

CA SE PASSE PRÈS  
DE CHEZ VOUS



**NPNRU**

Nouveau Programme National  
de Renouveau Urbain



**Compte rendu**  
Balades urbaines

**BOURGES**  
**NPNRU**

Nouveau Programme National  
de Renouveau Urbain

**Secteur Turly :**

*le 4 octobre à 9h, 14h et 18h*

**Secteur Démonstrateur :**

*le 6 octobre à 9h, 14h et 18h*





**CA SE PASSE PRÈS DE CHEZ VOUS**

**NPNRU**  
Nouveau Programme National de Renouveau Urbain

**CARNET** de déambulation et d'idées  
**BALADE URBAINE** SECTEUR TURLY

Je suis  un homme  une femme J'ai  - 18 ans  18-25 ans  26-65 ans  66 ans et +

J'habite le quartier de MOULON J'habite  en logement collectif  en logement individuel  
 en logement social  en logement privé

Je suis  étudiant-e à  professionnel-le à  
 habitant-e  conseiller citoyen / conseillère citoyenne  conseiller de quartier / conseillère de quartier  
 en famille  en couple sans enfant  mère / père seul-e avec enfant(s)  seul-e

Je suis à mobilité réduite  oui  non

BOURGES ANRU franceloire Val de Berry MAISON DU PROJET Centre Val de Loire CHet ActionLogement



## Pourquoi des balades urbaines ?

Pour identifier par secteur :

*les enjeux*

*les usages*

*les atouts*

*les points de difficulté*

**Secteur Turly**  
(avenue de Lattre de Tassigny)

Balade urbaine  
du 4 octobre 2021

**Nombre de participants : 32**

1 excusé

**Sexe :**

> 21 femmes

> 11 hommes

**Tranche d'âge :**

> 22 participants de 18-25 ans

> 5 participants de 26-65 ans

> 5 participants de 66 ans et +

**Habitat :**

> 8 en logement collectif /social

> 3 en logement collectif privé

> 1 en individuel privé

> 12 en individuel

> 6 en logement privé

> 2 non-répondu

**Statut :**

> 22 étudiantes

*dont 3 habitent sur le quartier,*

*2 Aéroport, 1 Hôpital, 1 Creps,*

*3 centre-ville, 6 non répondu*

> 3 professionnels travaillant dans le quartier

*dont 1 habitante du quartier*

> 7 habitantes au total

*5 au Gibjoncs, 1 Chancellerie, 1 Moulon*

*dont :*

*3 Conseillers citoyen / Conseillères citoyenne*

*2 Conseillers / Conseillères de quartier*

> Aucune personne à mobilité réduite

**Situation familiale :**

> 3 personnes en famille

> 3 personnes en couple sans enfant

> 11 adultes seuls

> 15 non-répondu



Projet



Questionnement



Usage



Difficulté



Atout



Idée



## Secteur Turly

### 1 avenue de Lattre de Tassigny



Le carrefour va être retravaillé pour faire cohabiter tous les modes de déplacements (piétons, vélo, transports en commun, voitures...). La voirie sera requalifiée sur le même principe que la première partie déjà réalisée (espaces cyclables, cheminement piétons, suppression des places de stationnement en bataille).

Après diagnostic phytosanitaire, les aménagements chercheront à préserver au maximum la végétation qui aura un intérêt. Certains arbres évalués en mauvais état pourront être abattus.



Les arbres vont-ils être coupés ? Une étude phytosanitaire va être réalisée. Le système racinaire abîme les voiries et au bout d'un certain âge, les arbres meurent, c'est le cas ici des peupliers sur la 1<sup>re</sup> tranche. S'ils sont coupés, ils seront remplacés.

Est-ce que l'avenue va être fermée au moment des travaux ?

*"Cela se fera en plusieurs tranches. La fermeture paraît difficile au regard de l'important trafic sur l'avenue. Des déviations et/ou une circulation alternée sont souvent mises en place dans ce cas. Il est toujours tenu compte des riverains".*



> accès aux centres commerciaux pour les courses côté Carrefour, pour se restaurer (McDo)  
 > aller au marais  
 > entrée/sorties du quartier pour aller voir la famille, à Saint-Germain, chez les médecins, rejoindre le centre-ville  
 > bus, voiture, à pied, à vélo  
 > fréquenté par tous les âges  
 > fréquenté par des habitants et des professionnels aux heures de pointe, des étudiants



> Avenue bruyante (circulation voiture et train)  
 > Coupure représentée par la voie ferrée  
 > Stationnement sur le trottoir/espaces verts pouvant gêner le passage des piétons et des vélos  
 > Dangereux en vélo (bitume irrégulier, racines des arbres sur la piste...)  
 > Vitesse des voitures  
 > Eclairage faible  
 > Manque des bancs pour faire une pause pour les personnes âgées



> Pistes pour vélo et piétons  
 > Arbres le long de l'allée, site arboré et ombragé

### 2 Axéreal



Lieu qui va être réinvesti et dont le projet reste à définir



> Le fait qu'il soit abandonné  
 > Manque de visibilité



> Bel et grand espace  
 > Beaux espaces verts  
 > Grand parking

### 3 4 parkings rue Hardouin Mansart





La démolition des 2 tours est prévue en 2022, lieu à réinvestir. Il est prévu à terme la construction de logements individuels dans cette zone, entourée d'un tissu majoritairement pavillonnaire. Réserve foncière




## Secteur Turly

### 3 4 (suite)

 Stationnement de voitures des étudiants de l'IUT


 > La fréquentation (crainte pour les voitures..), insécurité

> C'est vide et triste, barres d'immeubles vétustes

 Parking, sa surface et le fait de pouvoir se garer gratuitement quand il n'y a plus de places devant l'IUT du matin jusqu'à la fin de l'après-midi

### 5 6 7 avant l'intersection de l'avenue de Lattre de Tassigny et de la rue de Turly


 Réaménagement de l'avenue

 > Entrées/sorties des camions de pompiers, de voitures des enseignants, des étudiants, des salariés des entreprises

> Stationnements de voitures au niveau de l'avenue sur le trottoir

 > Manque de places de stationnement pour les étudiants


> Difficile de sortir des places de stationnement (bataille) car manque de visibilité et vitesse des voitures ; difficile d'y entrer également

 Développer l'activité étudiante à l'intérieur et à l'extérieur de l'IUT pour créer une cohésion entre étudiants (ex organiser des olympiades)

### 8 Résidence Helvettes / Chanterelles

 Résidentialisation des logements (2 bâtiments)


 Passage de piétons devant les entrées

 Il y a eu du stationnement sur les espaces verts devant les entrées mais amélioration depuis l'installation de poteau


 Logements bien rénovés

### 9 Cheminement


 Résidentialisation


 Cheminement piéton pour aller la pharmacie et à l'agence du bailleur, mais possibilité de prendre l'avenue

### 10 Jeux pour enfants

 Intégré ou pas à la résidentialisation

 Utilisés par les locataires et par les locataires d'en face

 Voitures qui viennent se garer à proximité des jeux sur les espaces verts


 Appréciée car en pied d'immeuble, lieu de rencontre des familles de différents immeubles




## Secteur Turly

### 11 Parking


 Projet de résidentialisation

 Utilisé par les locataires, par les locataires d'en face et par les étudiants

 Batteries de poubelles, dépôts de déchets


### 12 Intersection avenue de Vogüé et avenue de Lattre de Tassigny


 Passage de voitures/camions pour aller à la déchetterie

 Bruit des voitures/camions

### 13 Intersection route de Saint-Michel et avenue de Lattre de Tassigny


 Réfection de la rue

 Passage de voitures pour aller à la déchetterie, à la rocade, à la gare


 Bruit et vitesse des voitures


 > Association Accueil et Promotion et barnum de l'association RERS à proximité  
> Aménagement de l'avenue

### 14 Ancien siège de l'office HLM OPAC


 Ouverture et extension du parc


### 15 Parc des Gibjons


 Ouvrir, aménager le parc

 > Traversées du parc  
> Aires de jeux

> Pétanque  
> Organisation de temps festifs /pique-nique par les associations et la Ville (Bel Été)  
> Restauration  
> Fréquenté par les enfants, familles, les seniors, etc...  
Identifié comme lieu pour les familles

 > Image négative (fréquentation)  
> Manque d'équipements pour les jeunes de plus de plus 18 ans, de mobilier urbain pour se poser et faire des jeux  
> Manque une information sur les règles d'utilisation du parc  
> Difficulté pour s'orienter  
> Manque d'un espace pour se restaurer, boire un coup, des espaces de rencontre

 > Belle découverte  
> Grands espaces  
> Agréable pour se promener à pied en vélo  
> Bien entretenu

 > Buvette/restauration/glaces,  
> Mobilier (bancs, tables de pique-nique, tables de ping pong, transat)  
> Garages à vélo  
> Parcours santé  
> Un verger (car près des écoles)  
> Un terrain de pétanque  
> Toilettés  
> Panneaux d'information avec les règles d'utilisation  
> Liaison Yves du Manoir jusqu'au centre de santé avec des modules,  
> Jeux autour des 5 sens avec des éléments naturels




## Secteur Turly

### 16 Devant le bureau de Poste


 Intégration de la Poste à penser dans le nouvel aménagement

 Poste très fréquentée

 Bâtiment de la poste dégradé

 > Présence d'un bureau de poste  
> Beaux espaces verts

### 17 Derrière le bureau de poste


 L'aire de jeux est-elle utilisée ?

 Bâtiments dégradés

 Bel espace avec l'aire de jeux, bancs

### 18 19 rue Paul Verlaine, jusqu'à l'intersection de la rue de Turly


 Démolition des immeubles, en attente de projet


 > Passage fréquent de voitures pour éviter les feux


> Passage de piétons pour aller à la Poste  
> Stationnement pour les étudiants derrière le bâtiment

 Fréquentation

### 20 21 Rue de Turly, en face de l'IUT

 Démolitions des immeubles, lieu à investir de manière temporaire en attendant un projet et à développer (logements, commerces, services ?)


 Passage d'élèves et étudiants avec la présence des collège, lycée, Crous, CFA, IFSI, IUT

 > Pas de vie étudiante sur place  
> Manque de lieux qui réunissent

> Manque de commerces  
> Manque de places de stationnement pour les étudiants

> Passage et vitesse des voitures  
> Toutes les sorties des établissements se font sur la rue de Turly  
> Choix de restauration restreint pour les professionnels

 Attractivité étudiante potentielle, futurs grands espaces

 > Marché, commerces, services, bar avec baby foot, salle commune, restaurant, friperies

> Synergie à développer entre étudiants  
> Parking pour les étudiants  
> Organisation d'Hackaton (étudiants/professionnels/habitants)



CA SE PASSE PRÈS  
DE CHEZ VOUS

**CARNET** de déambulation et d'idées

**BALADE URBAINE**  
SECTEUR DÉMONSTRATEUR  
(entre l'avenue du Général de Gaulle et la rue Stéphane Mallarmé)

**NPNRU**  
Nouveau Programme National  
de Renouvellement Urbain

Je suis  un homme  une femme


J'ai  -18 ans  18-25 ans  26-65 ans  66 ans et +

J'habite le quartier de *Gibsons* J'habite  en logement collectif  en logement individuel  
 en logement social  en logement privé

Je suis  étudiant.e à  habitant.e  professionnel.le à

en famille  conseiller citoyen / conseillère citoyenne  conseiller de quartier / conseillère de quartier  
 en couple sans enfant  mère / père seul.e avec enfant(s)  seul.e

Je suis à mobilité réduite  oui  non



BOURGES ANR france Loire Val de Berry MAISON DU PROJET Centre-Val de Loire ActionLogement

X Départ de la Balade



## Secteur Démonstrateur\*

(entre l'avenue du Général de Gaulle et la rue Stéphane Mallarmé)

Balade urbaine  
du 6 octobre 2021

### Nombre de participants : 13

5 excusés

### Sexe :

> 10 femmes

> 3 hommes

### Tranche d'âge :

> 4 participants de 18-25 ans

> 6 participants de 26-65 ans

> 3 participants de 66 ans et +

### Habitat :

> 6 en logement collectif /social

> 2 en logement individuel privé

> 4 en logement collectif privé

> 1 non répondu

### Statut :

> 4 étudiantes

(dont 1 habitante du quartier)

> 3 professionnels travaillant dans le quartier

dont 1 habitante du quartier

> 7 habitantes au total

6 au Gibjoncs, 1 Chancellerie

dont :

2 Conseillers citoyen / Conseillères Citoyenne

1 Conseiller / Conseillère de quartier

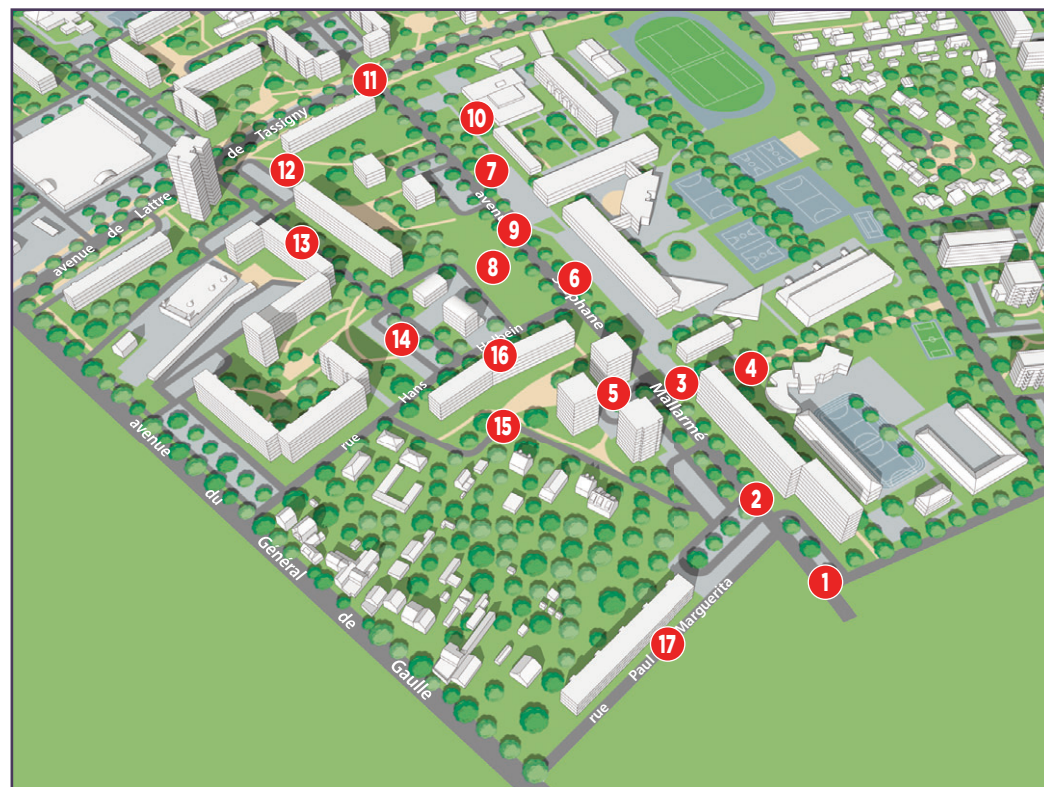
### Situation familiale :

> 2 en famille

> 1 en couple sans enfant

> 7 adultes seuls

> 3 non répondu



Projet



Difficulté



Questionnement



Atout



Usage



Idée


\* Le secteur Démonstrateur est le secteur qui doit enclencher la transformation du quartier. Il doit démontrer qu'après les démolitions, des montages et conceptions d'habitats plus innovants peuvent être mis en œuvre pour favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle, et permettre de créer du lien




## Secteur Démonstrateur

### 1 Intersection rue Mallarmé et rue Albert Camus


 Revoir le stationnement


-  > Passage en voiture et à pied pour déposer les enfants à l'école maternelle et élémentaire
- > Taxis, bus pour récupérer les enfants (RDV, sorties piscines...)
- > Passage pour stationner pour les professionnels de l'école


-  > Stationnements sur les trottoirs au moment de la dépose
- > Absence de décroché pour le stationnement des bus

### 2 16 rue Mallarmé

 Réfection de la voirie


-  > Les arbres vont-ils être retirés ?
  - > Les arbres vont-ils être coupés ?
- "Une étude phytosanitaire va être réalisée"


 Passage de voiture


-  > Trottoirs abîmés
- > Pistes cyclables qui s'arrêtent
- > Voitures roulent trop vite

 Les arbres

### 3 Allée Rossignol


 Valorisation à prévoir


-  > Entrée des collégiens
- > Passage pour aller au Crédit Agricole, au bureau de tabac, à la boulangerie, à l'arrêt de bus (direction gare, centre-ville)
- > Fréquenté par toutes les tranches d'âges, habitants/étudiants

-  > Pas assez éclairée
- > Manque de banc
- > Aurait besoin d'être requalifiée

 Passage arboré, ombragé

### 4 Entre l'immeuble et l'école

 Démolition des immeubles, création d'un parvis avec stationnement, peut-être des constructions


-  > Passage à pied pour emmener les enfants à l'école
- > Stationnement voiture des enseignants/personnel de la Ville de Bourges
- > Accès pour les véhicules de services (restauration scolaire, service techniques...)

 Bel espace vert




## Secteur Démonstrateur

### 5 Immeubles MM/MN/ML


 > Démolitions des 3 tours

> Constructions possibles


 Utilisation des parkings par les locataires des immeubles et par des personnes extérieures aux immeubles

 Manque de stationnement (riverains/établissements scolaires)


### 6 7 Devant les collège et lycée


 Créer de nouvelles voies transversales permettant la liaison entre la rue Stéphane Mallarmé et l'avenue du Général de Gaulle ; aménager un parvis plus sécurisé pour les établissements scolaires


 Lieu de dépose en voiture et en bus des élèves


-  > Pas d'espace prévu pour stationner en bus/voiture le temps de la dépose
- > Ca bouchonne régulièrement et davantage aux heures de pointes / conseils de classe / les vendredis
- > Vitesse des voitures
- > Trottoirs abîmés
- > Piste cyclable peu visible

### 8 Espace vert devant les collège et lycée


 Démolitions des immeubles, constructions, aménagement des espaces publics pour tous pour se retrouver

-  > Fréquenté par les lycéens pour se poser
- > Organisation de journées pétanque par les étudiants
- > Lieu de passage


-  > Excréments
- > Manque de mobilier pour se poser (notamment pour les jeunes)

 > Bel espace et vivant du fait de la présence des élèves des établissements scolaires


> Organisation par les associations du festival les Eclatés

 Permettre aux jeunes d'avoir un espace : bancs, tables, lieu chauffé pour se poser, snacking/food truck et un espace pour se rencontrer entre anciens et futurs habitants

### 9 Rue Stéphane Mallarmé

 Réfection de la voirie


 Passage régulier de voitures


 Circulation dangereuse (vitesse des voitures) à proximité des établissements scolaires



## Secteur Démonstrateur


### 10 La Transversale

 Salle d'exposition d'arts qui appartient au lycée ouverte aux personnes extérieures

 La valoriser dans l'aménagement pour lui donner plus de visibilité


### 11 Intersection avenue Mallarmé et avenue de Lattre de Tassigny

 Circulations piétonne et cycliste


 Compréhension sur le partage de voies piétons/cyclistes pas évidente


### 12 Espaces verts


 Créer une ouverture (voirie/cheminements)

 Passage à pied d'étudiants sur les espaces verts pour rejoindre l'avenue du Général de Gaulle (arrêt de bus notamment)

### 13 De la rue François Villon à la rue Louis Jouvét


 Démolition des immeubles Capitan et Centaure, réserve foncière


 > Passage à pied d'étudiants sous le porche de l'immeuble pour rejoindre l'avenue du Général de Gaulle  
> Utilisation des entrées de hall pour être à l'abri  
> Vitesse de circulation élevée rue François Villon


 Un grand cerisier qui apporte de l'ombre avec de belles fleurs au printemps à l'angle des rues Gérard Philippe et François Villon

 Cet arbre va-t-il pouvoir être préservé ?


### 14 Parking intersection rue François Villon et rue Hans Holbein

 Aménagement d'un parking paysager

 Utilisation actuelle du parking par les usagers de l'immeuble Hans Holbein, de la copropriété Jacques Cœur, des établissements scolaires

 Manque de places de stationnement pour les habitants, occupées par les personnes extérieures

### 15 Rue Guillaume Bude


 Rue fréquentée par les riverains (maisons individuelles/immeubles collectifs) en voiture et à pied pour rejoindre allée Rossignol, aller à l'école élémentaire, la semaine et le week-end


 Calme et agréable pour marcher



## Secteur Démonstrateur


### 16 Rue Hans Holbein


 Démolition de l'immeuble, réserve foncière

 Aires de jeux très investies par les familles, intervention de la bibliothèque de rue

### 17 Rue Paul Marguerita

 Démolition de l'immeuble, réserve foncière

 Passage de voitures pour rejoindre l'avenue du Général de Gaulle, la Chancellerie, la gare, le centre-ville

 > Rue très utilisée par les voitures mais très étroite (passage difficile pour 2 voitures qui se croisent)  
> Peu de places sur le trottoir qui est étroit également pour circuler à pied  
> Des sorties de garage des maisons individuelles donnent sur cette rue, ce qui doit être probablement difficile

 Aire de jeux



# CA SE PASSE PRÈS DE CHEZ VOUS



# NPNRU

Nouveau Programme National  
de Renouvellement Urbain



Permanence  
le vendredi  
de 10h00  
à 13h00

Maison du projet  
210, avenue du  
Général de Gaulle  
18000 BOURGES



02 48 67 57 11



renouvellementurbain@agglo-bourgesplus.fr

