

## LOGEMENT SOCIAL

# Musset-Coppée : grand chantier pour grande transformation

Le quartier Musset-Coppée achève sa mutation avec un grand chantier de soixante-dix logements. C'est l'une des deux plus grosses opérations du plan de renouvellement urbain, avec celle du quartier Aéroport.

Après les vingt et un logements des Petits Macheux et les huit de Gautier en cours d'achèvement,

le quartier Musset-Coppée poursuit sa métamorphose avec l'opération immobilière du même nom.

### 70 nouveaux logements en cours de construction

D'ici Juillet 2011, la totalité du quartier aura fait peau neuve et les soixante-dix nouveaux logements seront achevés. "Le site est délimité par quatre voies principales : les rues Albert Popineau, Alfred de Musset, François Coppée et Beaumarchais. Dans cette zone, les rues Henri Barbusse et Frédéric Mistral permettent un découpage de quatre îlots offrant une mixité des types de construction", explique Bernard Padeloup, directeur de Bourges Habitat.

### Améliorer la qualité de vie

Thierry Poisle, maire adjoint chargé du logement social

rappelle que ce quartier abritait auparavant quelque "six cents logements dans des barres de dix étages. C'était le quartier le plus dense du département ! Là, on réimplante du pavillonnaire, la densité d'habitation permettra une meilleure qualité de vie", avec des services comme école, commerces, etc. à proximité.

### Dans le détail...

Dans le premier îlot, le plus au nord, six maisons de ville avec des logements T4 et garages borderont la rue Albert Popineau. Huit bâtiments intermédiaires abriteront des T4 et T2 en rez-de-chaussée et des T2 et T3 au premier étage. Ils seront accessibles par la rue Alfred de Musset. Au total, on comptera vingt-quatre logements dans cet îlot.

Le deuxième îlot, délimité par les rue Henri Barbusse et Alfred de Musset, regroupera dix maisons individuelles, jumelée deux par deux. On compte cinq maisons T4 et cinq T5. L'îlot suivant sera dédié à quatorze bâtiments



Cabinet Carré d'Arche

intermédiaires qui accueilleront trente logements allant du T4 au T2. Enfin, le dernier îlot sera réalisé sur le même principe que celui le plus au nord.

### 14 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite

On peut noter quelques particularités dans ces réalisations dont Carré d'Arche est le maître d'œuvre. "Il n'y a pas du tout de grand collectif, uniquement de l'intermédiaire. Pour le chauffage, l'un des trois îlots sera desservi par la chaufferie urbaine. Enfin, quatorze logements sont adaptés pour des personnes à mobilité réduite", précise Bernard Padeloup.

### Une subvention de 26% de l'Anru

Côté financement, ce programme de quelque 8 millions d'euros est subventionné à hauteur de 26% par l'Anru, soit 2,1 millions euros.

Cabinet Carré d'Arche



Vue 3D du projet



Musset-Coppée : un secteur en pleine métamorphose



Cabinet Carré d'Arche

## LUDOTHÈQUES

### LUDOTHEQUE DU VAL D'AURON

Viens découvrir les énergies renouvelables à l'aide de coffrets plein d'énergie :

- Du 9 au 13 mars : véhicules à énergie solaire

Construis 6 engins différents alimentés par un moteur dynamo activé par l'énergie solaire.

- Du 16 au 20 mars : véhicule à eau : énergie hydropneumatique

Construis à tour de rôle 13 véhicules propulsés par un moteur à eau sous pression. Certains gardent l'eau dans le système et les autres expulsent l'eau comme un réacteur.

- Du 23 au 27 mars : les éoliennes : énergie du vent

Assemble 2 éoliennes différentes : l'une de 3 pales l'autre de 6 pales et 6 véhicules à moteur électrique (pile chargée par l'éolienne).

Viens découvrir les nouveautés :

Tarasque - 6 qui prend - Pippo - Bien se nourrir - A fond les bananes - Le jeu du petit chaperon rouge - Le trésor du corbeau.

Ludothèque du Val d'Auron  
Place Martin Luther King  
02 48 21 00 41

### INTERLUDE

Les jeux d'assemblage sont autant de jeux qui consistent

à réunir, combiner, construire, agencer et monter plusieurs éléments pour former un tout.

Ils s'adressent à tout public. C'est pourquoi les animatrices vous proposent la mise en place d'un espace :

- jeux de construction tels que : Lego, Kapla, K-Nex, Zoob...
- jeux d'agencement tels que : casse-tête et puzzle.

Ces jeux seront à votre disposition jusqu'aux vacances de printemps.

En outre, un défi Kapla sera organisé le samedi 27 mars 2010.

Interlude  
Rue Pierre et Jane Boiteau  
02 48 65 40 91

