6
- 15 appartements dans trois maisons de ville
- 36 appartements sur deux immeubles en R+2 (rez-de-chaussée + deux étages)



Esquisse d'une future maison de ville

Le Renouvellement Urbain : les habitants témoignent !



OTILIA CAMPOS
65 ans – retraité

Je trouve que c'est bien pour le quartier. Il y a beaucoup de gens qui cherchent des logements.

Ce sera plus joli et plus moderne.



MALAUROY SCHAAL
23 ans – sans profession

Le projet de renouvellement urbain peut apporter du calme dans le quartier.

Les logements construits seront plus modernes et plus spacieux.



SALVATORE DI CORATO
68 ans – retraité

Le fait de construire de nouveaux logements modernes, c'est un plus pour le quartier.

Il faut des logements plus intimes, plus vivables.

C'est important de retravailler sur le quartier et sur la répartition de l'espace.



NADINE BARATAUD
58 ans – commerçante

Je suis commerçante sur le centre commercial de la Chancellerie depuis 41 ans. J'ai connu toutes les évolutions du quartier. C'était autrefois le quartier le plus important de Bourges. La construction de 80 logements sur le secteur des Merlattes est importante pour le quartier. Le projet donne une bonne impression. Nous sommes à un tournant pour l'évolution du centre commercial. Il faut absolument ramener des gens dans le quartier.