

CA SE PASSE PRÈS
DE CHEZ VOUS



NPNRU

Nouveau Programme National
de Renouveau Urbain



**Compte rendu
des Ateliers
thématiques**

**BOURGES
NPNRU**

Nouveau Programme National
de Renouveau Urbain

Secteur Turly

15 novembre 2021 - 14h et 18h30

Secteur Démonstrateur

16 novembre 2021 - 14h et 18h30

Salle Pour Tous des Gibjoncs





A partir des préoccupations et des attentes recueillies lors

De la réunion de lancement de la concertation du 27 septembre 2021
et
Des balades urbaines des 4 et 6 octobre 2021

Plusieurs sujets sont ressortis et ont déterminé le thème des ateliers

- Pour le secteur Turly : 5 thématiques**
Habitat
- Déplacements, stationnements, sécurité routière, liaison avec les autres quartiers
 - Espaces publics, importance des espaces verts, lien avec la santé
 - Vie de quartier, animation, activités, lieux de vie
 - Extension du parc des Gibjoncs et liaison avec le reste du quartier
- Pour le secteur Démonstrateur* : 4 thématiques**
Habitat
- Déplacements, stationnements, sécurité routière, liaison avec les autres quartiers
 - Espaces publics, importance des espaces verts, lien avec la santé
 - Vie de quartier, animation, activités, lieux de convivialité

Objectif des ateliers

Approfondir les thèmes
Par secteur et par thématique, réfléchir à des propositions complémentaires à ce qui existe à l'échelle du quartier
Les propositions devront être croisées avec les enjeux du projet, les possibilités techniques et financières.

Finalité

Alimenter les études qui vont être menées en 2022 pour faire par la suite des propositions d'aménagement et d'actions

Etaient présent-e-s (14h et 18h30)

Secteur Turly (15/11/2021) :
34 personnes soit 12 habitants, 7 conseillers de quartier du quartier, 7 étudiants, 5 professionnels (Lycée Jean-Mermoz, associations Tivoli Initiatives et RERS membres du Conseil Citoyen, association Bourges Agglo Services), 2 élus de la Ville de Bourges : M. Jeannin, Mme Biguier, 1 élue de l'agglomération Bourges Plus : Mme Pallot

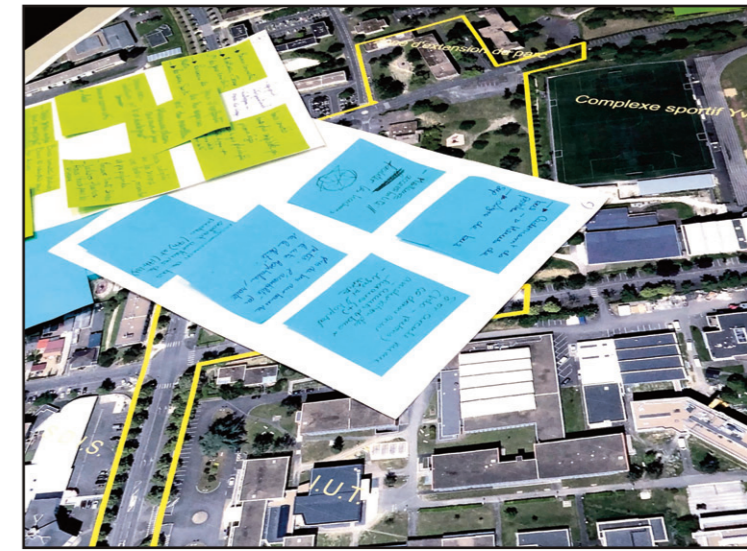
Secteur Démonstrateur (16/11/2021) :
22 personnes dont 4 habitants, 5 conseillers de quartier, 12 professionnels (associations Tivoli Initiatives, RERS et Centre associatif membres du Conseil Citoyen, associations Bourges Agglo Services et C'est Possible Autrement, SA HLM France Loire, Ville de Bourges : Directeur Général Adjoint et Pôle citoyenneté et démocratie directe), 1 élue de la Ville de Bourges : Mme Biguier, 2 élues de l'agglomération Bourges Plus : Mme Pallot, Mme Cheze-Do

* Le secteur Démonstrateur est le secteur qui doit enclencher la transformation du quartier. Il doit démontrer qu'après les démolitions, des montages et conceptions d'habitats plus innovants peuvent être mis en œuvre pour favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle, et permettre de créer du lien



Supports et méthode utilisés pour animer les ateliers

- 1^{er} temps (10 mn) :**
Supports : Post-it, pioche
Brise-glace pour faire connaissance
("1 anecdote / 1 souvenir dans le quartier", "1 lieu ou 1 action représentatif du quartier", "1 vue préférée du quartier")
- 2nd temps (1h20) :**
Cartes de vues aériennes par secteur
(avec les terrains qui seront libérés par les démolitions), grilles de questions, feutres, colle, ciseaux
Travail sur table en petit groupe et par thématique
Puis restitution à l'ensemble



Animés par : Bourges Plus service Politique de la Ville ; Bourges Plus / Ville de Bourges service Aménagement

Sommaire

- 1 - Ce qui s'est dit précédemment**
 - A la réunion de lancement
 - Lors des balades urbaines
- 2 - Propositions Secteur Turly**
 - Habitat
 - Déplacements, stationnements, sécurité routière, liaison avec les autres quartiers
 - Espaces publics / L'importance des espaces verts /lien avec la santé
 - Vie de quartier/ Animation/Activités /lieux de vie
 - Extension du parc des Gibjoncs et liaison avec le reste du quartier
- 3 - Propositions Secteur Démonstrateur**
 - Habitat
 - Déplacements, stationnements, sécurité routière, liaison avec les autres quartiers
 - Vie de quartier / Animation / Activités / Lieux de convivialité
 - Espaces publics / L'importance des espaces verts / Lien avec la santé
- 4 - Les suites**
- 5 - Synthèse des propositions**
 - Secteur Turly
 - Secteur Démonstrateur



1 Ce qui s'est dit précédemment

a - A la réunion de lancement (27/09/2021, 87 personnes présentes)



Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?

Mise en valeur et aménagement des espaces publics (espaces verts, parc des Gibjoncs, plaine du Moulon)

Circulation à vélo, à pied en bus qui sera facilitée

Habitat à taille plus humaine, diversifié, requalifié, mixte socialement

La mixité sociale recherchée

Nouvelle offre de santé (pôle)

Des services (pôles culture et citoyenneté, social et associatif ...)

Cap Nord pris en compte

Liaison recherchée avec les autres quartiers

Peut changer le regard sur le quartier (le valoriser)



Ce qui manque, les attentes ? Des propositions

Lieux de rencontres pour tous sur les espaces publics, les îlots (bancs, chaises...), des jardins partagés

Liaison douce CFA / Pôle sanitaire et social / IUT / parcours sportif

La vie de quartier : réimplantation d'associations, des espaces créatifs, animations socio-culturelles, structures de quartier pour enfant le samedi, vie pour les étudiants le soir et le weekend, la place de la culture dans l'espace public

Commerces (près du CFA ; devant l'ancienne école des Merlattes ; en face de l'IUT) comme des bars, restaurants, boucherie, charcuterie, poissonnerie, banque, bazar, friperie... et complémentaires de Cap Nord

Services : amplitude du service public (en baisse pour la piscine Gibjoncs), manque un pôle administratif et social, commissariat, services côté Turly

Reconstructions : petits collectifs, individuels, logements étudiants y compris à Axereal, logements intergénérationnels, éco quartier...

Questions de sécurité et de propreté pas évoquées dans le projet

Interventions sur l'existant : rénover et construire des tribunes au complexe Yves Du Manoir, rénover les pistes cyclables, mauvais état des bâtiments en copropriété

Adapter les voiries pour réduire les points accidentogènes (Turly /Mallarmé/Tassigny...)

IUT : parking et offre de transport adaptée aux horaires (le vendredi soir et le weekend pour les retours à domicile)

Parler de la mobilité des habitants

Parking paysager (mais attention aux besoins en eau et végétaux)

Stationnement pour les motos

Expérimentation/recherche : labo permanent étudiants/chercheurs, café citoyen numérique

Maison de l'étudiant

La place des emplois, des structures d'Insertion par l'Activité Economique dans les travaux

Travailler sur l'attractivité, l'image du quartier, donner envie de venir habiter et /ou travailler dans le quartier

Plus de concertation, d'information, être à l'écoute des projets/ les soutenir



Ce qui questionne ? Les craintes ?

Lien avec les autres quartiers (cassure entre la rue de Parassy et l'entrée dans le quartier entre maisons et tours / comment vont se faire les passerelles concrètement entre les quartiers...)

Le devenir des quartiers, en frange du NPRU (aménagement de la rue de Turly dans sa totalité...)

Le devenir des bâtiments existants (Pressavois, Hameau, Hublot, le complexe Yves Du Manoir va-t-il être agrandi ?) et peur de perdre des services (poste...)

Le devenir des logements existants

Nombreux logements démolis par rapport au nombre de logements reconstruits : crainte d'une perte de la vie de quartier, perte de repères, quartier dortoir, quelle utilisation des espaces après démolitions et quel entretien ?

Peu de logements individuels construits

Mixité : comment créer de la mixité ? Est-ce qu'il y aura un maintien d'une population diverse en origine et classe sociale ? Lien entre locataires et propriétaires, place des habitants dans les nouveaux logements ?

Comment créer un lieu de vie pour les étudiants ?

Visibilité des travailleurs sociaux

Comment les médecins, pour le pôle santé, vont-ils être recrutés ?

Circulation difficile sur certains points (rue de Turly lors de la sortie du CFA, Collèges, Lycée, IUT ; rue Mallarmé Lycée, collège...)

Cohabitation piétons /cyclistes

Devenir de l'activité commerciale (Cap Nord, côté Turly, ancien centre commercial à Turly et quels commerces ?)

La vie de quartier : baisse de la population et le temps de la reconstitution, crainte de fermeture de classes ; est-ce que les jeux pour enfants vont être rénovés, préservés ; ne pas tout centraliser sur les pôles

Persistance de nuisances et sentiment d'insécurité (Cap Nord, immeubles squattés, traffic, rodéos, feux de containers...)

Besoin d'emplois, les dimensions sociale et économique moins développées que l'urbain dans le projet

Impact des travaux au quotidien, le temps du projet

Développement durable : est-il prévu une construction durable pour les nouveaux logements, le NPRU a-t-il pris en compte les effets du changement climatique (bassins de rétention) ?

Regard sur le quartier : Pourquoi le quartier a-t-il une si mauvaise image et comment y remédier ?

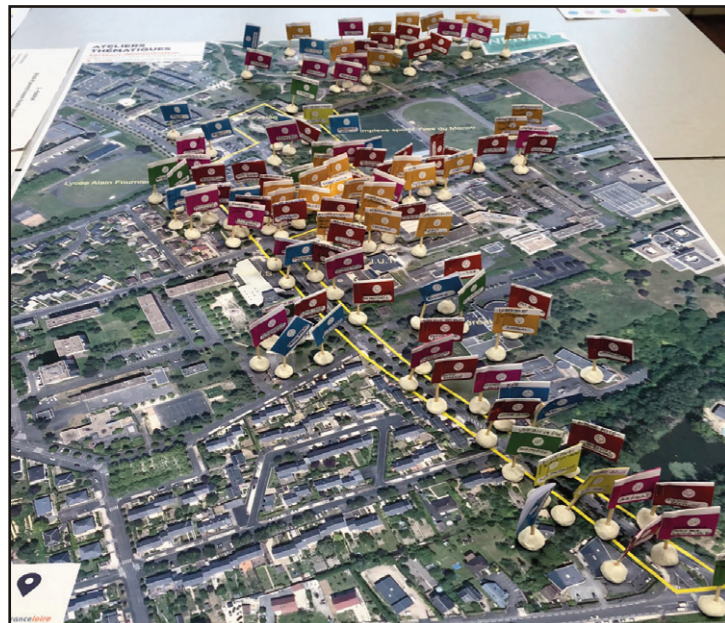
Concertation : faire à la place de ; est-ce que le quartier va changer de nom ; comment les associations vont-elles être associées à la réflexion autour des pôles ?



b - Lors des balades urbaines : cartographie des usages, des points de difficultés et des atouts relevés (4 et 06/10/2021, 45 personnes présentes)



Secteur Turly



Secteur Démonstrateur



2 Propositions Secteur Turly

a - Habitat

Types et formes d'habitat souhaités pour le quartier (social/privé - collectif/individuel)	Les mixités sont-elles souhaitables ? Comment les organiser ?	Quels usages transitoires en attendant les nouvelles constructions ?
<p>HLM, logements privés, collectifs/ individuels :</p> <ul style="list-style-type: none"> > Avec un visuel végétalisé > Des commerces et rez de chaussée > Un espace parking pour les logements <p>Penser aux personnes handicapées, malvoyantes ou en fauteuil roulant</p>	<p>Oui :</p> <ul style="list-style-type: none"> > En privilégiant les logements intergénérationnels et la mixité sociale > Par une diversification de l'habitat : mêler du logement HLM et privé, collectif et individuel > Avoir des prix abordables pour les étudiants 	<p>Investir les futurs espaces qui vont être libérés devant l'IUT avec des activités répondant à un besoin pour tester la pertinence :</p> <p>restauration de qualité et populaire (food truck...), café (camion), animations (étudiants, habitants, professionnels...), points d'informations (physique ou autre) sur ce qui se passe dans le quartier (actions organisées par la Ville et les associations : loisirs, sports, culture, santé ...)</p>



b - Déplacements, stationnements, sécurité routière, liaison avec les autres quartiers

Quels sont vos modes de déplacement privilégiés : au sein du quartier ? vers les quartiers limitrophes ? vers les autres quartiers ?	Quelles interactions avec les autres quartiers ? Des liaisons pour quoi faire ? de quel type ?	Besoins en stationnement : quels sont les générateurs ? <i>cf les cartes de synthèse pages 16 et 18</i>	Sécurité routière : quels aménagements proposer selon les modes de déplacement ?	
<p>Habitants (<i>séniors notamment</i>) / professionnels qui travaillent :</p> <ul style="list-style-type: none"> > Dans le quartier : A pied, bus, trottinette > Autres quartiers : A pied, voiture, covoiturage, bus > Limitrophes : voiture, covoiturage, à pied, trottinette <p>Etudiants/habitants :</p> <ul style="list-style-type: none"> > Dans le quartier : Voiture, à pied, vélo > Autres quartiers : Voiture > Limitrophes : Voiture 	<p>Liaisons qui seraient intéressantes à créer pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> > Piétons / vélos : <ol style="list-style-type: none"> 1/ route de Saint-Michel/par derrière la Poste jusqu'à la rue de Turly 2/ du stade Yves Du Manoir à la rue Paul Verlaine 3/ avenue du Général de Gaulle > Pour piétons : rue de Turly <p>Habitants/professionnels qui travaillent sur le quartier : pour se promener, aller voir le médecin, à l'hôpital, au laboratoire d'analyses médicales, faire des activités, aller au marché, à la mairie annexe, pour les activités culturelles (<i>Maison de la culture, cinéma, musées</i>)</p> <p>Liaisons qui seraient intéressantes à créer pour piétons/vélos :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ route de Saint Michel/par derrière la poste jusqu'à la rue de Turly 2/ mise en valeur chemin existant jusqu'au marais 3/ du stade Yves Du Manoir au parc des Gibjoncs, liaison douce des établissements scolaires au parc des Gibjoncs, parcours santé du parc paysager à la maison de santé <p>Etudiants/habitants : courses, Hublot, bibliothèque, piscine</p> <p>Autres quartiers : restaurants, rdv médical, centre-ville, les marais ; logement en centre-ville</p>	<p>IUT (étudiants, professionnels)</p> <p>Lycées, collèges (étudiants, professionnels)</p> <p>Marché</p> <p>Stade Yves Du Manoir</p> <p>Piscine</p> <p>Cabinet de Radiologie et Epicerie asiatique avenue du Général de Gaulle</p> <p>Pharmacie, bureau de tabac, Crédit Agricole rue de Turly</p> <p>Médecins</p> <p>Epicerie solidaire</p>	<p>Prolonger l'allée des collèges pour décongestionner la rue de Turly et l'avenue De Lattre de Tassigny</p> <p>Bandes cyclables / Espace piéton (<i>et accessible pour les poussettes et les fauteuils roulant</i>) sur un seul côté,</p> <p>Feux pour vélos</p> <p>Panneaux de signalisation visibles et faciles à comprendre (<i>sensibilisation à prévoir</i>)</p> <p>Pas de trottinette ou limiter leur vitesse</p> <p>Entretien des pistes cyclables</p>	
		<p>Quel type d'aménagement cyclable préférez-vous ?</p> <p>Bandes cyclables déconnectées des voies de circulation avec des bandes piétons</p>	<p>Comment les mobilités organisées peuvent-elles contribuer à changer l'image du quartier ?</p> <p>Accès facilité aux deux-roues</p> <p>Davantage de bus pour les étudiants (<i>retours le vendredi à domicile pour le train et le dimanche soir</i>)</p> <p>Adapter les horaires de bus aux activités hors quartier les soir et weekend</p> <p>Davantage de bus aux heures de pointe 7h et 17h - 18h</p> <p>Ligne directe pour l'hôpital</p> <p>Davantage de bus pour se rendre à la zone commerciale route de la charité</p>	<p>éléments classés par ordre d'importance</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ Trottoirs de bonne taille et entretenus 2/ Accessibilité par les transports 3/ Pistes cyclables adaptées 4/ Stationnement 5/ Eclairage



c - Espaces publics, importance des espaces verts, lien avec la santé

Quels sont les éléments de l'espace public à privilégier, développer, éviter : types d'espaces verts, mobilier, éclairage urbain, d'ambiance, mobiliers, jeux...	Éléments classés par ordre d'importance
<p>Augmenter le nombre de bancs</p> <ul style="list-style-type: none"> > Avenue De Lattre de Tassigny > Place Baron Haussmann <p>Eclairer au sol : rues et au pied des arbres au parc paysager</p> <p>Végétaliser les habitations</p> <p>Aménager et animer le parc paysager :</p> <ul style="list-style-type: none"> > Espace sportif : Skate parc pour tous (<i>dont petits</i>), parcours santé fitness, escalade, activités pour les adolescents > Terrain de pétanque > Sur ancien terrain de foot : modélisme auto > Organiser des parcours d'orientation > Jeux pour enfants côté Creps > Parc animalier, parc agilité pour chien > Boîte à livres <p>> Un aménagement (<i>type amphithéâtre</i>), de l'éclairage pour accueillir des activités éphémères (<i>Ville et associations</i>) et par période : cinéma de plein air, fête de la musique, théâtre, cirque, festival art et culture, expositions artistiques...</p> <p>> Structure d'animation café type guinguette/buvette avec une petite restauration et/ou food truck</p> <ul style="list-style-type: none"> > Toilettes publiques > Sécuriser les accès du parc par un mobilier permettant aux piétons/aux vélos et aux personnes à mobilité réduite d'y accéder > Gardiennage > Davantage de bancs > Lieu de pique-nique > Laisser des espaces libres 	<p>1/ Bancs</p> <p>2/ Eclairage</p> <p>3/ Aménagement et animation du parc paysager</p>



d - Vie de quartier, animation, activités, lieux de vie

Quelles seraient les activités, animations, commerces, services, lieux de convivialité, loisirs à mettre en œuvre pour développer une vie de quartier, la vie étudiante sur le secteur ?
<p>Faire connaître auprès des habitants, des étudiants, des professionnels ce que font les différents acteurs sur le quartier, car il y a une méconnaissance</p> <p>Profiter de la présence d'un grand nombre d'étudiants pour offrir un ensemble de services dédiés à cet âge (surtout dans le domaine culturel), café associatif, salles de jeux, espace de rencontre</p> <p>Créer une maison de l'étudiant qui serait ouverte sur le quartier</p> <p>Structure jeune ouverte les samedi et dimanche. Il a été précisé qu'il y avait des points rencontre jeunes à la Chancellerie et au Pressavois ouverts les samedis.</p> <p>Antenne mairie + petite annexe Maison de la culture</p> <p>Plus de bars, de lieux d'échange, de restaurants et commerces (vêtements de sport /friperie, chaussures, multimédia, bazar...)</p> <p>Commerces de proximité à Turly Nord, commerces de bouche, le marché du vendredi à partir de 16h</p>



e - Extension du parc des Gibjoncs et liaison avec le reste du quartier

L'extension du parc des Gibjoncs vous semble-t-elle pertinente ? Pour quelles raisons ?	Comment voyez-vous cette extension ?	Quels équipements ou éléments d'agrément aimeriez-vous trouver dans cette extension ?	Liaisons du parc avec le reste du quartier : quelles liaisons existantes vous semblent pertinentes ? quelles liaisons seraient à développer ?
<p>Oui pour le mettre en valeur et le rendre plus visible</p>	<p>Comme une entrée principale du parc ("<i>comme identification du parc</i>"), réhaussée, pour visualiser l'ensemble du parc</p> <p>Accessibilité piétonne au parc esthétique</p>	<p>Un point d'information sur les activités du parc (<i>panneaux numériques et/ou accueil physique</i>) et dans le quartier</p> <p>Un panneau explicatif (<i>histoire du parc des Gibjoncs, plantes, etc</i>)</p> <p>Arrêt de bus Parc paysager</p> <p>Plan du parc pour se repérer (<i>avec les règles d'usages et d'utilisation : ce qui est autorisé, ce qui ne l'est pas, a-t-on le droit d'aller sur l'herbe par exemple ?</i>) ...</p>	<p>Liaisons à développer :</p> <ul style="list-style-type: none"> > Du parc paysager au lycée Alain-Fournier > Du parc au stade par une passerelle (<i>jonction entre les deux portes du parc</i>) > Du parc au CREPS et au vélodrome (<i>pour faire connaître les activités et les créneaux d'ouverture aux habitants du quartier</i>) <p>Faciliter l'accès (<i>mobilité, visibilité...</i>) : sécuriser les accès du parc par un mobilier permettant aux piétons/aux vélos et aux personnes à mobilité réduite d'y accéder</p> <p>Signalétique aux différentes entrées du parc et en dehors du quartier</p>

Autres propositions diverses :

Pour Cap Nord, davantage de commerces et ouverts sur l'extérieur, photographe, fleuriste, cordonnier...

Pourquoi la rue de Turly en amont et en aval n'est-elle pas prévue dans les travaux d'aménagement du NPRU alors que cette rue est très fréquentée et qu'il y a des opérations (réhabilitation, résidentialisation...) ?



3 Propositions Secteur Démonstrateur



a - Habitat

Quelles sont vos attentes en matière d'habitat ? Quelles formes de logement ?	Comment ouvrir le quartier aux populations extérieures ?	Comment favoriser la mixité ?	Quel serait le ou les facteurs de réussite du projet ?
<p>Mixer trois types de logement : petit collectif (T2, T3) avec ascenseur (R+2 de préférence, ou R+3) ; logement intermédiaire T3/T4 (R+1 avec jardin) ; individuel /pavillonnaire (T3, T4, T5)</p> <p>Logements avec des espaces verts, des lieux de vie (aires de jeux, actions autour de la santé et de la prévention, de la créativité, avec à proximité un restaurant qualitatif, bar...)</p> <p>Proposer du logement intergénérationnel (étudiant, béguinage), habitat participatif avec des chambres pour recevoir la famille, des lieux partagés, des lieux animés...</p> <p>En forme de L, sans vis-à-vis, avec un square au milieu Qualité environnementale et architecturale, constructions avec des matériaux bio sourcés, avec un confort d'été (période de canicule), urbanisme favorable à la santé</p> <p>Réussir l'implantation de bons logements aux bons endroits, transition douce à faire en venant de la rue de Parassy en termes de hauteur de logement</p> <p>Habitat écologique à l'intérieur mais aussi à l'extérieur avec du bois, plus de végétalisation, jardin sur le toit (car aujourd'hui tous les extérieurs se ressemblent)</p> <p>Donner une identification au quartier par une couleur, un dessin : street art, fresque, trompe-l'œil, laisser un mur d'expression libre</p> <p>Eviter les porches</p>	<p>Améliorer les systèmes de déplacement vers le centre-ville, réussir la liaison avec les autres quartiers et le centre-ville</p> <p>Réussir la liaison entre la rue de Parassy et les Gibjoncs (aujourd'hui cassure physique entre les maisons individuelles et l'entrée dans le quartier par la rue Mallarmé, avec les tours)</p> <p>Le cadre de vie est agréable, c'est vert, il faut que cela le reste</p> <p>Proposer des salles de jeux pour jeunes Il manque un lieu de vie (couvert/fermé) pour que les jeunes puissent se réunir.</p> <p>Réimplanter des commerces</p> <p>Proposer des logements modernes, garantir la propreté</p> <p>Changer l'image du quartier, valoriser ses atouts, vie de quartier, donner un nom à ce secteur</p> <p>Se servir de Cap nord pour en faire un hall interculturel de restauration mettant en valeur la diversité des savoir-faire culinaires</p> <p>Organiser un sondage auprès des populations extérieures au quartier pour savoir ce qui les inciterait à venir</p>	<p>Avoir des locataires et des propriétaires</p> <p>Permettre l'accession à la propriété (dont accession sociale)</p> <p>Proposer des lots à bâtir (accession)</p> <p>Diversifier les types de financement des programmes (PLUS, PLAI, PLS)</p> <p>Mettre en place des actions culturelles car elles favorisent la mixité</p> <p>Créer du lien entre les habitants des pavillons et du collectif en proposant des actions qui permettent de se rencontrer, de mieux se connaître</p> <p>Nécessité de faire revenir l'association RERS</p> <p>Répondre à l'arrivée des migrants</p>	<p>Réaliser une campagne de publicité mettant en avant les atouts du quartier : "vert", "attachant", "à taille humaine", "solidaire"</p> <p>Réaliser une campagne "J'aime mon quartier" avec des témoignages d'habitants (enfants, jeunes, familles, retraités)</p> <p>Demander aux futurs nouveaux habitants du secteur démonstrateur de choisir le nom de cette partie du quartier</p> <p>Tourisme "alternatif" visites des atouts du quartier (ex : Association ça se visite à Paris dans le 11, 18,19 20° avec les révélateurs de quartier)</p>



b - Déplacements, stationnements, sécurité routière, liaison avec les autres quartiers

Quel est votre mode de déplacement ? A l'intérieur du quartier ? Vers les quartiers périphériques ? Autres ?	Trouvez-vous les déplacements piétons et/ou vélo aisés ? oui/non, pourquoi ?	Comment piétons/voitures/vélos et bus cohabitent-ils ?	Comment percevez-vous la rue Stéphane Mallarmé ?	Les stationnements sont-ils suffisants ? Trouvez-vous facilement de la place près de votre logement ?	Quel serait le ou les facteur(s) de réussite du projet ?
<p>Différent suivant les groupes</p> <ul style="list-style-type: none"> > Dans le quartier : à pied, vélo, trottinette En périphérie : voiture covoiturage Autre : voiture, bus <p>> Principalement en voiture que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur du quartier</p>	<p>Déplacement piétons et vélos peu aisés : racines d'arbres sur les trottoirs, pistes cyclables mal identifiées, peu nombreuses, mal connues, signalétique insuffisante ou inadaptée, stationnements des voitures sur les espaces verts et les trottoirs</p> <p>Peu de vélos dans ce secteur</p> <p>Réparations des routes de qualité insuffisante</p> <p>Préférence pour les pistes cyclables (<i>au lieu des bandes</i>). Il n'y a pas d'espace dédié pour les piétons et les cyclistes, donc à mettre en place</p>	<p>La cohabitation est difficile surtout aux heures de sorties scolaires entre bus, voitures, piétons</p> <p>Propositions : pour sécuriser les voies de bus, le trafic pourrait-il passer ailleurs ? Ou faire une voie plus large ?</p>	<p>Hors circulation : triste, peu sécurisante (<i>passage entre rues Stéphane Mallarmé et Arnaud de Vogüe par allée Rossignol non éclairée</i>)</p> <p>Aux heures scolaires : très encombrée</p> <p>Dangereuse, longue, vitesse excessive des voitures (<i>or présence d'établissements scolaires</i>). Prévention à faire (<i>ex d'une initiative contrôle de vitesse effectuée avec la police et les enfants</i>)</p> <p>Grande ligne droite à aménager, rue importante qui vaut le coup d'être valorisée autant que l'avenue De Lattre de Tassigny qui est bien aménagée et bien investie par les piétons/cyclistes</p>	<p>Non car manque de parkings pour les scolaires, donc report sur l'espace prévu pour les riverains</p> <p>Manque de parkings ou d'aires de stationnement pour les bus</p> <p>De plus, les besoins seront à réévaluer en fonction du projet des bailleurs avec la construction de logements</p>	<p>Bien évaluer les besoins, les attentes et en profiter pour redéfinir les aménagements en vue de faciliter les déplacements</p> <p>Va-t-on vraiment s'inspirer des propositions des acteurs et des habitants ?</p> <p>Tenir compte des usages</p>



c - Vie de quartier, animation, activités, lieux de vie

Quel(s) équipement(s) et/ou action(s) permettrai(en)t de développer la vie du quartier, de manière complémentaire avec ce qui existe déjà sur l'ensemble du quartier ?	Comment rendre le quartier attractif ?	Quels liens pourraient être faits avec les établissements scolaires, les habitants actuels (en collectifs/maison individuelle) et futurs... ?	Quel serait le ou les facteurs de réussite du projet ?
<p>Avoir un espace public sur le secteur, pour les jeunes (<i>les lycéens notamment</i>) qui ont l'habitude d'utiliser l'espace devant le lycée, sans oublier les familles, les seniors...</p> <p>Avoir un lieu chauffé pour se retrouver... (<i>ex. café associatif, espace numérique multimédia</i>) (<i>Prévoir un diagnostic avec les élèves</i>)</p> <p>Est-ce que le Point Rencontre Jeunes pourrait venir sur ce secteur ?</p> <p>Réaliser un kiosque ou un podium ou un point/un lieu qui serait identifié pour y organiser des événements culturels</p> <p>Voir si des artistes auraient envie d'investir les espaces qui vont être libérés temporairement pour y organiser des expositions...</p> <p>Développer des lieux de restauration rapide, à petits prix, diversifiés valorisant les savoir-faire culinaires du quartier</p>	<p>Se saisir de l'espace pour mettre de la culture dans l'espace public, organiser des événements culturels et des journées à thème pour les familles</p> <p>Externaliser les spectacles, les films de la Maison de la Culture</p> <p>Prévoir des constructions éco-responsables, des jardins partagés, des murs végétaux, des maisons individuelles ou petits immeubles, des arbres (<i>adaptés qui n'abiment pas les trottoirs</i>), des espaces verts, des bancs, prévoir des poubelles de tri dans les constructions</p> <p>Avoir des espaces dédiés à la jeunesse, aux seniors</p> <p>Redonner la place aux piétons</p> <p>Proposer de la restauration</p>	<p>Impliquer les établissements scolaires dans le projet de renouvellement urbain, dans l'aménagement (<i>ex : plantations</i>)</p> <p>Valoriser le lieu d'exposition La Transversale du Lycée Alain-Fournier</p> <p>Valoriser le travail des établissements scolaires hors les murs</p> <p>Avoir des espaces partagés (<i>culturels, restauration, café...</i>)</p> <p>Est-ce que le tout public pourrait être accueilli dans une salle d'un établissement scolaire pour un spectacle, cinéma... ?</p> <p>Organiser des activités intergénérationnelles habitants/élèves (<i>jeux, olympiades...</i>)</p>	<p>Occuper les espaces qui vont être démolis</p> <p>Que le NPRU soit moteur pour créer une synergie entre les acteurs du quartier et les jeunes</p> <p>Voir avec les jeunes comment ils se projettent dans le futur, dans le quartier, initier un projet "imagine ton quartier"</p>



d - Espaces publics, importance des espaces verts, lien avec la santé

Quel devrait être la place des espaces verts dans les futurs espaces publics ?	Existe-t-il des arbres ou des végétaux remarquables à préserver (<i>les placer sur le plan</i>) ?	Que doit proposer un espace public ?	Quel serait le ou les facteurs de réussite du projet ?
<p>Espace engazonné avec un fleurissement varié et tout au long de l'année, avec des arbres qui pourront résister au réchauffement climatique, avec des essences diverses et originales, des potagers collectifs et puis les mettre en valeur</p> <p>Proposer des jeux pour tous les âges</p> <p>Créer une liaison entre le parc paysager et le quartier démonstrateur</p>	<p>2 arbres (<i>cf sur cartes : angle Gérard Philipe et François Villon et rue Georges Bude à côté du bâtiment MN</i>)</p> <p>Conservier les végétaux exceptionnels le long des voies</p> <p>Voir avec les spécialistes de la flore</p>	<p>Il doit être esthétique, plaisant, sécurisant</p> <p>Espaces polyvalents pour tous les âges avec des endroits intimes cachés (<i>ex des Prés Fichaux</i>) comme espaces de rencontres, de repos et des endroits larges/vastes pour y faire des activités physiques d'expression culturelle/créative, pour y faire des animations, jouer... pour tous avec des jeux des grandes structures artistiques pour enfants/adultes</p> <p>Bancs, chaises longues</p> <p>Réflexion sur le stationnement pour que ce soit esthétique</p> <p>Apaiser la circulation rue Stéphane Mallarmé (<i>reporter la circulation ? limiter l'accès, fermer par tranche ?</i>)</p>	<p>Pédagogie et information sur le projet</p> <p>Apaiser le quartier</p> <p>Proposer de l'habitat mixte</p> <p>Questionner les voisins et les personnes extérieures</p>

4 Suites

L'ensemble des éléments recueillis lors des ateliers thématiques, de la réunion de lancement et des balades urbaines vont être transmis pour être étudiés.

Des premiers retours sur la faisabilité ou non et les modalités de leur intégration au projet seront effectués courant 2022.

5 Synthèse des propositions

a - Secteur Turly

Espaces publics, espaces verts

- 1 table de pique-nique
- 2 banc
- 3 aire de jeux
- 4 aménagement type amphithéâtre
 - > pour activités éphémères :
 - > théâtre
 - > cirque
 - > expo / art
 - > concerts / fête de la musique
 - > food-truck
- 5 davantage de bancs
- 6 laisser des espaces libres
- 7 éclairage
- 8 éclairage au pied des arbres
- 9 boîte à livres
- 10 sanitaires
- 11 skate-park
- 12 équipements / parcours sportif
- 13 parcours d'orientation
- 14 kiosque
- 15 terrains de pétanque
- 16 jeux pour ado
- 17 éclairage ambiance
- 18 Parc animalier / parc d'agilité canine
- 19 Potager collectif

Parc paysager

- 1 entrée du parc, sur une butte :
 - > point info sur les activités du parc et du quartier
 - > plan du parc, règles, histoire du parc
- 2 signaler toutes les entrées du parc
- 3 accès vélo / PMR
- 4 arrêt bus parc paysager
- 5 extension
 - liaisons avec le parc paysager intéressantes à créer

Déplacements, stationnement

- 1 accessibilité et sécurité
- 2 accessibilité
- 3 mise en valeur du chemin existant ; liaison jusqu'au marais
- S besoins en stationnement
- ↑ liaisons intéressantes à créer

Activités, vie de quartier

- 1 marchand de glace
- 2 guinguette / buvette / snack
- 3 commerces de proximité
- 4 Investir les futurs espaces libérés pour des activités temporaires répondant à un besoin pour tester leur pertinence :
 - > boutiques diverses : vêtements de sport, friperie, chaussures, multimedia, bazar, marché à 16h
 - > bar
 - > salle de jeux
 - > animations
 - > commerce de bouche
 - > restaurant
 - > point info. sur les activités du quartier
- 5 maison des étudiants
- 6 antenne de la Maison de la Culture
- 7 mairie-annexe
- 8 développer la vie étudiante
- 9 olympiades entre les étudiants, habitants, professionnels
- 10 modélisme auto
- 11 gardien

Habitat

- 1 HLM / logement privé ; collectif / individuel ; commerces en rez-de-chaussée ; parking
- 2 logement intergénérationnel avec visuel végétalisé
- 3 penser aux personnes handicapées (malvoyantes, en fauteuil roulant)



5 Synthèse des propositions

b - Secteur Démonstrateur

Espaces publics, espaces verts

- 1 banc
- 2 chaise longue
- 3 arbre à préserver

Déplacements, stationnement

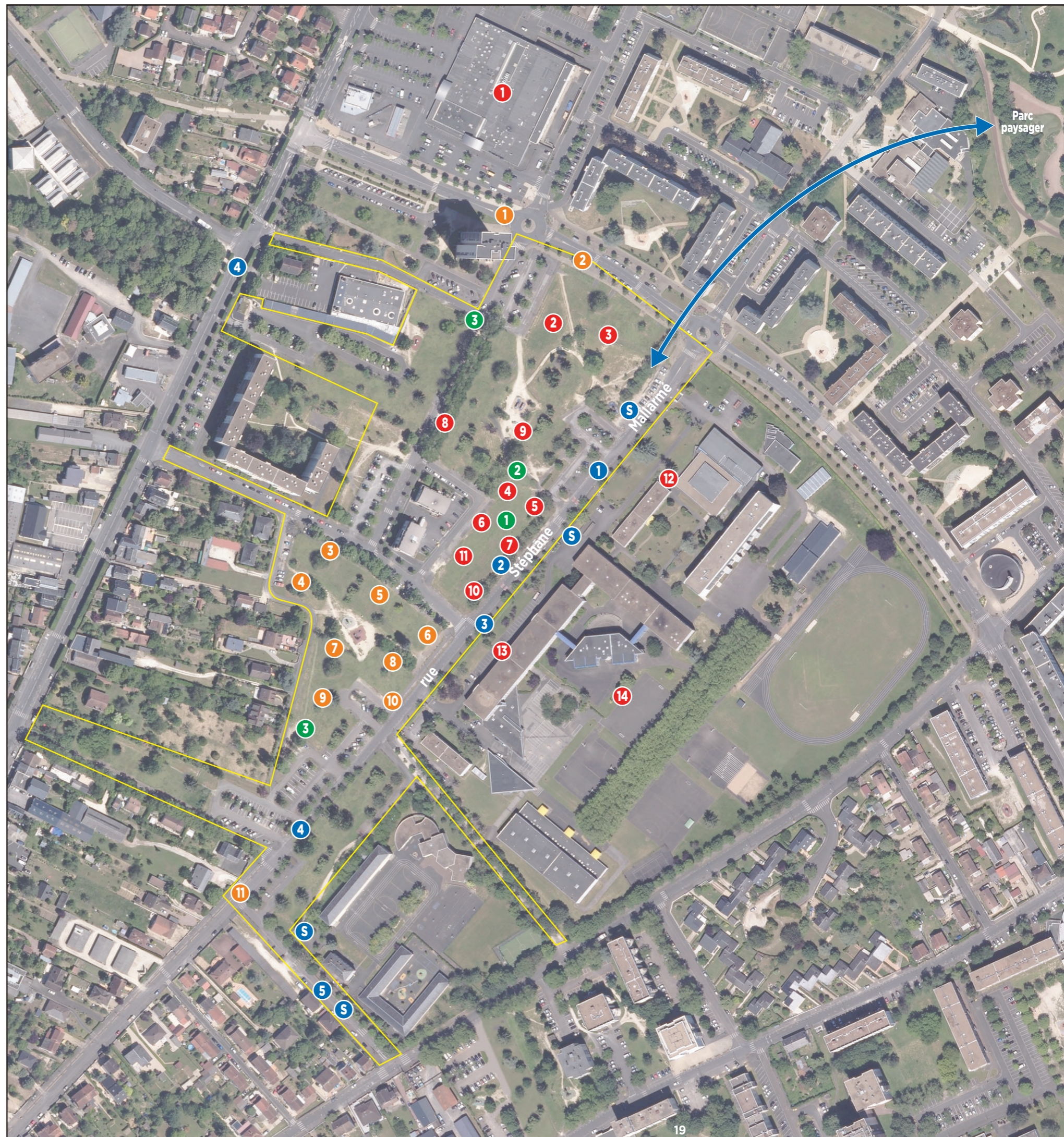
- 1 apaiser la circulation
- 2 parking
- 3 aires de stationnement bus
- 4 dédier un espace pour piétons / vélos le long de la route
- 5 aire de stationnement bus / taxi / voiture (dépose)
- S besoins en stationnement
- ↕ liaison avec le parc paysager

Activités, vie de quartier

- 1 hall interculturel de restauration à Cap Nord
- 2 occuper les espaces qui vont être démolis en attendant les nouvelles constructions
- 3 animation
- 4 espaces verts polyvalents pour tout âge (enfants, lycéens, seniors ...) avec des coins intimes (repos) et des grands espaces (activités physiques, expression culturelle et créative...)
- 5 kiosque ou podium, lieu identifié pour y organiser des animations culturelles, familiales...
- 6 lieu chauffé (café associatif)
- 7 food-truck
- 8 potager collectif
- 9 exposition artistique temporaire
- 10 externaliser des spectacles de la Maison de la Culture
- 11 faire venir le Point Rencontre Jeunes
- 12 valoriser La Transversale (lieu d'expo) accès direct
- 13 projets avec les établissements scolaires dans le cadre du NPRU (jeux...)
- 14 créer une synergie entre les acteurs du quartier et des jeunes

Habitat

- 1 tourisme, visites insolites, historiques du quartier
- 2 campagne de publicité, témoignages d'habitants "J'aime mon quartier..."
- 3 lots à bâtir : qualité architecturale et environnementale (biosourcés / été)
- 4 habitat écologique à l'intérieur et à l'extérieur avec bois et végétalisation, jardin sur le toit
- 5 logements de type :
 - > petit collectif (T2, T3) avec ascenseur (R+2 max)
 - > logement intermédiaire (R+1 jardin et étage ; individuel)
 - > pavillonnaire T3, T4, T5
- 6 formes sans vis-à-vis (ex : en forme de L)
- 7 logement intergénérationnel
- 8 logements avec espaces verts, aires de jeux tout âge
- 9 identification du quartier par une couleur, une fresque ; laisser un mur d'expression libre
- 10 le cadre de vie est agréable, c'est vert, il faut qu'il le reste
- 11 réussir la transition entre la rue de Parassy et la rue Stéphane Mallarmé en termes de hauteur



CA SE PASSE PRÈS DE CHEZ VOUS



NPNRU

Nouveau Programme National
de Renouvellement Urbain



franceloire
votre atout cœur dans l'immobilier



MAISON
DU PROJET



Permanence
le vendredi
de 10h00
à 13h00

Maison du projet
210, avenue du
Général de Gaulle
18000 BOURGES



02 48 67 57 11



renouvellementurbain@agglo-bourgesplus.fr

