

Les Nouvelles

des GIBJONCS

juin 2006

La Ville de Bourges construit 95 logements sur le secteur Musset !



Le centre commercial "Cap nord"

Dans le cadre de la mise en œuvre du projet de Renouveau Urbain sur Bourges, la Ville de Bourges et l'OPAC Bourges Habitat vont entamer la construction de 95 nouveaux logements à compter du mois de septembre prochain.

"Je trouve que construire des petits pavillons individuels c'est bien pour le quartier."

Lim XAVIER



Esquisse des futurs pavillons individuels

Actualité

À votre rencontre, un "barnum" du GIP de Bourges sur le marché



Les élus de la Ville de Bourges, l'équipe du GIP de Bourges et de Bourges Habitat, assurent une permanence chaque mois **sur le marché de la Chancellerie ou des Gibjoncs.**

Ils sont à votre disposition et à votre écoute pour vous présenter le projet de "renouvellement Urbain" de Bourges. ■



Serge Lepeltier, lors d'un barnum du GIP



Calendrier 2006 du barnum GIP

Vendredi 7 juillet :
Marché des Gibjoncs

Mercredi 13 septembre :
Marché de la Chancellerie

Vendredi 13 octobre :
Marché des Gibjoncs

Mercredi 15 novembre :
Marché de la Chancellerie

Vendredi 15 décembre :
Marché des Gibjoncs

Travaux

12 nouveaux logements rue Jules Bertaut



L'OPAC Bourges Habitat a entamé depuis octobre 2005 la réhabilitation d'un immeuble de 12 logements, rue Jules Bertaut.

Livrée en avril, la "Résidence des Pressavois" compte douze logements : trois type 2, six type 3 et trois type 4.

Chaque logement a une place de parking et le terrain autour de l'immeuble est clôturé. ■

Dossier - la vie de mon quartier

À deux pas du lycée agricole des Gibjoncs, les immeubles vont laisser la place à de petites maisons individuelles.

29 maisons individuelles lancées dès septembre 2006 sur les Machereaux et T. Gautier

À partir de septembre, une première tranche sera engagée entre la rue Alfred de Musset et le lycée agricole, sur l'ancien emplacement des immeubles JK-JL-JM.

Vingt et une maisons (quinze type 4, quatre type 5 et deux type 6) accolées par le garage 2 par 2 seront construites.

Trois type 4 et un type 5 seront adaptés pour accueillir des personnes à mobilité réduite.

À côté, huit maisons (six type 4 et deux type 5) seront construites sur un terrain à l'angle des rues Théophile Gautier et Alfred de Musset.

Ces vingt neuf maisons individuelles seront achevées en septembre 2007.

32 logements construits à partir de l'hiver 2006 sur le secteur Coppée 1

La deuxième tranche démarrera cet hiver avec la construction en lieu et place d'une partie des actuels immeubles JF et JG - qui seront démolis en juin et juillet 2006 - de dix maisons individuelles isolées, quatre maisons de ville et trois petits bâtiment type "grosses maisons" comprenant six logements chacun. Ces logements seront livrés en décembre 2007.

34 logements réalisés à compter de la fin du 1^{er} semestre 2007

Enfin, en lieu et place d'une partie de l'emprise occupée par les immeubles JC-JD-JE, seront construites quatre maisons de ville et cinq "grosses maisons" comprenant six logements chacune.

L'ensemble sera construit à l'issue de la démolition des bâtiments JC-JD-JE qui devrait avoir lieu au cours du premier semestre 2007. ■



Esquisses du projet des futurs logements individuels

Le projet en chiffres

- 39 maisons individuelles du type 4 au type 6
- 8 maisons de ville
- 48 logements intermédiaires



Esquisse des pavillons construits rue Alfred de Musset

Le Renouveau Urbain : les habitants témoignent !



MUSTAPHA EL BOUREZGUI
- 36 ans -
responsable de sécurité
à Cap Nord

Avec le plan de « Renouveau urbain » il y aura un vrai mélange des communautés.

Le projet de construction sur le secteur Musset, sera moins dense, plus aéré, plus vivable pour les résidents.



MIREILLE GARCIA
- 49 ans -
Ouvrière arboricole

Ce projet sera mieux que la construction de grands immeubles.

Ce sera plus convivial et il y aura sûrement moins de problèmes de voisinage.



STÉPHANIE BELLONI
- 22 ans -
Surveillante dans les écoles
maternelles et primaires

Le projet est intéressant. Il est plus esthétique

J'espère qu'il y aura davantage d'aires de jeux pour les enfants et plus d'espaces verts dans le quartier.

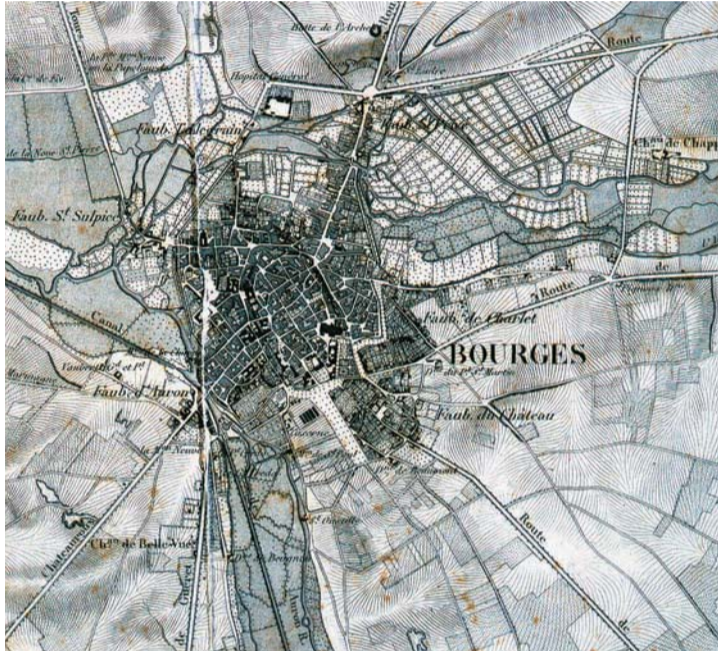


LIM XAVIER
- 39 ans -
Vendeur chez
« Lu produits exotiques »

Je trouve que construire des petits pavillons individuels c'est bien pour le quartier.

L'histoire de mon quartier

Le quartier des Gibjoncs est l'un des quartiers les plus étendus de Bourges. À l'inverse de la Chancellerie, son urbanisation est plus déstructurée. Récit...



Bourges... en 1846



Portion d'aqueduc découvert lors de la construction du centre commercial des Gibjoncs

Les romains à Bourges Nord

En 52 avant J-C, Jules César fait le siège d'Avaric, la cité des Bituriges. La ville prise par les romains devient Avaricum, et dès le 1^{er} siècle de notre ère, s'étend sur une superficie d'environ 100 hectares.

À Bourges Nord plusieurs vestiges gallo-romains ont été repérés. Un aqueduc amenant l'eau depuis Menetou-Salon a été localisé en deux points : rue François Villon (lors de la construction du centre commercial des Gibjoncs) et près de la butte d'Archelet (fouilles du XIX^e siècle).

Pour atteindre le centre de la cité, cet aqueduc traversait les marais.

Un secteur dédié à la vigne

Le secteur de la butte d'Archelet était mentionné comme "vignoble et terroir d'Archelet" au XII^e siècle.

Au début du XVI^e siècle, un pressoir à vin appartenait à Étienne Houet, marchand et bourgeois de Bourges. Suite à diverses déformations de langage, le "pressoir Houet" a donné son nom au quartier des Pressavois.

Une zone à urbaniser en priorité

Le quartier des Gibjoncs composé à l'origine d'une zone de vignobles va connaître un bouleversement sans précédent au cours des années soixante. Une zone à urbaniser en priorité (Z.U.P) élaborée en 1960 par l'architecte Guy Pison, reçoit l'approbation du Ministère de la reconstruction le 4 février 1961.

Elle s'étend de part et d'autre de la route de Paris sur une superficie de 139 hectares. Près de 5 000 logements sont prévus (1 142 à la Chancellerie,

déjà construits ou en cours de construction et 3 793 dans le quartier Gibjoncs/Pressavois)

Des zones de pavillons individuels sont également prévues dans le plan masse de la Z.U.P.

Les derniers plants de vignes sont arrachés pour laisser la place aux immeubles et établissements scolaires.

Un quartier où il fait bon vivre !

Les grands ensembles collectifs de ce quartier sont aménagés à la périphérie des zones

construites : on passe ainsi des immeubles aux champs.

À proximité du centre commercial bien agencé, différents équipements sont construits dans les années 70 : la première crèche collective de Bourges et la bibliothèque annexe avec sa salle de spectacle en juin 1972.

Un parc paysager "rurbain"

Avec la construction des logements, la création d'un jardin est envisagée. Le parc paysager est choisi et conçu par Daniel Lejeune et Roland-Marie Marceron. Il s'étend sur huit hectares !

Situé en limite d'habitat et de zone agricole, le parc paysager des Gibjoncs est un parc "rurbain", dont la structure et les plantations marquent cette ambivalence par l'association de variétés horticoles et d'essences locales.

Avec sa colline aux écritures, son bassin animé, son itinéraire fleuri, ses portes végétales et ses gradins de rencontre, il reprend l'ensemble du vocabulaire paysager traditionnel des jardins occidentaux. ■



"Ferme" des Pressavois, dernier vestige des exploitations agricoles qui occupaient le plateau ; la ferme des Pressavois accueille aujourd'hui des services de la ville.

Pour en savoir plus

Vous pouvez vous procurer auprès du service du patrimoine de la Ville de Bourges le tome 2 de "La mémoire d'une ville" consacré au "Nord de Bourges".

Tél : 02 48 57 81 46

