



www.ville-bourges.fr

# LES **Nouvelles** de l'Aéroport

JUIN 2007

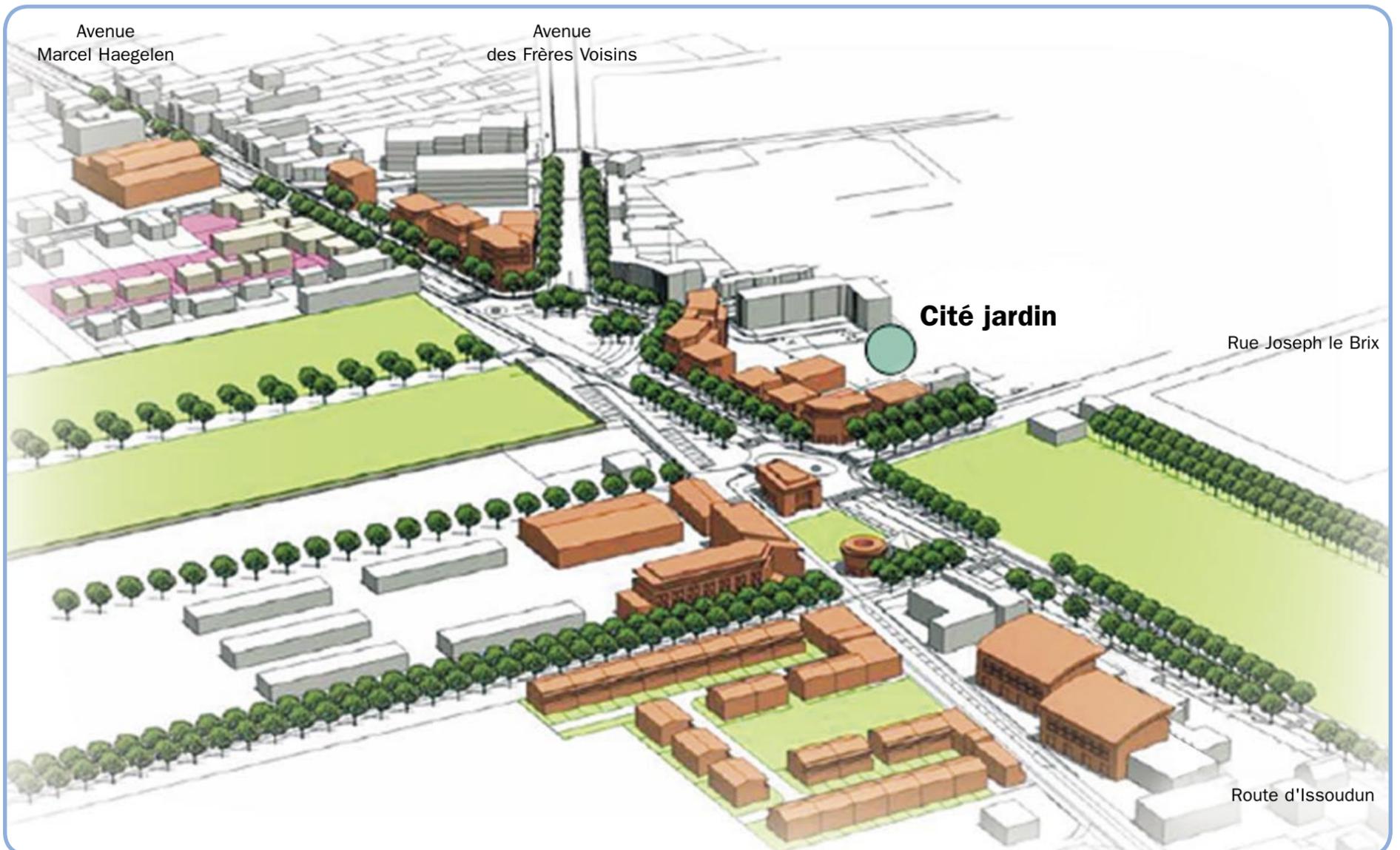


- **Une nouvelle entrée de ville**
- **120 logements neufs**
- **La cité jardin réhabilitée**

**Dans le cadre de la mise en œuvre du Projet de Renouvellement Urbain sur Bourges, la Ville de Bourges et l'OPAC Bourges Habitat ont programmé la construction de 120 logements en petits collectifs et la réhabilitation de 99 pavillons et de 288 logements collectifs.**

«Cela va amener des jeunes ménages».

Régine MATHIEU



Vue 3 D du projet d'entrée de ville de l'aéroport.



Cité jardin

Le projet de Renouveau Urbain sur le quartier de l'aéroport

## Cité jardin : 3 tranches de travaux

- Tranche numéro 1 : 39 pavillons vacants, fin 2007 - mi 2008
- Tranche numéro 2 : réhabilitation de 30 pavillons, 2<sup>e</sup> trimestre 2008 - fin 2008
- Tranche numéro 3 : réhabilitation des 30 derniers pavillons, 4<sup>e</sup> trimestre 2008 - mi 2009

Deux secteurs du quartier de l'Aéroport seront à terme modifiés en profondeur : l'entrée de ville et la cité jardin.

### Une nouvelle entrée de ville

L'entrée de ville de l'Aéroport sera profondément modifiée avec la valorisation de l'espace public à partir du carrefour Le Brix ainsi que par des démolitions et des reconstructions de logements.

82 logements seront ainsi démolis au cours des années 2007-2008.

En parallèle à ces opérations de démolition, 120 logements en petits collectifs seront construits au cours des années 2008-2010 : 60 logements en 2008-2009, 60 autres en 2009-2010

### Les 99 pavillons de la cité jardin réhabilités

Le projet présenté en juin 2006 aux habitants du quartier vise à sauvegarder le patrimoine remarquable que constitue la cité jardin de l'aéroport ; à restructurer les espaces d'habitation pour répondre aux besoins d'aujourd'hui ; à restaurer les pavillons, les mettre aux normes...

Restauration totale de l'enveloppe des maisons, restauration des éléments de clôture d'origine (portails, portillons...), économies d'énergie, mise aux normes de confort (sanitaires complets, WC, électricité...), amélioration de la circulation interne aux îlots et aux espaces publics... tels sont les principaux objectifs dévolus au projet.

Ces importants travaux de réhabilitation ne pourront se réaliser que dans des logements non habités (à l'exception d'une dizaine de pavillons où des travaux ont été réalisés par les locataires). ■

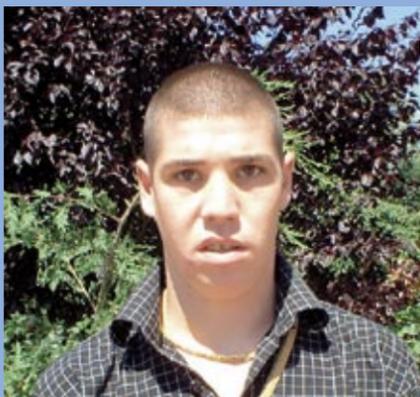


Cité jardin

## 120 logements construits

- 60 logements sociaux (30 par l'OPAC Bourges Habitat et 30 par la SA Jacques Cœur Habitat)
- 25 locatifs non sociaux (Foncière Logement)
- 35 logements en accession à la propriété

## Le Renouveau Urbain : les habitants témoignent !



**CHRISTOPHER CHOLLET**  
20 ans – sans profession

"Cela va redonner du dynamisme au quartier. C'est mieux pour les personnes âgées. Ce sera mieux adapté."



**GISÈLE MULLER**  
67 ans – retraitée de l'Aérospatiale

"C'est bien pour le quartier qu'on y construite des nouveaux logements car beaucoup de gens cherchent des logements."



**MICHEL BESSE**  
57 ans – chargé de mission

"Le projet est intéressant. Il va retraiter l'entrée de ville et va permettre de rendre la ville encore plus belle et de faciliter les déplacements."



**RÉGINE MATHIEU – 40 ANS**  
**MURIEL BUCHON – 35 ANS**  
Challenge Coiffure

"C'est bon pour le quartier. Cela va amener de jeunes ménages."

# Une salle des fêtes sur l'échangeur autoroutier

**Bourges Sud aura très bientôt sa salle des fêtes. Les travaux ont été lancés au début du mois d'avril dernier et la livraison est prévue pour le mois de janvier 2008. Cette nouvelle salle, implantée rue Joseph Aristide Auxenfants, à proximité de l'échangeur de l'autoroute devrait faire le bonheur des Berruyers.**



Le chantier de la salle des fêtes

## Une salle de 596 m<sup>2</sup>

C'est une grande salle qui a été prévue dans ce projet : sa capacité permettra d'accueillir environ trois cents personnes debout et cent cinquante personnes pour des manifestations assises.

Côté surfaces, on peut noter que la salle de réception est prévue sur 320 mètres carrés dans un bâtiment d'une superficie totale de 596 mètres carrés utiles. En complément, tout est prévu pour une utilisation facile avec un hall et des vestiaires de 86 mètres carrés, un office de 34 mètres carrés, des sanitaires de 43 mètres carrés, des locaux techniques sur 57 mètres carrés et enfin des locaux divers de rangement de 54 mètres carrés.

Côté parking, trente places de parkings sont prévues. ■



Vue 3 D de la future salle des fêtes

# Une liaison douce sur l'ancienne voie ferrée de l'Aérospatiale

**Une liaison verte cheminera très prochainement le long du tracé de l'ancienne voie ferrée Aérospatiale, entre "les Quais du Prado" et le chemin de Villeneuve.**

Depuis maintenant 3 ans, la Ville de Bourges poursuit sa politique d'amélioration de la qualité de vie et de l'environnement des quartiers, en particulier par l'aménagement de "liaisons vertes", également nommées "liaisons douces".

## Une liaison verte de 6 km

Après le plan d'eau du Val d'Auron et la trouée verte,

c'est au tour de l'ancienne voie ferrée de l'Aérospatiale d'accueillir une liaison verte sur 6 km de long et 3,50 mètres de large en plein cœur d'un espace paysager et naturel.

## Une liaison sécurisée

Le tronçon, entamé depuis "Les Quais du Prado", enjambera successivement la rue Louis Mallet, la route de la Chapelle, le chemin des Goule-

vents dont chaque intersection sera soigneusement sécurisée, avant de rejoindre le chemin de Villeneuve puis le cimetière du Lautier d'ici le mois d'octobre.

Par la suite, cette fois-ci dans le cadre du PRU, le tracé reprendra sous forme d'une piste cyclable rues Nungesser et Coli jusqu'au rond-point Guynemer, dans le quartier Aéroport, puis jusqu'au lac. ■



Le chantier de la liaison verte

# L'aéroport de Bourges

**Dès l'instant où l'école de pilotage s'installe à Bourges - puis, une véritable usine de production d'avions - les responsables de l'époque veulent un aéroport pour permettre le déplacement de leurs concitoyens.**

**L'aéroport n'aura pourtant jamais la notoriété escomptée.**

## Combat pour un aéroport

Dès 1927, le Maire de Bourges, Henri Laudier, se bat pour créer à Bourges une industrie aéronautique. Il rencontre Marcel Haegelen, aviateur de passage à Bourges, qui travaille aux établissements Hanriot - firme spécialisée dans la fabrication d'avions.

Cette entreprise a besoin de former les pilotes, à qui elle vend ses avions. Marcel Haegelen est donc à la recherche d'un terrain plat pour implanter son école de pilotage. Le Maire de Bourges se montre tout de suite intéressé.

Très rapidement l'affaire se conclut. Le dimanche 1<sup>er</sup> juillet 1928, l'aéroport est inauguré.

Henri Laudier a senti qu'au fil des années, si la fonction commerciale ne développait pas beaucoup l'industrie aéronautique, celle-ci deviendrait en revanche pour la région une activité de première importance.

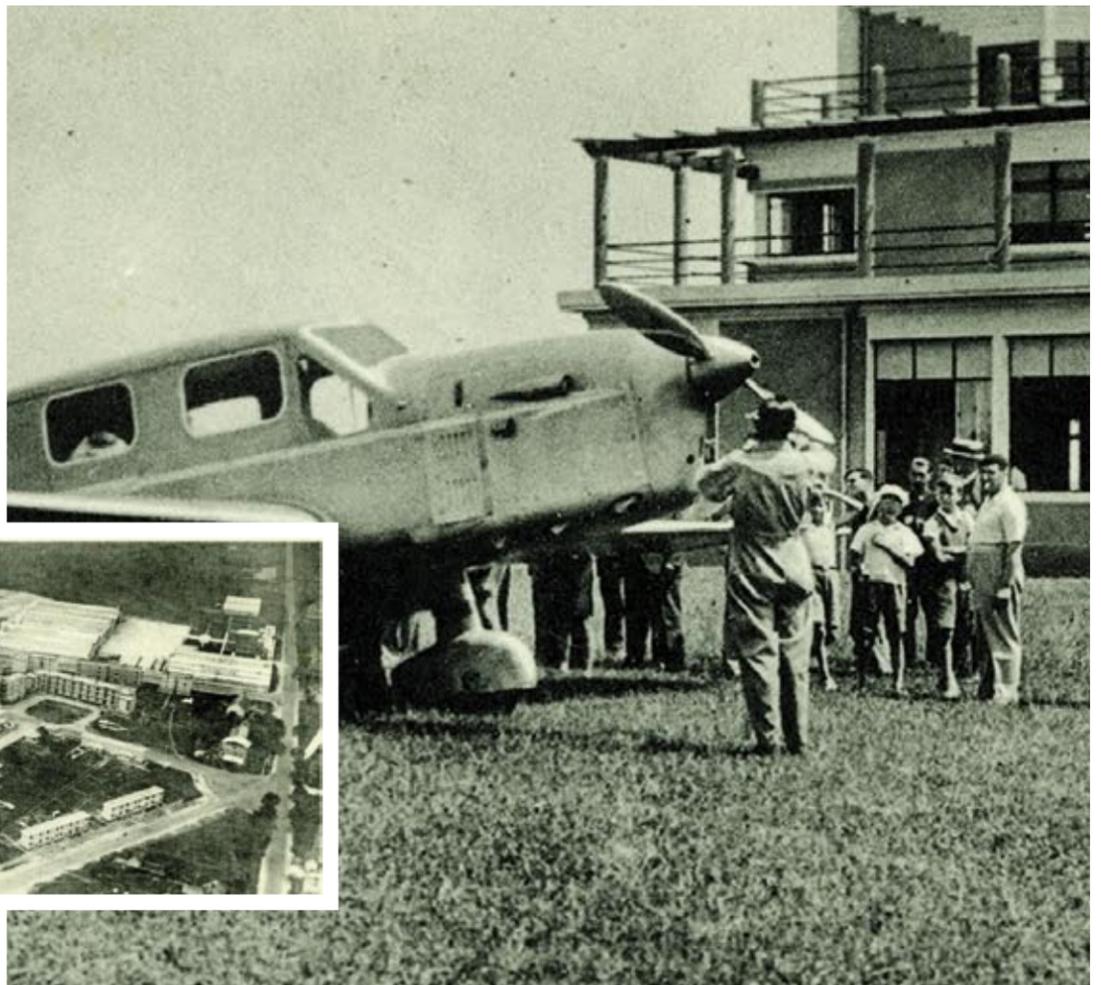


La cité jardin

## Une usine et une école de pilotage route d'Issoudun

La société civile des avions Hanriot s'installa route d'Issoudun en 1929 et y construisit son usine et son école de pilotage, sur un terrain aménagé par la ville de Bourges.

On espérait même que cet aérodrome, doté d'un aérogare en 1933, deviendrait un port aérien.



Aérogare : escale de l'avion postal de la ligne Paris-Toulouse

Cet espoir fut déçu, mais la Société Nationale de Construction Aéronautique du Centre (S.N.C.A.C) donna naissance à la puissante Aérospatiale de Bourges.

## Loger le personnel

Le quartier de l'Aéroport est construit dans le but de loger le

personnel de l'usine d'aviation Hanriot.

En 1929, l'architecte Payret-Dortail soumet au Maire de Bourges un avant-projet de 262 logements, comprenant des logements individuels et collectifs. 335 logements sont mis en service avant la guerre. ■



Usine des avions Hanriot, route d'Issoudun



**BOURGES**  
*se renouvelle!*