



BOURGES

## Clôtures

### Démarches administratives :

- Déclaration préalable Maison Individuelle (cerfa n° 13703\*06), Déclaration préalable construction travaux, installation (cerfa n° 13404\*06).
- Pièces à fournir : cerfa complété/daté/signé, plan de situation, plan indiquant l'emprise de la clôture, croquis indiquant la hauteur des différents éléments constituant la clôture\*, insertion du projet dans l'environnement \*, photos proche et lointaine.

### Règles générales :

- La délimitation de l'espace privé et de l'espace public doit être clairement marquée par un dispositif de clôture ou un traitement adapté au sol.
- La hauteur des clôtures est limitée à 2 mètres.

### Règles spécifiques :

- Lorsqu'il y a un muret, celui-ci doit avoir une hauteur maximale de 0.60 mètre.
- Zone UA du règlement du PLU : sauf dans le quartier d'Asnières, le long des voies ouvertes à la circulation automobile, des murs pleins ou des murets surmontés d'une grille doivent assurer la continuité de l'alignement.
- Zone UB du règlement du PLU : Le long des voies, les clôtures doivent être constituées de murets surmontés d'une grille\*.
- Zones UC et UD du règlement du PLU : Les clôtures constituées d'une grille, d'un grillage ou d'un muret surmonté d'une grille doivent être doublées d'une haie\*.
- Zones Nh et Nj du règlement du PLU : les clôtures sont réalisées sans maçonnerie. Les grilles rigides et les panneaux préfabriqués sont interdits.
- Zone inondable du règlement du PLU : Les clôtures pleines sont interdites.

**Attention : pour les lotissements de moins de 10 ans, des règles supplémentaires peuvent s'ajouter à celles du PLU (consulter le règlement du lotissement).**

### Architecture :

- En périmètre des monuments historiques, le projet de clôture est validé par l'Architecte des Bâtiments de France.
- L'emploi des matériaux à l'état brut alors qu'ils sont destinés à recevoir un traitement de finition (enduit, peinture, revêtement...) est interdit.
- Les portails doivent s'intégrer dans l'ensemble de la clôture tant du point de vue du style que de la hauteur.

\*voir exemples au verso



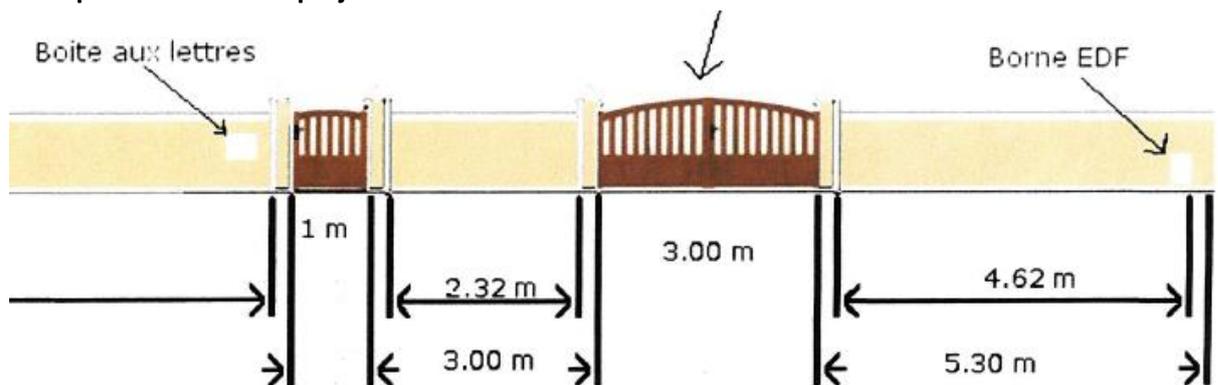
Exemple de clôture surmontée d'une grille



Exemple de clôture surmontée d'un grillage, doublé d'une haie



Exemple d'insertion de projet dans l'environnement



Exemple de croquis