

Nouveau gymnase
aux Merlattes



Réactions sur
le Renouveau Urbain



32 logements en chantier
rue Gustave Eiffel



L'actualité du PRU
sur l'ensemble de la ville



www.ville-bourges.fr

LES Nouvelles

de la *Chancellerie*

DÉCEMBRE 2009

"Ce gymnase va permettre à notre club, HBC Bourges, de pratiquer ses activités dans de très bonnes conditions."

François ESQUERRE
Président du Hand-Ball Club de Bourges



Vue 3D du futur gymnase des Merlattes

Un nouveau gymnase aux Merlattes

Dans le cadre du Plan de Renouveau Urbain, un gymnase est en construction dans le prolongement du nouveau quartier Franges des Merlattes, rue Louise Michel.



Dossier - la vie de mon quartier

Le gymnase des Merlattes sera un espace dédié à la pratique sportive et à la compétition de haut niveau, au profit non seulement du quartier mais de toute la ville. "Ouvert sur le quartier, cet équipement accueillera outre le public scolaire du collège Victor Hugo et les clubs berruyers, les équipes de Hand-Ball et de badminton classées en national", souligne Danièle Monnet, Maire-Adjoint chargé des sports.

Une aire sportive de 1 144 m²

Il disposera d'une aire sportive de 1 144 m², de gradins de 500 places, de locaux antidopage, de quatre vestiaires, d'un vestiaire pour les arbitres, d'une infirmerie, de deux

salles de réunion, d'une salle de presse, d'une salle de réception, d'un espace détente en haut des gradins, d'un secrétariat et d'une billetterie.

Des places de parkings

Afin de permettre la meilleure utilisation possible du gymnase et d'accueillir sportifs et spectateurs dans les meilleures conditions, 83 places de parking seront créées.

Un complexe innovant sur le plan environnemental

Cet équipement est conçu pour satisfaire le label "Haute Qualité Environnementale", notamment via des performances énergétiques supérieures à la



Vue 3 D de l'intérieur de la salle

norme (THPE), une ventilation mécanique contrôlée double flux couplée à un récupérateur

de calories, une production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires, et aussi la récupération et le stockage des eaux de pluie, leur réutilisation dans les sanitaires, une large utilisation du bois, une attention portée aux nuisances du chantier. Par ailleurs, il sera raccordé à la nouvelle chaufferie urbaine récemment mise en service, ce qui renforce

encore sa qualité vis-à-vis de l'environnement.

Une livraison en septembre 2010

Les travaux ont débuté en juin dernier, et s'achèveront en septembre 2010. ■



Pose de la première pierre par Serge Lepeltier, ancien ministre, maire de Bourges

Le coût de l'opération

Le coût de construction du gymnase est de 2 666 388 € HT. La Ville de Bourges apporte la principale contribution avec 1 946 648 €.

L'Agence Nationale pour la rénovation Urbaine finance à hauteur de 366 000 €, le Conseil général du Cher à hauteur de 353 740 €.

Le Renouvellement Urbain : les habitants témoignent !



SERYMA FREXNICH 18 ans - Etudiante

Les changements apportés par le Plan de Renouvellement Urbain sont bons pour le quartier de la Chancellerie.

Cela embellit le quartier. Les nouveaux logements sont magnifiques. Il faut veiller à attribuer des logements adaptés aux personnes âgées.



FRANÇOIS ESQUERRE 59 ans - Président du HBC Bourges

"Ce gymnase va permettre à notre club (Hand-Ball Club de Bourges) de pratiquer ses activités dans de très bonnes conditions, notamment dans une salle aux normes fédérales et être dans des locaux accueillants et performants."



ANNE-MARIE BASSELIER 72 ans - Retraitée

Je trouve cela très bien pour le quartier de la Chancellerie.

Les nouveaux petits pavillons, c'est mieux, c'est plus aéré et ceux qui y habitent ont l'air assez content.



MOURAD AZZOUZ 45 ans - Gardien de gymnase

C'est quelque chose de bien pour le quartier.

Cela donne une autre image du quartier de la Chancellerie. Il va y avoir du changement. C'est positif !

32 logements en construction

rue Gustave Eiffel

Après la requalification de la rue Gustave Eiffel, l'année passée, c'est au tour des premières reconstructions de sortir de terre. Explications...

Des logements sociaux sont actuellement en cours de construction le long de la rue Gustave Eiffel, en lieu et place de l'ancien bâtiment P démolit au cours de l'été 2006.

Trente deux nouveaux logements

Il s'agit d'un immeuble collectif de 14 logements, et trois bâtiments dits "intermédiaires" de 6 logements chacun.

Une situation remarquable

Ces logements sont remarquablement situés au cœur du quartier, en face du futur "pôle commercial et de services" qui accueillera commerces de proximité, services et activités tertiaires, et en bordure du nouveau mail Gustave Eiffel.



Des logements agréables

Chaque logement disposera d'un balcon ou d'une terrasse. Ceux situés au rez-de-chaussée disposeront de jardins privatifs clos.

Une attention particulière apportée aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR)

L'immeuble collectif sera muni d'un ascenseur, et tous ses logements seront accessibles aux PMR. Quant aux bâtiments intermédiaires, les logements au rez-de-chaussée seront tous accessibles. Au total, 23 logements seront adaptés aux PMR.

De bonnes performances énergétiques et acoustiques

L'ensemble de l'opération présentera des performances énergétiques supérieures à la norme THPE, une production d'eau chaude sanitaire par ballons électriques, et sera raccordé à la nouvelle chaufferie urbaine. Tout ceci illustre la



La construction des logements s'accélère

volonté de Bourges Habitat et de la Ville de Bourges de diminuer les charges des locataires. Par ailleurs, les constructions seront conformes aux normes QUALITEL pour ce qui concerne le confort acoustique.

Des logements livrés en janvier et avril 2010

Les trois bâtiments intermédiaires seront livrés en janvier 2010, et le bâtiment collectif en avril 2010. D'autres opérations vont être engagées dans les prochains mois : requalification de la place de l'Eglise, requalification de l'avenue de la Libération en descendant vers la plaine du Moulon, création



du nouveau "pôle commercial et de services", poursuite des constructions de logements

sociaux aux Cros à la Cane. Elles seront traitées dans votre prochain journal. ■

La typologie des logements

1 immeuble collectif de 14 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite et 3 bâtiments intermédiaires

10 T2 / 19 T3 / 3 T4

Rencontre

À votre rencontre, un "barnum" du Renouvellement Urbain de Bourges sur le marché de la Chancellerie

Les élus de la Ville de Bourges, l'équipe du GIP Renouvellement Urbain de Bourges et de l'Office Public d'Habitat de Bourges, assurent une permanence chaque mois sur le marché de la Chancellerie.

Ils sont à votre disposition et à votre écoute pour vous présenter le projet de "Renouvellement Urbain" de Bourges. ■

Prochain barnum du Renouvellement Urbain de Bourges

Mercredi 16 décembre de 9h30 à midi.

Thématique : l'emploi



L'actualité du Plan de Renouvellement Urbain sur l'ensemble de la Ville

Près de 350 logements en construction à travers la Ville

Centre Chancellerie : 32 logements

Diderot : 7 logements

Chemin Légnier : 6 logements

Aéroport : 76 logements

Gautier : 8 logements

Coppée : 70 logements

Bigarellles : 18 logements

Pyrotechnie : 36 logements

La Rottée : 17 logements

Pijolins : 26 logements

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Cher
PREFECTURE
du

BOURGES
se renouvelle!