

CA SE PASSE PRÈS  
DE CHEZ VOUS



**NPNRU**

Nouveau Programme National  
de Renouveau Urbain



**Compte rendu**  
Réunion de  
lancement de  
la concertation

**BOURGES**  
**NPNRU**

Nouveau Programme National  
de Renouveau Urbain

**Grands axes du NPNRU et premiers enjeux  
des Secteurs Démonstrateur et Turly**  
*27 septembre 2021*  
*Salle Pour Tous des Gibjoncs*





## Une concertation pour quoi faire ? Un engagement des élus pour :

- 1/ Recenser les questionnements, les craintes, les attentes, les besoins
- 2/ Les intégrer dans les études
- 3/ Restituer ce qui va être retenu, différé

### Ordre du jour

- 1 • Grands axes du NPNRU
- 2 • Premiers enjeux identifiés pour les secteurs Démonstrateur\* et Turly
- 3 • Etapes de la concertation
- 4 • Plus-value du projet, les craintes/questionnements, les attentes/ besoins/propositions auprès de ceux qui vivent, travaillent et étudient sur le quartier et de personnes n'habitant pas le quartier

L'ouverture de la réunion a été effectuée par Mme Irène FELIX, Présidente de l'Agglomération Bourges Plus, et Mme Marie-Hélène BIGUIER, Maire-adjointe déléguée à l'Intergénérationnel de la Ville de Bourges.

La réunion a été animée par le service Politique de la ville de Bourges Plus, le service Aménagement de Bourges Plus / Ville de Bourges, et le Pôle Citoyenneté et Démocratie Directe de la Ville de Bourges.



\* Le secteur Démonstrateur est le secteur qui doit enclencher la transformation du quartier. Il doit démontrer qu'après les démolitions, des montages et conceptions d'habitats plus innovants peuvent être mis en œuvre pour favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle, et permettre de créer du lien



## Les participant-e-s

### 87 personnes étaient présentes dont :

- 15 habitants, 4 membres du collège associatif du Conseil citoyen (dont 3 sont également habitant-e-s), 22 conseillers/conseillères de quartier ,
- 22 étudiant-e-s,
- 20 professionnel-le-s (institutions, associations, bailleurs sociaux, commerçants, entreprises, enseignement),
- 2 non renseigné,
- 7 élu-e-s,
- 2 agents de la Ville de Bourges et/ou de l'Agglomération Bourges Plus.

6 personnes étaient présentes pour l'organisation et l'animation, relevant du service Politique de la ville de Bourges Plus, du service Aménagement de Bourges Plus / Ville de Bourges, et du pôle Citoyenneté et Démocratie Directe de la Ville de Bourges.

## Etaient représenté-e-s

**Habitants** : Chancellerie, Gibjoncs, Turly, Moulon

**Conseil Citoyen** : Chancellerie Gibjoncs Moulon : par les associations Tivoli Initiatives, RERS, Centre associatif, Accueil et Promotion.

**Conseil de quartier**

**Elus :**

- **Agglomération Bourges Plus** : Mme Félix, Mme Pallot.
- **Ville de Bourges** : Mme Biguier, M. Mousalli, M. Bouquin, Mme Guichard.
- **Département du Cher** : Mme Ben Ahmed

**Associations** : Bois en main ; Epicerie solidaire de Bourges Nord ; Bourges Agglo Services ; Union de l'Amicale des Locataires ; Tivoli Initiatives ; Réseau d'Echanges Réciproques de Savoirs ; Centre associatif ; El Qalame ; Atelier Théâtre des Gibjoncs.

**Bailleurs sociaux** : SA HLM France Loire ; OPH du Cher Val de Berry.

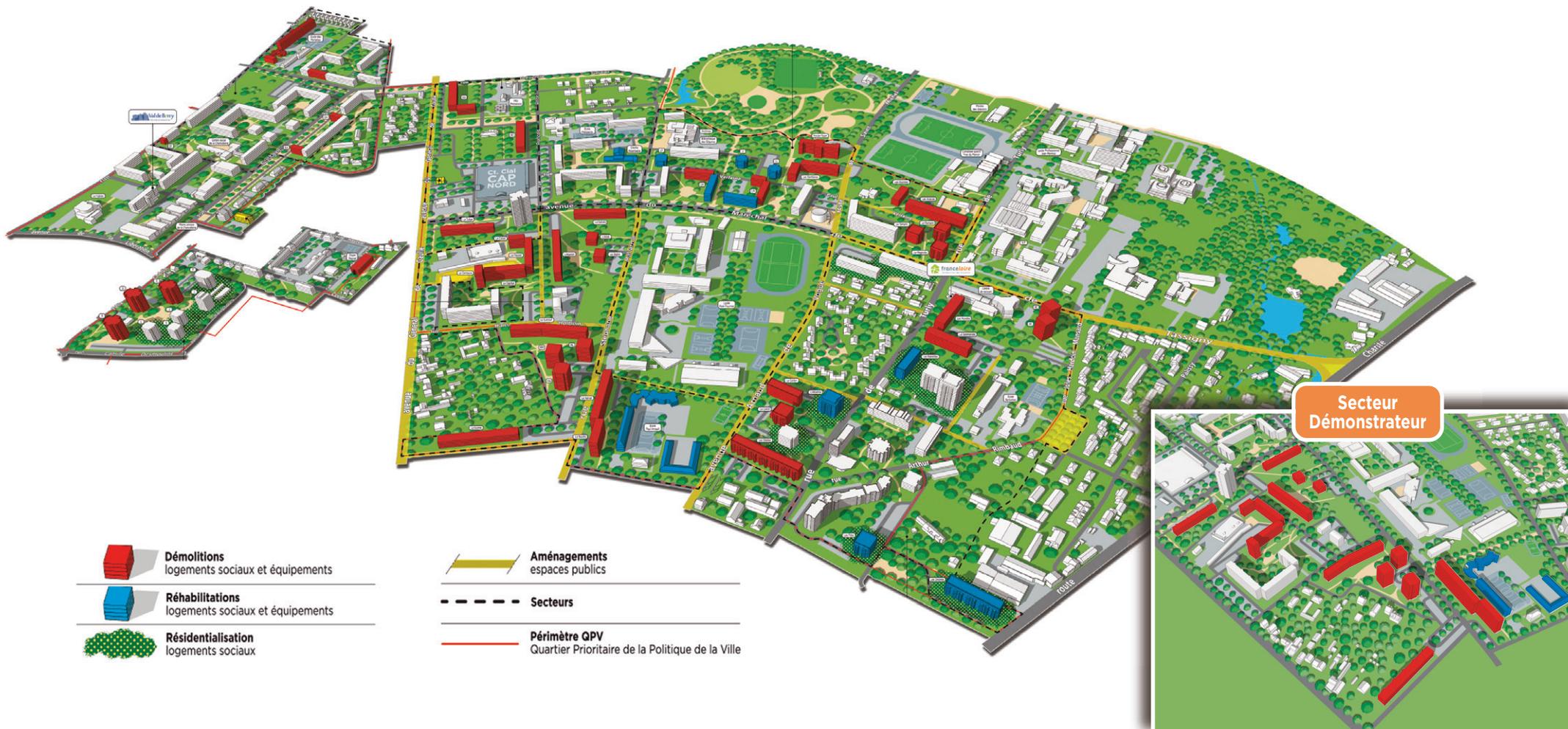
**Commerçants/Entreprises** : Pharmacie Cap Nord Collectif du Centre commercial Cap Nord ; Crédit Agricole Centre-Val de Loire.

**Etablissements scolaires et d'enseignement supérieur** : IUT ; Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale du Cher ; Inspection Education Nationale Bourges II ; Lycée Jean-Mermoz.

**Ville de Bourges** : pôle Citoyenneté et Démocratie Directe ; service Santé ; service Vie associative ; service des Sports ; bibliothèque des Gibjoncs.

**CCAS** : Centre social Chancellerie.

**Agglomération Bourges Plus** : service Politique de la ville ; service Aménagement.



-  **Démolitions**  
logements sociaux et équipements

---

-  **Réhabilitations**  
logements sociaux et équipements

---

-  **Résidentialisation**  
logements sociaux

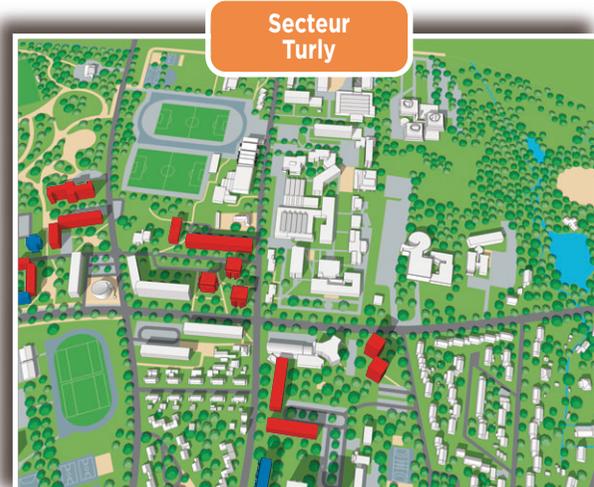
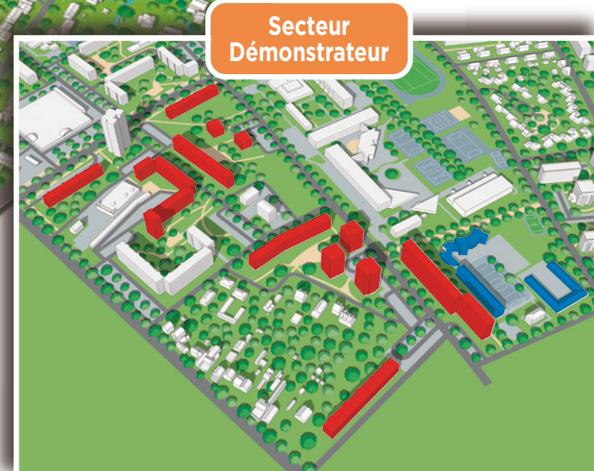
-  **Aménagements**  
espaces publics

---

-  **Secteurs**

---

-  **Périmètre QPV**  
Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville



## Sommaire

- 1 Etapes de la concertation ..... page 6
- 2 Temps d'échange participatif ..... page 8

*Les grands axes du NPNRU et les enjeux des secteurs font l'objet d'une présentation disponible séparément.*



# 1 Etapes de la concertation

<p><b>Réunion de lancement de la concertation</b></p>	<p>► Actualiser les connaissances sur le NPNRU ou le faire connaître et présenter les 1<sup>ers</sup> enjeux identifiés pour les 2 secteurs</p> <p>► Recueillir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La perception de la plus-value du projet</li> <li>• Les craintes/questionnements</li> <li>• Ce qui manque / Les attentes / propositions</li> </ul>	<p><b>27 septembre 2021</b></p>		
<p><b>Balades urbaines</b></p>	<p>Parcours à pied sur les secteurs pour identifier sur les 2 secteurs</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les usages</li> <li>• Les atouts</li> <li>• Les points de difficulté</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1803 539 2004 694"> <p><b>Turly</b> <b>5 octobre 2021</b> 9h - 11h / 14h-16h 18h30 - 20h RDV : en bas de l'avenue De Lattre de Tassigny</p> </td> <td data-bbox="2004 539 2195 694"> <p><b>Démonstrateur</b> <b>6 octobre 2021</b> 9h - 11h / 14h-16h 18h30 - 20h RDV : 16 rue Stéphane Mallarmé</p> </td> </tr> </table>	<p><b>Turly</b> <b>5 octobre 2021</b> 9h - 11h / 14h-16h 18h30 - 20h RDV : en bas de l'avenue De Lattre de Tassigny</p>	<p><b>Démonstrateur</b> <b>6 octobre 2021</b> 9h - 11h / 14h-16h 18h30 - 20h RDV : 16 rue Stéphane Mallarmé</p>
<p><b>Turly</b> <b>5 octobre 2021</b> 9h - 11h / 14h-16h 18h30 - 20h RDV : en bas de l'avenue De Lattre de Tassigny</p>	<p><b>Démonstrateur</b> <b>6 octobre 2021</b> 9h - 11h / 14h-16h 18h30 - 20h RDV : 16 rue Stéphane Mallarmé</p>			
<p><b>Entretiens individuels</b> <i>Etablissements scolaires, Enseignement supérieur, Commerçants, entreprises, services...</i></p>	<p>Affiner les besoins :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fréquentation, profil, les pratiques (transport, hébergement, restauration, loisirs...), points de difficultés, points positifs</li> <li>• Projets de développement</li> </ul>	<p><b>Dernier trimestre 2021</b> <b>Début 2022</b></p>		
<p><b>Ateliers thématiques</b></p>	<p>Les thématiques seront définies en fonction des points qui ressortiront de la réunion et des balades urbaines</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1803 871 2004 959"> <p><b>Turly</b> <b>15 novembre 2021</b> 14h-17h / 18h30 / 20h</p> </td> <td data-bbox="2004 871 2195 959"> <p><b>Démonstrateur</b> <b>16 novembre 2021</b> 14h-17h / 18h30 / 20h</p> </td> </tr> </table>	<p><b>Turly</b> <b>15 novembre 2021</b> 14h-17h / 18h30 / 20h</p>	<p><b>Démonstrateur</b> <b>16 novembre 2021</b> 14h-17h / 18h30 / 20h</p>
<p><b>Turly</b> <b>15 novembre 2021</b> 14h-17h / 18h30 / 20h</p>	<p><b>Démonstrateur</b> <b>16 novembre 2021</b> 14h-17h / 18h30 / 20h</p>			
<p><b>Projets pédagogiques</b> <i>Enseignement supérieur, IUT, Etablissements scolaires</i></p>	<p>► Licence GPS (projet tutoré) : questionner les jeunes sur leur rapport au quartier et notamment sur l'espace situé en face du Lycée Alain-Fournier, leurs usages, leurs pratiques, sur des idées d'occupation et d'aménagement (temporaires et plus pérennes) qui est amené à se transformer ; questionner ceux qui ne le fréquentent pas et les riverains.</p> <p>► DUT Carrières sociales option Gestion Urbaine : Comment intégrer le jardin des Gibjoncs dans le NPNRU ? Comment augmenter sa fréquentation, sa visibilité ? Une enquête par public par catégories d'usagers du quartier : étudiants IUT / lycéens / collégiens / habitants actifs / seniors inactifs / acteurs socio-économiques (associations...).</p> <p>► A développer : Ateliers "Pourquoi une ville, un quartier se transforme ? Comprendre les étapes de déconstruction/constructions (visites de chantier...) et imaginer le quartier de demain"</p>	<p><b>A partir de l'année scolaire 2021-2022</b></p>		
<p><b>Réunion</b></p>	<p>► Synthèse des étapes</p> <p>► Lancement des études</p>	<p><b>Fin 2021</b> <b>Début 2022</b></p>		
<p><b>Réunion</b></p>	<p>Retour sur les études, présentation du travail des étudiants de l'IUT</p>	<p><b>En 2022</b></p>		

La communication de ces différentes étapes est effectuée par mail, boitage de flyer, affichage, site internet, réseaux sociaux.



## 2 Temps d'échange participatif



### Outils et méthode

#### Coupons, cartes, tableaux

Travail sur table en groupe d'une dizaine de personnes mêlant habitant / professionnel / étudiant / élu...  
En 2 temps : brise-glacé et atelier

#### 1<sup>er</sup> temps (5 mn)

Activité brise-glacé pour se présenter, préciser ses motivations à participer et indiquer **"ce que j'aime"** et ce que **"j'aime moins"** dans le quartier.



Ce qui a motivé à venir à la réunion ...

» ... ce que j'aime dans le quartier »

### Pour les habitants...

(14 coupons récupérés)

- S'informer sur les Gibjoncs, sur ce qui va se passer sur le quartier, sur sa transformation, découvrir.
- Participer à l'élaboration du projet
- Recueillir les réactions des habitants

sa mixité paysager le parc la plaine du Moulon  
convivialité mon nouvel appartement rencontrer  
le tissu l'urbanisme associatif sa population du monde  
parler avec diverses nationalités pour parler  
l'envie des gens de mobiliser pour faire les quartiers  
le dynamisme les échanges les potentialités du quartier  
des habitants l'espace de vie faire partie  
la vie de les commerces à proximité de diverses professionnels  
quartier avec ses animations la proximité des structures : crèches, écoles, collèges, lycées, IUT, CFA, bibliothèque, piscine, stade  
la proximité avec le centre-ville et les marais garder le hameau de la fraternité le renouvellement récent du quartier de la chancellerie qui fait partie de notre histoire

mauvaise image les parois de Bourges nord incivilités les rues pleines de déchets, de meubles, qui ne sont pas propres lieux de décharges  
le manque de parking pour l'IUT de policiers manque l'insécurité la fréquentation  
circulation des poids lourds l'état des rodéos à Cap nord  
à proximité des écoles des routes voir tous les immeubles barricadés avant d'être démolis  
l'aménagement toujours en attente de la rue de Turly les incendies créneaux horaires (pistes cyclables notamment)  
le manque de visibilité absence répétées de la piscine des Gibjoncs des services publics de garages pour les deux-roues la dégradation du centre commercial Cap nord délinquance  
le manque de logements pour le commerces des quartiers nord le manque de reconnaissance  
les étudiants sentiment d'insécurité le manque de commerce rue de Turly

» ... ce que j'aime moins »



### **Pour les professionnels...**

(10 coupons récupérés)

S'informer, échanger, découvrir, écouter, partager, diffuser l'information

**» ... ce que j'aime dans le quartier »**

tissu mixité  
 associatif solidarité  
 IUT la interculturelité  
 richesse diversité l'attachement  
 culturelle des habitants à leur  
 associations quartier en quartier  
 mouvement, son  
 quartier riche qui se renouvelle esprit  
 en termes de structures le parc village  
 liées à l'éducation paysager  
 écoles services santé  
 social publics



### **Pour les étudiants...**

(11 coupons récupérés)

- Projet tutoré.
- Rencontrer les habitants, comprendre leur envie dans le quartier et ce qu'il y aurait à améliorer, leurs besoins
- Comprendre les enjeux du quartier.

**» ... ce que j'aime dans le quartier »**

le potentiel de certains espaces  
 formation IUT la  
 universitaire mon végétation  
 la université mixité sociale  
 verdure dans laquelle  
 la présence je me sens très bien  
 d'arbre quartier qui dispose de  
 dans le quartier grands espaces  
 l'offre de le complexe sportif  
 stationnement beaucoup  
 d'associations

**» ... ce que j'aime moins »**

pas assez de  
 commerces de proximité  
 moins de mise le manque de valorisation  
 en valeur des problème de des qualités du quartier  
 espaces verts transport dans la transversalité  
 une bruits tendance certains Chancellerie  
 de rodéos au repli quartiers Gibjoncs  
 la diminution sur soi ont besoin de les grands état de  
 du lien social renouveau immeubles Cap nord  
 les voies manque de vie sur les espaces extérieurs  
 cyclables ou en intérieur en dehors des lieux de vie  
 les transports associatifs (soirée, weekend...)  
 en commun réputation du quartier  
 le manque de image du quartier  
 prévention liée qui n'est pas conforme  
 à la sécurité aux habitants

**» ... ce que j'aime moins »**

les bâtiments  
 délabrés absence  
 squat en bas d'espaces  
 des immeubles les attractifs  
 manque détritrus rareté des espaces  
 d'activités sentiment verts aménagés pour  
 étudiantes d'insécurité dans s'y poser  
 défaut de certains endroits le nombre  
 communication bâtis trop important  
 sur les événements parfois en de véhicules  
 certains du quartier mauvais état  
 bâtiments espace vert le service  
 sont en mal exploité devant de bus  
 mauvais état visuellement Alain-Fournier pas assez de  
 commerces de proximité



**Autres...**

(9 coupons récupérés)

S'informer, s'impliquer, voir, entendre les différentes propositions.

**la diversité des mixité logements sociale j'aime le quartier car j'y suis née, j'aime ses rues, ses habitants, sa grande richesse, son histoire le son extraordinaire potentiel : parc des espaces verts à valoriser, Gibjoncs présence d'étudiants, la vie richesses à explorer, mixité associative le fait que les vieux infrastructures bâtiments soient la diverses enlevés la vie de quartier requalification beaucoup le dynamisme des des espaces d'espaces associations publics verts la diversité**

**» ... ce que j'aime dans le quartier »**

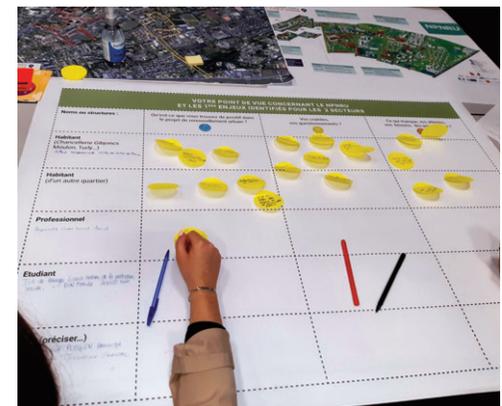
**» ... ce que j'aime moins »**

**les friches le sentiment immobilières à venir que la fraternité accompagnement ne prime plus social de proximité les équipements vétustes le devenir des associations du quartier pas assez de jeux pour enfants, de bancs, de tables, d'animation, de le centre fête de quartier, de magasins, commercial de construction individuelle Cap nord sa réputation, le transformer le regroupement des associations les commerces**



**2<sup>e</sup> temps (35 mn)**

Chaque participant note sur des post-it son point de vue sur les différents items par rapport au projet NPNRU et aux 1<sup>ers</sup> enjeux identifiés pour les 2 secteurs (plus-value, craintes/questionnements, ce qui manque/ attentes/ propositions). Les post-it sont ensuite rassemblés sur une frise.



## Le point de vue des Habitants

### Chancellerie, Gibjoncs, Moulon, Turly...

concernant le projet de renouvellement urbain et les premiers enjeux identifiés pour les secteurs "Turly" et "Démonstrateur" sur :



#### Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?

Mise en valeur et aménagements des espaces publics : parc des Gibjoncs, plaine du Moulon, espaces verts ...

- "Requalification des espaces publics"
- "Parc paysager"
- "Gagne beaucoup en environnement, sensibilisation très forte et appréciée"
- "La dimension verte, l'ouverture aux espaces publics"
- "Mise en valeur du parc paysager"
- "amélioration de l'environnement (parc paysager)"
- "végétalisation"
- "Maintien et développement du parc paysager"
- "L'ouverture du parc sur l'ensemble du quartier"



#### Ce qui questionne ? Les craintes ?

**Lien avec les autres quartiers**

- "Lien avec les quartiers adjacents autres que celui de la Chancellerie"
- "Comment les passerelles vont se faire entre les quartiers concrètement ?"



#### Ce qui manque, les attentes ? Des propositions

**Lieux de rencontres sur les espaces publics**

- "Petits jardins publics"
- "Lieux de rencontres assez bien répartis sur le quartier"
- "Des lieux mixtes dans les îlots de quartier"
- "Un parc de jeux pour les enfants secteur Turly"
- "Revégétaliser le parc des Gibjoncs où il y a eu trop de coupes et d'arrachages"



#### Circulation à vélo, à pied, en bus facilitée

- "Aménagements pour déambuler à pied et à vélo"
- "Les liaisons douces (piétons, vélos)"
- "Amélioration des bus"



#### Circulation difficile sur certains points

- "L'encombrement de la rue de Turly lors de la sortie du CFA, collèges, lycées, IUT... Toutes les sorties se font sur la rue de Turly. Il y a des traversées de toute part."

#### Cohabitation piétons/cyclistes

- "Qu'est ce qui va être fait de plus pour mieux faire cohabiter piétons/cyclistes ?"

#### Stationnement pour les motos

- "Garages sécurisés pour les deux-roues motorisées aux Gibjoncs et Turly"



#### Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?

**Habitat à taille plus humaine, diversifié, requalifié, mixte socialement**

- "Destruction des vieux bâtiments (ancien siège de l'opac)"
- "Suppression des vieux bâtiments",
- "Abaissement hauteur d'habitat"
- "Evolutions de l'habitat social et privé"
- "Donner un logement adapté avec balcon ou petit jardin"
- "Un habitat plus adapté"
- "La modernisation du quartier et une moindre densité"
- "Ambition du projet urbain"



#### Nouvelle offre de santé

- "Nouveaux locaux pour les médecins"



#### Ce qui questionne ? Les craintes ?

**Nombreux logement démolis**

- "Le nombre de logements détruits par rapport au nombre de logements reconstruits"
- "Inquiétude sur le ratio de logements démolis par rapport aux logements reconstruits"
- "Se loger mais ne pas habiter ?"

**Peu de logements individuels**

- "Logements à venir ne sont presque que collectifs"
- "Pas ou peu de constructions individuelles (maisons)"
- "Les pavillons sont réservés aux familles, les personnes seules n'y accèdent pas"
- "Intégration des bâtiments dans l'environnement"
- "Qu'est-ce qu'on va faire des friches immobilières ?"

#### Mixité

- "Est-ce qu'il y aura un maintien d'une population diverse en origine et en classe sociale ?"



#### Ce qui manque, les attentes ? Des propositions

**Reconstructions**

- "Reconstruire sur les friches car déficit, plus de démolitions que de reconstructions"
- "Envisager des logements collectifs en petite structures qui s'insèrent dans le paysage"
- "Logements étudiants à Axéreal"

#### Santé

- "Comment les médecins vont être recrutés sur le pôle santé ?"



**Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?**



**Ce qui questionne ? Les craintes ?**



**Ce qui manque, les attentes ? Des propositions**



**Devenir de la vie de quartier**

"Ne pas tout centraliser sur les pôles"  
 "Le nombre de logements détruits par rapport au nombre de logements reconstruits"  
 "Inquiétude sur le ratio de logements démolis par rapport aux logements reconstruits"  
 "Perte de la vie de quartier ?"  
 "Y aura-t-il du personnel pour gérer, maintenir et animer le quartier ?"  
 "Peur d'une désertification du quartier, peur de perdre des liens, ses habitudes"

**La persistance de nuisances et d'un sentiment d'insécurité**

"Insécurité des quartiers nord"  
 "L'insécurité que ressentent les habitants vis-à-vis de Cap nord"  
 "Beaucoup d'incendies dans les caves"

**Sécurité**

"Les questions de sécurité et de propreté pas évoquées"  
 "Rodéos"  
 "plus de sécurité"

**Commerces**

"Commerces à Turly, cellules vides près du CFA"  
 "Commerces devant l'ancienne école des Merlattes ça manque"  
 "Gros manque de commerces et locaux intergénérationnels"  
 "Bar, restaurants, boucherie, charcuterie, poissonnerie, banque, bazar..."  
 "Des commerces de proximité"  
 "besoin sévère de petite structures commerciales"  
 "Des commerces de proximité vers le CFA, clos des amandines (complémentaires de Cap Nord)"

**Devenir de l'activité commerciale**

Devenir de l'activité commerciale  
 "Le devenir de Cap Nord"  
 "Cap nord : quand et comment ?"  
 "Comment attirer les commerces de proximité indispensables ?"  
 "Quels commerces ?"  
 "Espaces de vie pour quartier de Turly : café, lieu de vie ?"

**Cap Nord pris en compte**

"Réhabilitation de cap nord"  
 "réfection du centre commercial"



**Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?**



**Ce qui questionne ? Les craintes ?**



**Ce qui manque, les attentes ? Des propositions**



**Des services**

"Pôle culture et citoyenneté"  
 "Des projets sur la culture, la santé et l'associatif au cœur du quartier"

**Devenir des bâtiments et des services existants**

"La vétusté des équipements, quel devenir (Pressavois, Hameau ... ?)"  
 "On veut garder le Hameau de la Fraternité"  
 "Equipement culturel le Hublot, ouvert avec des associations pas une régie"  
 "On a failli perdre la Poste et les pompiers"

**Le social et l'économique moins développés dans le projet que l'urbain**

"L'aspect social du NPNRU n'est pas suffisamment développé"  
 "Des moyens pour le bâti mais le développement social et économique ?"  
 "Lutter contre l'oisiveté, la déscolarisation"

**Vie de quartier, des services**

"Réimplantation des associations sur le quartier des Gibjons"  
 "Espaces jeunes avec des activités diverses et gratuites"  
 "il manque des structures d'animations socio-culturelles"  
 "Structure de quartier le samedi pour les enfants"  
 "Dynamiser l'interculturel"  
 "1 quartier = 1 micro village"

**Des interventions sur l'existant**

"Construire des tribunes et rénovation du complexe Yves du Manoir"  
 "Rénovation des pistes cyclables"

**Expérimentations/recherche**

"Labo permanent étudiants/chercheurs"  
 "Espaces de formation, culture numérique, innovation café citoyen numérique (service entre habitants exemple de café à Turly)"



**Le temps du projet**

"le temps entre la démolition et où on refait quelque chose"



**Peut changer le regard sur le quartier**

"Peut donner plus de dynamisme au quartier"  
 "Redonner ou donner au quartier une meilleure image mais aussi un mieux vivre pour ses habitants"

**Donner envie de venir dans le quartier**

"Donner envie de venir habiter ici, travailler sur l'attractivité"



**Concertation**

"On espère être concertés réellement"

**Concertation**

"Aller vers ceux que l'on ne voit pas"



## Le point de vue des Habitants d'un autre quartier

concernant le projet de renouvellement urbain et les premiers enjeux identifiés pour les secteurs "Turly" et "Démonstrateur" sur :

	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
	Mise en valeur et aménagements des espaces publics notamment le parc des Gibjoncs, plaine du Moulon, espaces verts... "Parc paysager" "Les espaces végétalisés" "Parc paysager" "Les espaces végétalisés"	Lien avec les autres quartiers "Actuellement cassure (visuelle) entre rue de Parassy et l'entrée dans le quartier entre maisons individuelles et tours/barres" "Comment les passerelles vont se faire entre les quartiers concrètement ?"	
			<b>Mobilité</b> "Parler de la mobilité des habitants"
	Habitat à taille plus humaine, diversifié, requalifié "La démolition ou la réhabilitation des bâtiments vétustes" "Adaptabilité de l'offre de logements" "Lever la barrière entre Gibjoncs et Chancellerie"	Mixité "Le lien entre les habitants locataires et les propriétaires" "Comment installer une mixité sociale ?" <b>Le mal-logement</b> "Lutte contre le mal-logement et logement insalubre"	
	Nouvelle offre de santé "Un équipement pour la santé" "Le pôle santé"		



	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
		<b>La vie de quartier</b> "Perte de la vie de quartier" "S'il y a moins d'habitants, donc possibilités de fermetures d'écoles, de classes" "Les terrains de jeux pour enfants vont-ils être rénovés, gardés ?" <b>Persistance de nuisances et sentiment d'insécurité</b> "Pour plus de sécurité" "Insécurité Cap Nord" "Sécurité dans les immeubles squattés"	
		<b>Devenir de l'activité commerciale</b> "Cap nord : quand et comment ?" <b>Besoin d'emplois</b> "Urgence : création d'emplois dans le quartier"	
		<b>Dimension social du projet</b> "Dimension sociale absente, les liens entre les générations"	
		<b>Impact des travaux au quotidien</b> "Les immeubles en rénovation et à venir" <b>Le devenir des quartiers en frange du NPNRU</b> "Barbottes, réhabilitation ?" "Que va devenir le quartier de la Foulonne ?"	
	<b>Peut changer le regard sur le quartier</b> "Valorise le quartier nord" "Un quartier à l'image du reste de la ville" "Un quartier ouvert"		



## Le point de vue des professionnels

concernant le projet de renouvellement urbain et les premiers enjeux identifiés pour les secteurs "Turly" et "Démonstrateur" sur :

	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
		<p><b>Le devenir des quartiers en frange du NPNRU</b> "Aménagement de la rue de Turly dans sa totalité ?"</p> <p><b>Gestion et utilisation des espaces démolis</b> "Utilisation des espaces après démolitions" "Qualité et maintien de la propreté des espaces"</p>	<p><b>Equilibre voiture / nature</b> "Création de parkings paysagers mais attention aux besoins en eau des végétaux"</p>
		<p><b>Circulation entre les quartiers</b> "Transport dans et hors quartier"</p>	<p><b>Stationnement pour voitures</b> "Parking pour IUT"</p> <p><b>Circulation</b> "Adapter les voiries pour réduire les points accidentogènes (ça roule vite rue de Turly et traversées de jeune de toute part), route de Saint-Michel" "Mise en place de giratoire Turly/Tassigny + voies pistes cyclables"</p>
		<p><b>Mixité</b> "La place des habitants / locataires dans les nouveaux logements (loyer, accessibilité)" "Qu'est-ce que le NPNRU peut faire pour la population déjà présente ?"</p>	<p><b>Reconstructions</b> "Plus de constructions"</p> <p><b>Des maisons</b> "Des maisons dans le secteur Moulon, Chancellerie" "Des maisons, des bancs, des tables, des jeux, des commerces de proximité" "Des maisons, logements inter-générationnels, jardins partagés" "Proposition éco-quartier Baudens (reprendre la même idée pour les friches)"</p>



	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
			<p><b>Santé</b> "Tenir compte de l'urbanisme favorable à la santé" "Travailler la question de la santé et de la prévention, lieux pour activités physiques, mobilité, lieux de vie, de lien social, de culture"</p>
		<p><b>Vie de quartier</b> "Le lien social" "Perte de population" "Temporalité pour reconstituer la population"</p> <p><b>Persistance de nuisances et sentiment d'insécurité</b> "Craintes sur les difficultés d'aujourd'hui, traffic, incivilités"</p>	<p><b>Vie de quartier, vie étudiante, lieux de rencontre</b> "Vie pour les étudiants le soir et le week-end (bars...)" "créer des lieux de vie et d'écoute avec des espaces créatifs, jeux, bien être," "des bancs, des tables, des jeux" "Des jardins partagés" "Des lieux de culture" "Des locaux décents pour les associations, répartis sur les quartiers"</p> <p><b>Sécurité, lutte contre les incivilités</b> "Traiter le problème de sécurité Cap Nord" "Propreté des espaces publics"</p>
		<p><b>Devenir de l'activité commerciale</b> "Quelles perspectives pour Cap Nord ?" "Déplacer radicalement Cap Nord ?" "Epis Centre, Cap Nord, quel projet ?"</p>	<p><b>Commerces</b> "des commerces de proximité" "Commerces de proximité sur Turly et avenue du général de Gaulle et Asnières" "Commerce sur secteur Turly en plus de Cap Nord" "Des lieux de restauration"</p> <p><b>Activité économique</b> "Faire venir des emplois (emprises foncières pour des services)" "La place des structures d'insertion par l'activité économique dans les travaux (embauches d'habitants)"</p>



	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
		<b>Devenir des bâtiments et services existants</b> "la visibilité des travailleurs sociaux" "Impact sur la fréquentation dans les écoles (effectifs)"	<b>Services</b> "Amplitude du service public (ex : amplitude en baisse de la piscine des Gibjoncs) "Création d'un pôle administratif et social" "Quels services pour Turly (en face de l'IUT, carrefour avenue De Lattre de Tassigny : chemin de Turly) ?" "Manque d'infrastructure" "Commissariat de quartier"
		<b>Concertation</b> "Faire à la place de, ne pas tenir compte des demandes des habitants" "Nouvelle appellation du quartier ?" "Changer le nom du quartier ?"	<b>Concertation</b> "Plus d'information, de concertation" "Transformer le quartier économiquement, être à l'écoute des projets, les soutenir"



## Le point de vue des étudiants

concernant le projet de renouvellement urbain et les premiers enjeux identifiés pour les secteurs "Turly" et "Démonstrateur" sur :

	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
	<b>Mise en valeur et aménagements des espaces publics notamment le parc des Gibjoncs, plaine du Moulon, espaces verts ...</b> "Lien entre parc paysager et le quartier" "Plus de verdure" "Parc paysager, esprit campus, meilleur accès aux étudiants" "Reverdifier le quartier" "Réfection des voiries" "Meilleure utilisation des espaces" "Il y a un besoin des habitants"		<b>Espaces publics</b> "Manque d'espaces verts attractifs" "Liaison douce CFA, Pôle sanitaire et social et IUT"
			<b>Transport</b> "Problème de transport" "Améliorer la desserte par rapport à l'activité du quartier (horaires IUT)" "L'offre de transport pour étudiants du Crous qui rentrent le vendredi soir et le week-end"
	<b>Habitat à taille plus humaine, diversifié, requalifié, mixte socialement</b> "Résidentialisation, sécurisation des portes d'entrée" "Plus de mixité sociale" "L'inclusion des différents publics dans le projet"	<b>Relogement</b> "Où sont relogés les locataires des immeubles qui vont être démolis ?"	<b>Habitat</b> "Manque de logements étudiants convenables" "Proposition éco-quartier Baudens, reprendre la même idée" "Rénovation des bâtiments anciens qui paraissent abandonnés et qui contribuent à la mauvaise image du quartier"



	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
			<b>Santé</b> "Pôle de santé, plus de médecins" "Etat des pistes cyclables" "Espaces avec équipements pour parcours sportif"
		<b>Vie de quartier</b> "Faire du quartier un lieu de vie pour les étudiants, donner envie de venir étudier et rester à Bourges" "En dehors des associations, quels types de structures possibles pour le développement relationnel et social ?" "Quartier seulement scolaire pour les jeunes" "Manque d'activités et structures extra-scolaires ?"  <b>Persistance de nuisances et sentiment d'insécurité</b> "Est-ce que le sentiment d'insécurité va perdurer ?"	<b>Vie de quartier, vie étudiante, lieux de rencontre</b> "Manque d'activités étudiantes" "De la vie étudiante à proximité des établissements (animations, lieux de convivialité...)" "Installer, créer des lieux de RDV, de rencontre intergénérationnelle" "Maison de l'étudiant" "Mettre de la culture dans l'espace public (accès facile à tous)" "Développer le bibliobus (plus fréquemment)"  <b>Information sur l'offre de services/loisirs existante</b> "Manque de communication et d'informations concernant les activités que propose le quartier"  <b>Sécurité</b> "Manque de sécurité"
		<b>Devenir de l'activité commerciale</b> "Que va devenir l'espace de l'ancien petit centre commercial à Turly ?"	<b>Commerces (café, restauration)</b> "Manque de dynamisme, commerces, bars, restos pour étudiants, pour tous" "Un bar intergénérationnel" "Manque des lieux de vies (restaurant, bars...)" "Restauration populaire" "Restauration à proximité des établissements scolaires (enseignement supérieur surtout)" "Manque de commerce de proximité et de commerces type friperie..."



	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
		<b>Temps du projet</b> "Projet qui perdure dans le temps"  <b>Impact des travaux au quotidien</b> "Nuisances sonores liées aux travaux" "Quartier entier en chantier, bien-être de la population ?"  <b>Devenir des bâtiments et services existants</b> "L'entretien des nouveaux bâtiments ne doit pas être délaissé, oublié" "Agrandissement du complexe sportif Yves du Manoir ?"	
	<b>Peut changer le regard sur le quartier</b> "Fonction universitaire très positive : personnes de grandes villes nationales et internationales" "Renouveau pour le quartier qui va (on l'espère) être plus dynamique avec le centre commercial" "Un changement esthétique du quartier" "Redonner de la visibilité à un quartier plutôt mal aimé et redonner une bonne image" "Changer l'image du quartier"	<b>Image du quartier</b> "Pourquoi ce quartier a-t-il une si mauvaise image et comment y remédier ?"	
		<b>Concertation</b> "Comment les associations vont être associées à la réflexion menée autour des pôles ?"	



## Le point de vue d'autres personnes

concernant le projet de renouvellement urbain et les premiers enjeux identifiés pour les secteurs "Turly" et "Démonstrateur" sur :

	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
	<p>Mise en valeur et aménagements des espaces publics notamment le parc des Gibjoncs, plaine du Moulon, espaces verts ...</p> <p>"Espaces verts en plus"</p> <p>"mise en valeur des espaces verts existants (Moulon, parc paysager Gibjoncs)"</p> <p>"réaménagement et agrandissement du parc paysager"</p> <p>"Requalification de l'avenue de Lattre de Tassigny"</p> <p><b>Liaison recherchée avec les autres quartiers</b></p> <p>"Interaction entre les différents quartiers"</p>	<p><b>Développement durable</b></p> <p>"Le NPNRU a-t-il pris en compte les effets du changement climatique / bassins de rétention ?"</p> <p><b>Lien avec les autres quartiers</b></p> <p>"Pas de réflexion sur l'axe Turly/centre -ville"</p>	
	<p><b>Circulation à vélo, à pied, en bus facilitée</b></p> <p>"Développement de voies pour les mobilités douces"</p>		
	<p><b>Habitat à taille plus humaine, diversifié, requalifié</b></p> <p>"Constructions de maisons (habitat individuel, jardin)"</p> <p><b>Mixité sociale recherchée</b></p> <p>"Objectif de transformation de mixité (logement social et privé)"</p>	<p><b>Nombreux logement démolis</b></p> <p>"Réflexion sur les friches, urbanisme transitoire nécessaire (peur des espaces vides)"</p> <p><b>Développement durable</b></p> <p>"Construction durable pour les nouveaux logements ?"</p>	<p><b>Copropriétés</b></p> <p>"Mauvais état des bâtiments en copropriété"</p>



	 Ce qui est positif dans le projet de renouvellement urbain ?	 Ce qui questionne ? Les craintes ?	 Ce qui manque, les attentes ? Des propositions
		<p><b>La place de la culture</b></p> <p>"Place accordée à l'art urbain ?"</p>	
		<p><b>Insertion et économie solidaire</b></p> <p>"Plus ou moins d'emploi insertion par l'économique, économie sociale et solidaire"</p>	
	<p><b>Des services</b></p> <p>"Tissu associatif"</p> <p>"Développer des espaces de vie, éducation, culture, citoyenneté"</p>	<p><b>Prévention de la délinquance</b></p> <p>"Question de prévention de la délinquance à continuer de traiter"</p>	



# CA SE PASSE PRÈS DE CHEZ VOUS



# NPNRU

Nouveau Programme National  
de Renouvellement Urbain



Permanence  
le vendredi  
de 10h00  
à 13h00

Maison du projet  
210, avenue du  
Général de Gaulle  
18000 BOURGES



02 48 67 57 11



renouvellementurbain@agglo-bourgesplus.fr

