



[www.ville-bourges.fr](http://www.ville-bourges.fr)

# LES Nouvelles

## de la Chancellerie

FÉVRIER 2015



"Le Plan de Renouvellement Urbain va dans le bon sens. Il a changé la physionomie du quartier. Il n'y a pas photo !"

Philippe GOUDIN  
Artisan Boulanger



Vue sur la Chancellerie depuis la rue de la Sente aux Loups.

# Un quartier qui change

Avec ses nouveaux bâtiments combinant esthétique et performances énergétiques répondant aux normes THPE, le quartier de la Chancellerie poursuit son évolution.



## Dossier - la vie de mon quartier

Le cœur du quartier évolue avec des programmes de constructions neuves, des espaces verdoyants ou des zones de stationnement qui remplacent les bâtiments démolis pour créer un cœur de quartier habité et aéré.

### Un habitat composé de petits collectifs et de maisons de ville

Dédensifier la zone urbaine pour créer un habitat composé soit de petits collectifs, soit de maisons de ville, est l'objectif du projet urbain sur le cœur de la Chancellerie.

Les 34 nouveaux logements situés rue des Cros à la Cane, avenue de la Libération et rue Louis Lumière répondent à cet

objectif mais également aux soucis environnementaux et à la volonté du bailleur de diminuer les charges.

### 65 nouveaux logements sociaux respectueux de l'environnement

Les anciens stationnements et garages du pôle commercial déconstruit ont laissé la place à un programme de



Vue semi-aérienne du cœur de la Chancellerie avec son centre commercial et ses nouveaux logements

construction de 65 logements locatifs sociaux composé de petits collectifs qui s'inscrivent dans un respect de l'environnement et qui s'intègrent aux constructions déjà réalisées, dont le centre commercial contigu. Toutes les typologies sont présentes du T2 au T4, et les bâtiments situés rues Eiffel et Breton sont raccordés au réseau de chauffage urbain communal, dont la chaufferie fonctionne au bois. Balcons, terrasses ou jardins permettront aux habitants de profiter de l'extérieur.

Ces logements vont être livrés début 2015.

Les rues adjacentes qui maillent le quartier, sont en cours de réaménagement.



Vue sur l'îlot de logements du secteur Cros à la Cane

Devant le bâtiment collectif de la Libération et la rue de la Sente aux Loups. ■

de la Libération et la rue de la Sente aux Loups. ■



Dans la continuité du Pôle commercial de la Chancellerie, les 65 logements de Bourges Habitat

## Renouvellement urbain : les habitants témoignent !



**ONAKAR SINGH**  
61 ans - Commerçant

Le quartier a beaucoup changé. Le centre commercial est beaucoup mieux aujourd'hui. Nous y sommes très bien.



**ANTOINETTE DESCLOITRES**  
60 ans - Aide à domicile

L'ambiance du quartier s'est bien améliorée. Les nouveaux logements sont bien réussis.



**PHILIPPE GOUDIN**  
45 ans - Artisan Boulanger

Le Plan de Renouvellement Urbain va dans le bon sens. Il a changé la physionomie du quartier. Il n'y a pas photo !



**MONIQUE SAUTEREAU**  
70 ans - Retraitée

Les nouveaux commerces ont redynamisé le quartier. Le nouveau centre commercial est mieux agencé. Le quartier de la Chancellerie a bien évolué.

# 23 nouveaux logements en construction dans le quartier

**Le renouvellement urbain se complète avec le démarrage de l'opération de construction de 23 logements, situés au croisement de l'avenue de la Libération et de la rue Louis Lumière.**

Ces logements, dont 30% seront accessibles, seront répartis en un bâtiment collectif de 19 logements et en quatre maisons de ville dont les typologies iront du T2 au T4. Les charges et les critères environnementaux seront privilégiés afin de répondre aux critères thermiques de PROMOTELEC, option THPE. Ils devraient être livrés au second trimestre 2016.

s'offre à eux. Elle va recevoir, pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2015, une aire d'apprentissage à la motricité et une aire de jeux dédiée aux enfants de 2 à 8 ans. ■



Pascal Blanc, Maire de Bourges lors d'une visite de chantier



Vue du quartier de la Chancellerie depuis la plaine du Moulon

## Profiter du cadre de vie

La topologie du quartier permet aux habitants de découvrir, à partir de l'avenue de la Libération ou des bâtiments situés au bord du cœur de la Chancellerie, la Plaine du Moulon qui



La construction des 23 logements a démarré

## Barnums

Rencontrez les élus et les acteurs du renouvellement urbain lors des barnums du PRU qui sont assurés par le GIP une fois par mois au marché de la Chancellerie : les mercredis 21 janvier, 18 février, 18 mars, 15 avril, 13 mai, 17 juin.

# L'actualité du Projet de Renouvellement Urbain sur l'ensemble de la ville

Plus de 270 logements en construction à travers la ville

Chancellerie-Ilot F : 65 logements  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2015



St-Germain-du-Puy : 20 logements  
Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2014



Coppée : 48 logements  
Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2015



Chancellerie - Ilot A3 : 23 logements  
Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2016



Maréchal Juin : 2 logements  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Lahitolle Pignoux : 18 logements  
Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2016



Juranville : 30 logements  
Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Av. de St-Amand : 5 logements  
Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Th. Lamy : 36 logements  
Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2014



Avaricum VEFA : 25 logements  
Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2015



Av. F. Mitterrand : 1 logement  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2015

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine



PRÉFÈTE DU CHER



**BOURGES**  
*se renouvelle !*