

EMPLOI

Point sur les parcs d'activités de l'agglomération

D'Est en Ouest, du Nord au Sud, les parcs d'activités ont depuis une vingtaine d'années fleuri sur le territoire de Bourges et de l'agglomération. Etat des lieux.

Les Danjons, l'Echangeur, la Prospective, Beaulieu Est et Ouest, Comitec, Esprit 1, la Voie romaine... autant de noms pour définir les différents parcs d'activités de Bourges.

Si certains sont implantés depuis déjà quelques années (Prospective, Danjons, Esprit, Comitec), d'autres poursuivent leur développement avec la venue de nouvelles entreprises et sociétés (parc de l'Echangeur, Le Moutet, parc de la Voie romaine...). La Communauté d'agglomération Bourges Plus, dans le cadre de sa compétence économique, gère la plupart des parcs d'activités des communes de l'agglomération. En voici quelques exemples.

Le Parc Beaulieu (Est)

Médiapost, filiale de La Poste, est un opérateur privé de distribution de messages publicitaires en boîtes aux lettres, avec un effectif de 60 personnes, installé

sur une parcelle de 4 801 m² (dont 1 200 de bâtiments).

Gritchen Assurances s'agrandit et quitte son centre de gestion basé près de l'aéroport pour une parcelle de 5 000 m². Côté effectifs, 15 personnes dans un premier temps puis 10 autres personnes dans les dix prochaines années, devraient être embauchées.

Le Parc Beaulieu (Ouest)

Chronopost SA, spécialisé dans la messagerie et le frêt express, déploiera son activité avec un outil de travail modernisé et adapté, sur une parcelle de 14 614 m² (dont 1 750 m² de bâtiment).

La Générale des Boissons est spécialisée dans la distribution

de boissons alcoolisées et non-alcoolisées hors grande distribution. Le projet est de regrouper à Bourges dans un bâtiment couvert de 1 hectare, l'activité distribution pour le Cher ainsi que la plateforme logistique.

Hair & Yard, entreprise chinoise, entend y développer une activité de fabrication de perruques et compléments capillaires haut de gamme, à l'échelle européenne.

Rosinox (matériels et équipements de cuisson pour professionnels) va y construire de nouveaux locaux suite à l'expansion de son activité berruyère. Elle y mettra également en place, sur 40 002 m², le centre R&D européen pour le Groupe Rosinox.

Parc de la Voie romaine

Recticel, groupe belge, est le leader européen dans la fabrication et la vente de mousse de polyuréthane (matériau d'isolation thermique). La nouvelle implantation sur 80 000 m² (ouverture prévue en 2013) permettra l'embauche de 50 personnes et à terme de 100 personnes recrutées dans le bassin d'emploi.

Des parcs, des chiffres

- Les abords de l'Echangeur (Aéroport, Beaulieu, Le Moutet, Varennes) : **87** entreprises implantées, environ **2 108** salariés, **115,63** ha en surface totale
- Comitec : **42** entreprises, environ **190** salariés, **2,2** ha en surface brute totale
- Esprit 1 : **107** entreprises, environ **613** salariés, **19** ha en surface brute totale
- Prospective : **75** entreprises, environ **1 619** salariés, **51** ha en surface brute totale
- Les Danjons : **83** entreprises, environ **1 406** salariés, **52** ha de surface brute totale

INFORMATIONS PRATIQUES

● Bourges Plus Développement, Esplanade de l'Aéroport, 3 rue Pierre Latécoère



Serge Lepeltier et Alain Tanton ont posé la première pierre du nouveau bâtiment de Gritchen assurances avec Arnaud Gérégnay

ENTREPRISE

La buena onda de Sébastien Dufossez

En 2009, après une formation à la CCI, Sébastien Dufossez crée une entreprise dédiée à l'événementiel pour particuliers et professionnels : la Buena Onda.

Sébastien Dufossez a la bonne humeur paloise et le dynamisme imprimés sur le CV, le savoir-faire et les idées hyperactives pour organiser mariages, anniversaires, séminaires, réunions ou pots de départ : la fête avec le sérieux requis.

LA BUENA ONDA :

02 48 65 57 46 / 06 69 39 66 35

L'événementiel comme savoir-faire !

Ce Sherlock Holmes de l'événementiel traque l'originalité à la loupe, utilise chaque indice donné pour surprendre et faire plaisir. Pour vos quarante ans, le fin limier retrouve l'ami d'enfance, le premier flirt, et vous fait souffler les bougies dans un troglodyte ou les pieds dans les coulants maraichers.

Les échasses urbaines...

Que de chemin parcouru depuis sa première "forest cup" dans les pins de Mimizan.

A Bourges, il a ramené l'accent du Sud-Ouest et des échasses... urbaines, sa carte de visite pour faire de la pub ambulante dans les rues de la ville, la sienne et celle des 3 Petits Cochons, les premiers à lui avoir fait confiance. Très vite, le succès saute d'une

activité à l'autre et fait un bond en 2010.

Une imagination sans limites au service des particuliers et des entreprises

Pour les 40 ans de la COGEP, il lance une chasse au trésor sur le thème du cheval de Troie et divertit les six cents convives avec tangram géant, skis et animations en bois de son cru. Pari réussi, le peps de Sébastien est communicatif et les gens s'amusent. Le trentenaire est passé pro en la matière et compte déjà dix mariages en partenariat avec des prestataires et vingt jeux de



piste à son actif, des activités qu'il espère développer davantage. L'été au centre de loisirs ce tout jeune papa fait rire les mômes perchés sur ses célèbres échasses. ●

Acheter à Avaricum, mode d'emploi

Le projet Avaricum comprend la création d'un ensemble de commerces et de services, d'un parking, mais également de logements "les Terrasses d'Avaricum".

Il s'agit de 30 logements de haut standing construits selon les normes de basse consommation. Ils s'ouvrent sur une zone piétonne située en plein cœur de ville. Avec une architecture

moderne, située à proximité des commerces et des services, cette résidence présente bien des atouts. Les logements proposés vont du studio au type 4, mais il est possible de fusionner

deux ensembles pour accroître la surface.

Si vous êtes intéressé, vous pouvez vous rendre au local commercial situé Halle Saint Bonnet, Boulevard de la République, les

samedis de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h.

Renseignements :
02 38 72 43 83.