

77 nouveaux logements
livrés aux Merlattes



Réactions sur le Renouvellement Urbain



La salle des fêtes
renovée



Les romains
à "Bourges Nord"



www.ville-bourges.fr

LES Nouvelles

de la *Chancellerie*

MARS 2009

"Le Programme de Renouvellement Urbain représente beaucoup pour nous. Nous sommes contentes d'emménager dans les prochaines semaines dans de belles maisons."

Rosine FRESOLI et Colette AUPERPIN



Des pavillons de qualité

77 nouveaux logements livrés aux Merlattes

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme de Renouvellement Urbain de Bourges, la Ville de Bourges et l'Office Public de l'Habitat de Bourges construisent 77 nouveaux logements sur les franges des Merlattes.



La salle des fêtes de la Chancellerie rénovée

Après un an de travaux, le quartier de la Chancellerie retrouve une magnifique salle des fêtes rénovée et modernisée.

Dans le cadre du plan de Renouveau Urbain de Bourges, la salle des fêtes a été complètement rénovée et modernisée. Ces travaux importants répondent à la volonté de mieux répondre aux attentes des habitants et de développer son utilisation au plus grand nombre.

Une rénovation complète de très haute qualité

La salle des fêtes a bénéficié d'une rénovation complète. Les plafonds ont été entièrement refaits, les revêtements de sol remplacés. L'esthétique

n'a pas été oubliée puisque le bois a été privilégié dans cette rénovation complète de l'équipement.



Le souci des économies d'énergie

La question des économies d'énergie a été prise en compte lors de la rénovation de l'équi-



Une salle des fêtes conviviale

pement. A la clef une diminution des consommations énergétiques du bâtiment.

Deux salles de belle capacité

La salle des fêtes compte désormais un hall d'accueil, une cuisine, une petite salle pouvant accueillir 150 personnes assises qui donne sur la plaine du Moulon et une grande salle d'une capacité de 350 personnes assises. Ces deux espaces sont séparés par un bloc technique. L'isolation

sonore a été améliorée et l'agencement général de l'équipement permet une communication simplifiée. La grande salle est équipée d'un parquet. A l'extérieur, une aire de jeux pour les enfants a été créée, ce qui renforce le côté convivial de l'équipement.

Accueillir les associations et les familles

Equipement de qualité rénové, modernisé et plus fonctionnel, la salle des fêtes pourra

notamment accueillir des fêtes de familles, des animations des associations du quartier... ■

1,38 million d'euros TTC

C'est le montant de la réhabilitation de la salle des fêtes.



Une belle cuisine équipée

Rencontre

À votre rencontre, un "barnum" du GIP de Bourges sur le marché de la Chancellerie

Les élus de la Ville de Bourges, l'équipe du GIP de Bourges et de Bourges Habitat, assurent une permanence chaque mois sur le marché de la Chancellerie ou des Gibjons.

Ils sont à votre disposition et à votre écoute pour vous présenter le projet de "Renouveau Urbain" de Bourges. ■

Le calendrier du 1^{er} semestre 2009 du barnum du GIP

Mercredi 25 février 2009
Mercredi 25 mars 2009
Mercredi 29 avril 2009

Mercredi 27 mai 2009
Mercredi 24 juin 2009

Dossier - la vie de mon quartier

Une grande diversité de logements

Le programme de Renouvellement Urbain de Bourges se traduit concrètement par une grande diversité en type de logements - du T2 au T6 - et en type de construction (maisons individuelles, maisons de ville, petits immeubles).

22 logements livrés courant mars 2009

22 logements répartis en 16 pavillons (12 pavillons T4 dont trois adaptés aux personnes à mobilité réduite, 3 pavillons T5 dont 1 adapté aux personnes à mobilité réduite et 1 pavillon T6) et un bâtiment intermédiaire de 6 logements (2T2, 2T3, 2T4) ont été attribués et seront livrés courant mars 2009.

19 logements livrés en mars 2009

19 logements répartis en 9 pavillons et deux bâtiments intermédiaires de 5 logements chacun : 5 pavillons T4 dont 2 réservés aux personnes handicapées ou à mobilité réduite, 3 pavillons T5, 1 pavillon T6 ; 4 logements T2 dont 1 réservé aux personnes handicapées ou à mobilité réduite, 4 logements de type 3, 2 logement T4 ont été attribués et seront également livrés en mars 2009.

36 logements livrés en juin 2009

Un ensemble de deux immeubles avec rez-de-chaussée plus deux étages, comprenant 6 logements à chaque niveau avec ascenseurs - soit au total

36 logements de type 2 à type 4 : 15 logements de type 2 dont 8 réservés aux personnes handicapées ou à mobilité réduite, 15 logements de type 3, 6 logements de type 4 - sera livré en juin 2009.

Une prise en compte des économies d'énergie lors de la construction

"Les économies d'énergie ont fait l'objet d'une attention toute particulière lors de la conception de ces habitations" souligne Bernard Padeloup, Directeur de l'Office Public de l'Habitat de Bourges. ■



Janvier 2009



Février 2009



Dernière ligne droite pour la construction



Le Renouvellement Urbain : les habitants témoignent !



M. HAROUN MUTAMBAY
52 ans - Gérant d'une épicerie

"La construction de nouveaux pavillons est une bonne chose. Cela change des immeubles".



M^{ME} ZOUBIDA DECOURTIAT
48 ans - Agent de service au centre Hospitalier J. Cœur

"Les nouvelles constructions c'est une bonne chose. Les gens vont se responsabiliser. Ils auront une petite parcelle de terrain. Ils seront respectueux de ces maisons".



M. SERGE BOULANGÉ
35 ans - Responsable sécurité

"La construction de pavillons sur les Franges des Merlattes, c'est une très bonne chose pour le quartier. C'est important que les habitants du quartier puissent y habiter".



M^{ME} CÉLIA DECOURTIAT
25 ans - Employée de banque
ET LÉNA - 20 mois

"C'est très bien pour le quartier. C'est très positif. On s'investit pour les habitants du quartier, on les valorise. C'est important que les habitants du quartier habitent ces nouveaux logements."

Les romains à Bourges Nord

Pour en savoir plus
Vous pouvez vous procurer auprès du service du patrimoine de la Ville de Bourges le tome 2 de "La mémoire d'une ville" consacré au "Nord de Bourges".
Tél : 02 48 57 81 46

En 52 avant Jésus Christ, Jules César fait le siège d'Avaric, la cité des Bituriges*.

La ville prise par les romains devient Avaricum, et dès le 1^{er} siècle de notre ère, s'étend sur une superficie d'environ 100 hectares.

Des vestiges gallo-romains

Au Nord de Bourges plusieurs vestiges gallo-romains ont été repérés. Un aqueduc amenant l'eau depuis Menetou-Salon a été localisé en deux points : rue François Villon (lors de la construction du centre commercial des Gibjoncs) et près de la Butte d'Archelet (fouilles du XIX^e siècle). Pour atteindre le centre de la cité, cet aqueduc traversait les marais.

Une voie romaine

L'actuelle route de Saint-Michel recouvre le tracé d'une des grandes voies reliant Avaricum à d'autres cités gallo-romaines. Celle-ci partait de la

place Gordaine, franchissait l'Yèvre, bifurquait vers l'est (actuellement commune de Saint-Germain-du-Puy), avant de se diriger vers Cortona (près de Sancerre).

Des nécropoles autour de la cité romaine

La cité romaine était entourée de nécropoles (cimetières). Les fouilles archéologiques effectuées à la fin du XIX^e siècle à peu près à l'emplacement du cimetière Saint-Lazare ont mis au jour des stèles funéraires et des monnaies romaines. S'agissait-il de l'une de ces nécropoles ? ■

* Tribu gauloise qui occupait le territoire correspondant à l'ancienne province du Berry ; Avaric à l'emplacement de l'actuelle ville de Bourges était leur capitale.



Portion d'aqueduc découvert lors de la construction du centre commercial des Gibjoncs, cl. Musée du Berry



Ensemble de stèles funéraires exposées au Musée du Berry

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PREFECTURE
du
Cher


BOURGES
se renouvelle !