



www.ville-bourges.fr

LES Nouvelles

de la Chancellerie

JANVIER 2013



*C'est un quartier tout neuf et sympa.
Le centre commercial est pratique et
accessible. Il y a tout ce que l'on veut !*

Darouche Daoud

Un nouveau centre de quartier

Le centre de la Chancellerie a fière allure ! Son nouveau pôle commercial et tertiaire est une des opérations majeure du Plan de Renouveau Urbain de Bourges.



Dossier - la vie de mon quartier

Un nouveau cœur de vie !

Le centre de la Chancellerie a fière allure ! Son nouveau pôle commercial et tertiaire est une des opérations majeure du Plan de Renouvellement Urbain de Bourges.

Ce **pôle commercial et tertiaire**, réalisé par Bourges Plus, accueille des **commerçants** mais également des **services** (mairie-annexe, La Poste) et des locaux réservés à des activités tertiaires. Les nouveaux commerçants (boulangerie, supérette, kebab) côtoient les plus anciens (tabac journaux, brasserie, boucheries, coiffeur, laboratoire d'analyses médicales, pharmacie) dans des locaux neufs, plus agréables et fonctionnels.

L'implantation de **nouvelles activités tertiaires** se fera dans les bureaux situés à l'étage.



Ce bâtiment a été construit selon les normes Haute Qualité Environnementale (HQE) et est relié au chauffage urbain.

Afin de mettre en valeur ce pôle commercial et de redonner à ce cœur de quartier toute sa place, **la place Cothenet a été**

totale réaménagée. Une aire de stationnement et des espaces de convivialité ont été créés. ■

De nouveaux bureaux

2 000 m² de nouveaux bureaux (avec des modules de 50 à 600 m²) situés en Zone Franche Urbaine, ont été aménagés au cœur du pôle commercial de la Chancellerie. Les loyers proposés sont de 86 € HT / m² / an.

Contact : Muriel Millet - Bourges Plus Développement
02 48 67 51 22

Le coût des travaux

- **Pôle commercial : 10 840 000 € H.T (financement : Bourges Plus, ANRU, Conseil Régional, ETAT - FISAC et ADEME).**
- **Espaces publics (place Cothenet et abords) : 2 500 000 € HT (financement : ANRU et Ville de Bourges)**



Avenue de la Libération



Centre commercial de la Chancellerie

Renouvellement urbain : les habitants témoignent !



CHRISTOPHE SIMON
45 ans - Commerçant

"C'est plus propre, plus clair, on a une meilleure vision du quartier. Depuis les travaux, le quartier de la Chancellerie est plus chaleureux. Le marché est également plus agréable, moins austère et moins triste : il est plus moderne."



JACQUELINE TROTIGNON
73 ans - Retraitée

"J'ai eu un véritable coup de cœur pour le quartier. Je suis ravie d'être dans ce secteur."



GULDAN GURSAL
39 ans - Ouvrière

"On aime beaucoup ce quartier. Les gens sont gentils et accueillants. Je me sens comme chez moi."



DAROUËCHE DAOUD
32 ans

"C'est un quartier tout neuf et sympa. Le centre commercial est pratique et accessible. Il y a tout ce que l'on veut !"

L'avenue de la Libération

L'avenue de la Libération se transforme dans ses aménagements publics, et également au niveau des logements. Résidentialisation et construction de nouveaux logements sont en cours.



Aménagements des espaces du bâtiment en cours

Afin de recréer une centralité dans le quartier de la Chancellerie et d'améliorer également le cadre de vie des habitants, une recomposition des espaces était nécessaire.

La résidentialisation des immeubles de Bourges Habitat situés le long de l'avenue de la Libération se poursuit, ce qui améliore le cadre de vie des habitants et modifie concrètement l'image de l'avenue.

La recomposition se traduit par la **requalification de l'avenue de la Libération**, qui rejoint la rue Louise Michel.

Y sont intégrées une **piste cyclable et des zones piétonnes** qui sont envisagées dans une amélioration de la qualité de l'espace public et de l'environnement urbain.

L'intégration des nouvelles technologies et de procédés



Résidentialisation en cours



Chantier en cours

innovants a permis d'améliorer le déplacement des personnes à mobilité réduite et de concevoir, grâce à la dimension paysagère, des aménagements dits durables sur cette avenue.

Les travaux de recomposition seront terminés en début d'année 2013, et la fin des travaux de résidentialisation est prévue pour fin 2013.

Constructions de logements

La métamorphose de ce secteur se poursuit avec la construction par Bourges Habitat de **34 logements comportant des espaces intérieurs paysagers**. Ce sont des petits collectifs soit avec deux étages soit avec un étage.



Maison rue des Cros à la Cane

Les logements seront livrés à la fin du premier trimestre 2013. ■



Bâtiment à l'angle de l'avenue de la Libération et de la rue Cros à la Cane



Vue de l'intérieur du programme

Vous informer

Une permanence sur les travaux de la Chancellerie a lieu tous les jeudis de 17 h à 18 h à la mairie-annexe de la Chancellerie, place Cothenet. Elle est tenue par le GIP Renouvellement Urbain de Bourges et la Direction de l'Aménagement et de l'Urbanisme de la Ville de Bourges.

L'actualité du Projet de Renouvellement Urbain sur l'ensemble de la Ville

Plus de 600 logements en construction à travers la Ville



Hauts des Merlattes : 36 logements
Livraison : 3^e trimestre 2013



Coppée : 48 logements
Livraison : 2^e trimestre 2013



Couvent des Sœurs : 60 logements
Livraison : 3^e trimestre 2014



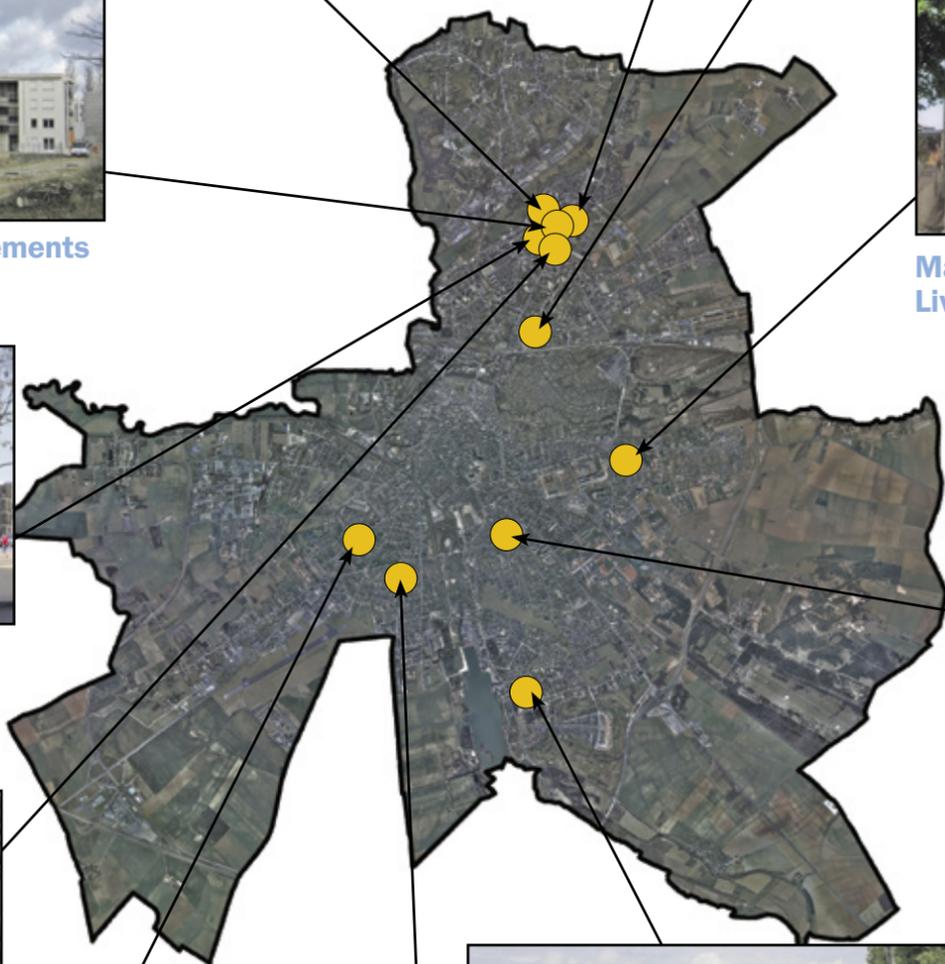
Chancellerie - Ilot C : 34 logements
Livraison : 3^e trimestre 2013



Marcel Sembat : 54 logements
Livraison : 4^e trimestre 2013



Chancellerie - Ilot F :
65 logements
Livraison : 2^e trimestre 2014



Baudens : 110 logements
Livraison : 4^e trimestre 2013



Richet : 57 logements
Livraison : 4^e trimestre 2013



Jean Vigo : 21 logements
Livraison : 4^e trimestre 2013



12 rue Diderot : 7 logements
Livraison : 2^e trimestre 2013



Théophile Lamy : 36 logements
Livraison : 2^e trimestre 2014



Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE
du
Cher



BOURGES
se renouvelle !