



www.ville-bourges.fr

LES Nouvelles

de la Chancellerie

JANVIER 2011



Les nouveaux logements construits sont très bien.

Le centre commercial, c'est un plus pour le quartier."

Prak RY - 50 ans, professeur

Pose de la première pierre du pôle commercial et tertiaire, le 7 décembre 2010.

La première pierre du Pôle commercial et tertiaire de la Chancellerie posée !

Le 7 décembre dernier, Serge Lepeltier, Ancien Ministre, Maire de Bourges, Conseiller régional, Alain Tanton, Président de Bourges Plus, Jean-François Turbil, représentant Catherine Delmas Comolli, Préfet du Cher, et les autres financeurs de l'opération, ont posé symboliquement la première pierre du Pôle commercial et tertiaire de la Chancellerie.



Dossier - la vie de mon quartier

La Communauté d'agglomération Bourges Plus est le maître d'ouvrage de cette opération, qui s'inscrit dans le Projet de Renouvellement Urbain de Bourges. Situé au cœur même de la Chancellerie, ce pôle est un élément central de la politique de recomposition du quartier. L'objectif est d'offrir aux habitants non seulement de nouveaux logements et un nouveau cadre de vie, mais aussi des commerces, des services,

des emplois, ce qu'il faut pour la vie de tous les jours.

Une surface de 4 200 m²

Le programme comprend la construction de 4 200 m² de surface utile, dont 1 860 m² seront consacrés aux activités commerciales ; 1 980 m² aux activités tertiaires et 360 m² aux services publics (mairie annexe / La Poste).

Des commerces ouverts sur le quartier

Le pôle ne sera pas un "centre commercial" mais un lieu de proximité au service du quartier, ouvert sur le quartier. Principalement construits le long de la rue Gustave Eiffel et de l'avenue de la Libération, les commerces sont organisés sous forme de cellules commerciales indépendantes, directement desservies depuis le domaine public.

Des commerces maintenus pendant toute la durée des travaux

Les commerces existants (Auto-école / Pharmacie / Presse-Tabac) restent ouverts pendant



toute la durée des travaux. Ils prendront place dans le pôle à l'issue du chantier, prévue à l'été 2011.

De l'animation, des créations d'emploi

Les étages accueilleront des activités tertiaires, qui contribueront à l'animation du

quartier avec des perspectives d'emploi très concrètes.

Une démarche écologique

Le bâtiment est construit selon une approche Haute Qualité Environnementale (HQE), et sera relié au chauffage urbain. ■



Vue 3D du futur Pôle commercial et tertiaire

330 nouveaux logements

Le PRU prévoit au total 330 nouveaux logements dans le secteur Centre Chancellerie, dont environ 150 logements sociaux (46 %), 140 en accession à la propriété (42 %), 16 en accession sociale, et 20 en locatif non social.

Le coût du Pôle commercial et tertiaire de la Chancellerie 10 840 000 € HT

Il est financé par Bourges Plus à hauteur de 4 216 501 € HT ; l'ANRU à hauteur de 2 349 976 € HT ; le Conseil régional à hauteur de 3 794 000 € HT ; l'Etat au titre du FISAC à hauteur de 400 000 € HT ; l'Ademe à hauteur de 79 523 € HT.

Pôle commercial et tertiaire : les habitants témoignent !



EMILIE KHOUMLICH
24 ans - Sans profession

La construction du centre commercial de la Chancellerie est une bonne chose pour les habitants qui vivent ici.

Cela va redonner de la vie au quartier !



MAURICE LE FLOCH
78 ans - Retraité

Cela va sûrement être bien pour le quartier. Ce sera vraiment un plus pour ce secteur de Bourges.



PRAK RY
50 ans - Professeur

Les nouveaux logements construits sont très bien.

Le centre commercial, c'est un plus pour le quartier.

En plus, ce n'est pas très loin de chez nous.



PIERRE AUGER
75 ans - Retraité

Le Plan de Renouvellement Urbain c'est bon pour les quartiers du Nord de Bourges.

Mais il y aura encore à faire dans les petites rues de ces quartiers et notamment de nouveaux trottoirs.

Rue Gustave Eiffel : les premiers locataires emménagent !

Après la requalification du mail, la rue Gustave Eiffel s'offre un nouveau visage avec les nouvelles constructions qui s'achèvent. 32 logements au total grâce au Projet de Renouveau Urbain de Bourges.

18 logements achevés

Les trois grosses maisons de ville, comportant chacune six appartements, vont accueillir leurs premiers locataires. Ceux-ci bénéficieront tous d'entrées

individuelles, d'un jardin (rez-de-chaussée) ou d'une terrasse (étage), et d'un parking privatif.

Les logements situés au rez-de-chaussée ont été spécialement

conçus pour les personnes à mobilité réduite.

Un petit immeuble de 14 logements, entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite

L'immeuble à côté sera livré au cours du premier trimestre 2011. Equipé d'un ascenseur, il est totalement adapté aux personnes à mobilité réduite, que ce soit dans les logements ou les parties communes. Chaque locataire disposera d'un parking privatif. ■



Les travaux touchent à leur fin

3 531 911,17 €

C'est le coût TTC de la construction des 32 logements

Vie des quartiers

Aidez-nous à raconter la mémoire de notre ville

La Ville de Bourges souhaite illustrer la transformation des quartiers, induite notamment par le Projet de Renouveau Urbain (PRU). Berruyers, à vos archives !

Une exposition est prévue en avril 2011. Au-delà, il s'agit d'alimenter un travail collectif de mémoire sur notre ville. La démarche consiste à montrer des lieux de vie et non pas de l'urbanisme, à traduire la perception des habitants et non celle des professionnels.

Vous souhaitez nous aider ?

Nous avons besoin de vous pour nous aider à retracer la mémoire de nos quartiers,

et la partager avec tous les Berruyers. Nous recherchons des images fortes montrant la transformation de nos lieux de vie entre 1960 et 2010. Nous nous intéressons plus particulièrement (mais pas seulement) aux 5 secteurs suivants : Val d'Auron/Pijolins, Aéroport, Moulon (et Gare), Chancellerie et Gibjoncs. Partagez vos clichés qui parlent de votre quartier, son ambiance, ses équipements publics, votre cadre de vie, votre logement, et pourquoi pas des moments

forts personnels : mariages, baptêmes, réunions de familles, fêtes, etc., toujours en relation avec votre quartier.

Comment faire ?

Nous vous invitons à déposer vos éléments à la Mairie de Bourges ou à les envoyer par courrier avant le 31 janvier 2011 : photos papier, diapos, négatifs ou photo numériques. Une seule adresse : Hôtel de Ville - Direction de la

Communication / Mémoire des Quartiers - 11, rue Jacques Rimbault - BP 628 - 18020 Bourges Cedex.

Tous les éléments confiés vous seront, bien évidemment, restitués. ■

Pour tous renseignements vous pouvez nous contacter au
02 48 57 80 11



Vue aérienne représentant la Chancellerie en cours de construction

L'actualité du Projet de Renouvellement Urbain sur l'ensemble de la Ville

Plus de 350 logements en construction à travers la Ville



Pailloux :
12 logements



Coppée : 70 logements.
Livraison 2^e trimestre 2011



Maréchal Juin : 50 logements



Gustave Eiffel : 32 logements.
Livraison prochainement



Bigarelles : 18 logements.
Livraison prochainement



Aéroport : 76 logements.
Livraison 2^e trimestre 2011



Pyrotechnie : 36 logements.
Livraison prochainement

Chemin Lénier : 6 logements.
Livraison prochainement



Jardins du Val d'Auron :
20 logements.
Livraison 2^e trimestre 2011

Pijolins : 26 logements



12 rue Diderot : 7 logements
Avenue de Saint-Amand : 5 logements



La Rottée : 17 logements.
Livraison 2^e trimestre 2011



Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE
du
Cher



BOURGES
se renouvelle!