

Nouveaux logements sur l'entrée de Ville Aéroport



Réactions des habitants



L'avenue Marcel Haegelen requalifiée



Plus de 360 logements en construction



www.ville-bourges.fr

LES Nouvelles de l'Aéroport

JUIN 2011

"L'entrée de ville est nettement plus accueillante maintenant. Elle donne une image plus neuve à la ville"

Mélanie Riffault



Le bâtiment BBC de l'entrée de ville.

76 nouveaux logements sur l'entrée de ville de l'Aéroport

Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain, 76 logements sont en cours d'achèvement sur l'entrée de ville de l'Aéroport.



Dossier - la vie de mon quartier

Face à l'entrée du cimetière du Lautier, la SA Jacques Cœur Habitat et Bourges Habitat construisent 76 nouveaux logements, respectivement 39 et 37 logements.

Les travaux sont terminés pour l'un des deux bâtiments, qui a accueilli ses premiers locataires. Ils se poursuivent actuellement sur le second, qui sera emménagé pour le mois de juillet.

Un projet d'entrée de ville

D'une architecture soignée et résolument contemporaine, les bâtiments s'inscrivent dans la recomposition d'ensemble de l'entrée de ville, et participent à son embellissement.

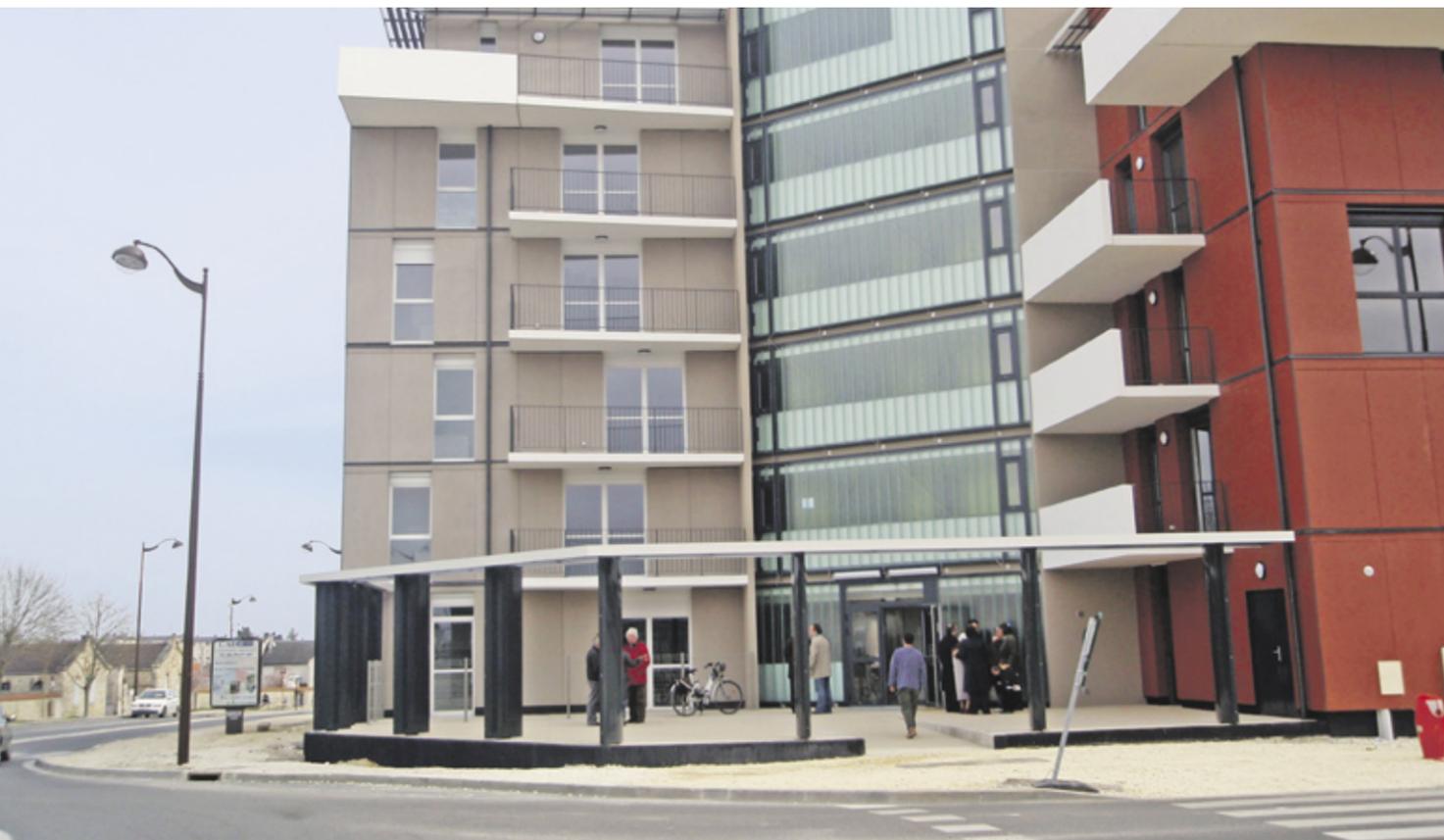
Des appartements de qualité

"Le projet visait à offrir des appartements de qualité en double exposition, économes en énergie, dans le respect d'une démarche environnementale", souligne Thierry Poisle,



La typologie des 76 logements (dont 16 adaptés aux personnes à mobilité réduite)

- 17 T2 allant de 49 à 52 m²
- 42 T3 allant de 60 à 66 m²
- 17 T4 allant de 79 à 85 m²



Une première dans le département : le bâtiment est de niveau BBC

Président délégué de Bourges Habitat, Maire-Adjoint chargé du logement social.

Une première : des performances BBC

Les immeubles ont pour particularité d'être de niveau BBC, Bâtiment Base Consommation, ce qui correspond aux meilleures performances énergétiques actuelles (consommation inférieure à 50KWh/m² an). Il s'agit d'une première dans le département. Ils ont ouvert la voie à d'autres opérations BBC dont les travaux vont prochainement démarrer : au total, 20 % du PRU sera de niveau BBC.

Des réseaux repris

Les différents réseaux ont été repris durant le réaménagement du carrefour du Lautier. Les deux bailleurs ont, par ailleurs, saisi l'opportunité de préparer l'arrivée de la fibre optique en installant les infrastructures nécessaires. ■

Le Renouvellement Urbain : les habitants témoignent !



Jean-Paul Chollet

Vice-président de l'association Planète On-line (humanitaire)

Les travaux durent depuis 3 ans. J'ai hâte qu'ils se terminent car le quartier est agréable et calme malgré tout.



Paulette Blain

Retraitée

Ces travaux sont nécessaires, mais j'espère que l'on pourra circuler correctement sur les trottoirs durant cette période car l'avenue Marcel Haegelen est très bien desservie en commerces, banques et pharmacie !



Mickaël Rapeau

Caviste à Crus et Cépages, 50, avenue Marcel Haegelen

Ces périodes de travaux sont toujours difficiles pour les commerçants, on verra ensuite comment évoluera notre chiffre... Cependant les travaux doivent se faire et le quartier est vivant, il sera encore plus agréable après.



Mélanie Riffault

Sans emploi

L'entrée de ville est nettement plus accueillante maintenant. Elle donne une image plus neuve à la ville. Le quartier est vivant et très pratique grâce aux nombreux commerces.

L'avenue Marcel Haegelen requadrifiée !

Dans le prolongement du Projet de Renouvellement Urbain, qui traite les voiries de l'entrée de ville (tronçon entre MBDA et le carrefour du Lautier) ainsi que celles de la cité jardin, la Ville de Bourges va requadrifier l'avenue Marcel Haegelen. Un chantier de très grande envergure qui durera environ 3 ans.

Les objectifs poursuivis

Plusieurs objectifs sont poursuivis : redonner une

qualité paysagère à l'un des axes majeurs d'accès au centre-ville depuis l'échangeur autoroutier ; sécuriser la circulation en réduisant les vitesses

pratiques tout en assurant sa fluidité ; laisser plus de place aux piétons et aux vélos, en élargissant les trottoirs et en créant des pistes cyclables en

site propre ; limiter la prédominance routière du secteur avec un traitement urbain qualitatif (traitement des surfaces, plantations...).



Le chantier a déjà débuté

Les travaux en cours et à venir

Les enfouissements aériens sont en cours et seront achevés courant mai 2011. La ville va intervenir sur le réseau d'eau pluviale. En effet, le bas de l'avenue est soumis aux inondations. Pour supprimer ce problème, deux grands bassins de rétention et de décantation de plus de 500 m³ chacun vont être créés sous la



voirie. Ces travaux, démarrés en avril, dureront neuf mois.

Bourges Plus interviendra alors sur les réseaux d'eau potable et d'eaux usées.

A l'issue de tous ces travaux sur les réseaux, les travaux de voirie pourront débuter. ■

La mise en eau de la fontaine du Lautier

Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain, l'entrée de ville de l'Aéroport va bientôt prendre son visage définitif.

En 2010, le carrefour du Lautier a été réaménagé afin de limiter la vitesse des véhicules dans le secteur aéroport, et fluidifier la circulation. Afin de finaliser cet axe et d'embellir le quartier, la Ville de Bourges a fait construire une fontaine, située sur la demi-lune du carrefour.

Une fontaine en forme de demi-lune

Les travaux de construction ont débuté en janvier 2011, pour une mise en eau réalisée avant l'été. Cette fontaine, en forme de demi-lune, a été réalisée de telle manière qu'elle soit visible depuis toutes les directions : rues Marcel Haegelen,

rue Nungesser et Coli, rue des Frères Voisin.

Cet ouvrage, réalisé en béton, est animé par quatre effets d'eau différents et un éclairage de mise en scène nocturne. Piloté à distance, il est équipé d'un anémomètre qui coupe son fonctionnement en cas de vent fort afin d'éviter toute surconsommation d'eau et d'électricité.

Un carrefour totalement réaménagé

La chaussée du carrefour du Lautier, large de 10 mètres, permet désormais aux véhicules de circuler et se croiser plus confortablement. La circulation

des bus de ville est fluidifiée grâce à une voie réservée disposant d'un système de borne escamotable (située derrière la fontaine).

L'accès au carrefour est assuré par deux giratoires, rue des Frères Voisin ainsi qu'à l'angle de la rue Le Brix. D'autres aménagements de voirie ont été réalisés afin de fluidifier l'entrée et la sortie des véhicules. Ainsi, rue Nungesser et Coli, le trottoir est élargi afin d'optimiser la sortie des véhicules. De même, le sens de circulation a été repensé : la rue est désormais en sens unique, en direction du carrefour du Lautier. ■



Les travaux vont bon train pour la fontaine du Lautier

La totalité des travaux de la fontaine du Lautier représente un coût de 408 500 € TTC.

L'actualité du Projet de Renouvellement Urbain sur l'ensemble de la Ville

Plus de 360 logements en construction à travers la Ville



Hauts des Merlattes
Îlot A & B - 36 logements
Îlot C - Locatifs libres - 16 logements
Livraison fin 2011
Pailloux - 12 logements
Livraison fin 2011



Coppée : 70 logements

Chardonnerets : 16 logements

Maréchal Juin - locatifs libres : 30 logements



Chancellerie - îlot C
28 logements

12 rue Diderot -
7 logements
Livraison :
3^e trimestre 2011

Chemin Légnier -
6 logements
Livraison imminente

Av. de Saint-Amand (PLAI) -
5 logements



Maréchal Juin - 50 logements
Livraison fin 2011

Lahitolle - Pignoux -
18 logements

Chemin de Ronde - 6 logements
Livraison fin 2011



Collines d'Auron - 18 logements



La Rottée : 17 logements /
Pijolins : 26 logements
Livraison 3^e trimestre 2011

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE
du
Cher



BOURGES
se renouvelle !